

Neubau Kita-Kirchberg mit Gemeindesaal

Aktueller Stand (09.11.2023)



Liebe Gemeindevertreter, liebe Gemeindevertreterinnen,

als Beratungs-/Tischvorlage für die GV-Sitzung am 14.11.2023 stelle ich den aktuellen Statusbericht zum Neubau Kita mit Gemeindesaal zur Verfügung.

Ich unterteile den Kurzbericht in mehrere Einzelblöcke:

A. Vertragssituation

Die aktuellen Entwürfe zu

1. Kita-Finanzierungsvertrag bis 31.12.2024
2. Kita-Finanzierungsvereinbarung ab 01.01.2025
3. Kita-Mietvertrag

befinden sich weiter in der Endabstimmung zwischen dem Kirchenkreis LL und dem AHEG. Eine Beschlussvorlage für die Gremien der Gemeinde ist mittlerweile vorbereitet und wird zeitnah in ALLRIS eingestellt.

In der Reihenfolge:

SSSJ (28.11.) - Finanzausschuss (29.11.) - Gemeindevertretung (12.12.)
soll der Mietvertrag nun abschließend beraten und beschlossen werden.

B. Bautätigkeiten

Die Dachdeckerarbeiten sind weit fortgeschritten. Einzelne, größere Lüftungsdurchlässe (z.B. im Küchenbereich) müssen noch gemeinsam mit dem Lüftungsbauer erstellt werden (ab 20.11.).

Bis Ende der 46.KW werden vermutlich $\frac{3}{4}$ der Fenster und Türen eingebaut sein.

Die TGA-Gewerke (Heizung, Lüftung, Elektro, Sanitär) sollen ab 20.11. starten. Bis dahin noch nicht verschlossene Fenster + Türenbereiche werden provisorisch mit OSB-Platten verriegelt, so wird der Start des Innenausbaus nicht länger verzögert.

Der Rohbau und Holzbau macht noch einige Restarbeiten bzw. Zuarbeiten für andere Gewerke.

So werden die zusätzlichen Fundamente für die Lüftungsanlage (im Gebäude) und für die Wärmepumpe aktuell erstellt, ebenso die Fundamente für die Außentreppe.

Ein aktualisierter Bauzeitenplan wurde mittlerweile zur Verfügung gestellt. Die Fertigstellung ist danach aktuell auf Mitte Juni 2024 terminiert.

Zur aktuellen Kostenentwicklung wird zur GV-Sitzung noch eine detaillierte Auswertung zu den einzelnen Gewerken vorbereitet und präsentiert. In der Summe liegen die tatsächlichen Kosten (Vergabe + Nachträge) immer noch leicht unter den Plankosten.

C. Ausschreibungen

Die Submission der Gewerke:

- a) Estricharbeiten
- b) Bodenbelagsarbeiten

war erfolgreich. Die Vergabe ist erfolgt.

In Vorbereitung bzw. letzter Prüfung vor Veröffentlichung stehen:

- a) LV-Fliesenarbeiten (Veröffentlichung voraussichtlich bis Mitte November)
- b) LV-Tischlerarbeiten (Veröffentlichung nach finaler Abstimmung mit den Nutzern; ca. 20.11.)
- c) LV Schlosserarbeiten (Liegt als Leseexemplar zur Prüfung beim Amt)
- d) LV Malerarbeiten (Erstellung des Leseexemplars bis 17.11. zugesagt)
- e) LV Fahrstuhl (Ausschreibung Ende November geplant)
- f) LV PV-Anlage (Ausschreibung Ende November/Anfang Dezember geplant)

gez. Günter Nickel, 09.11.2023