

ä

Profil:Auto

SUCHE & LOS ERREICHBARKEIT

Ort finden
Am Brink, Wohltorf,SH,Deutschland

Punkt hinzufügen Datei importieren

Isochronen F

Erreichbarkeits-Zentren
Am Brink, Wohltorf,SH,Deutschland

U	4 Minuten	Einwohner 3396
U	3 Minuten	Einwohner 1836
U	2 Minuten	Einwohner 366
U	1 Minuten	Einwohner 127



FREIWILLIGE
FEUERWEHR
WOHLTORF

Anrücke- und Ausrückezeiten auf Grundlage der Isochronenberechnung NUR Feuerwehr Wohltorf



FREIWILLIGE
FEUERWEHR
WOHLTORF

Anrückezeiten – NUR PKW-Strecke (ohne Zeit zum PKW)



ä

Profil:Auto

SUCHE & LOS

ERREICHBARKEIT

Ort finden
Am Brink, Wohltorf,SH,Deutschland



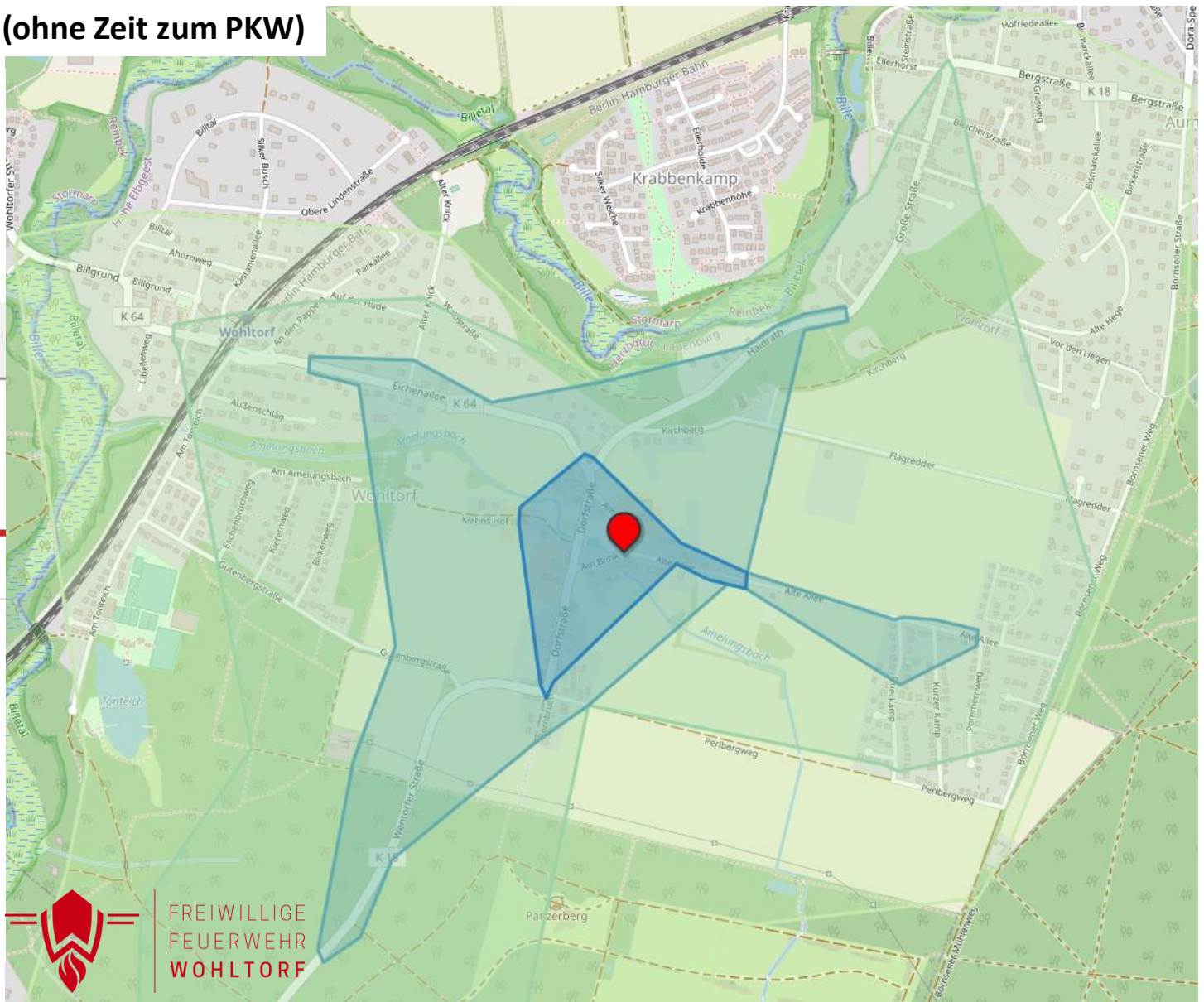
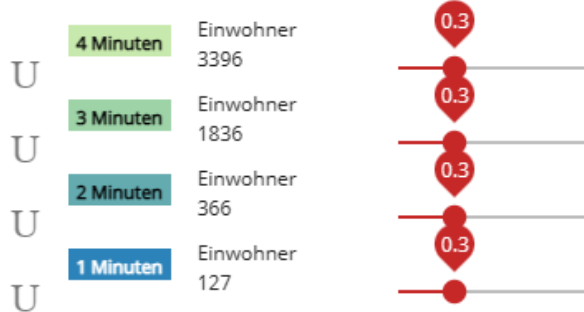
Isochronen

F



Erreichbarkeits-Zentren

Am Brink, Wohltorf,SH,Deutschland



Anrückezeiten – NUR PKW-Strecke (ohne Zeit zum PKW)



ä

Profil:Auto

SUCHE & LOS

ERREICHBARKEIT

Ort finden
Am Brink, Wohltorf,SH,Deutschland



Punkt hinzufügen



Datei importieren



Wohnorte der Kamerad*innen

Isochronen

F

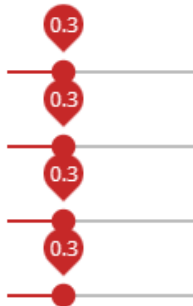


Erreichbarkeits-Zentren

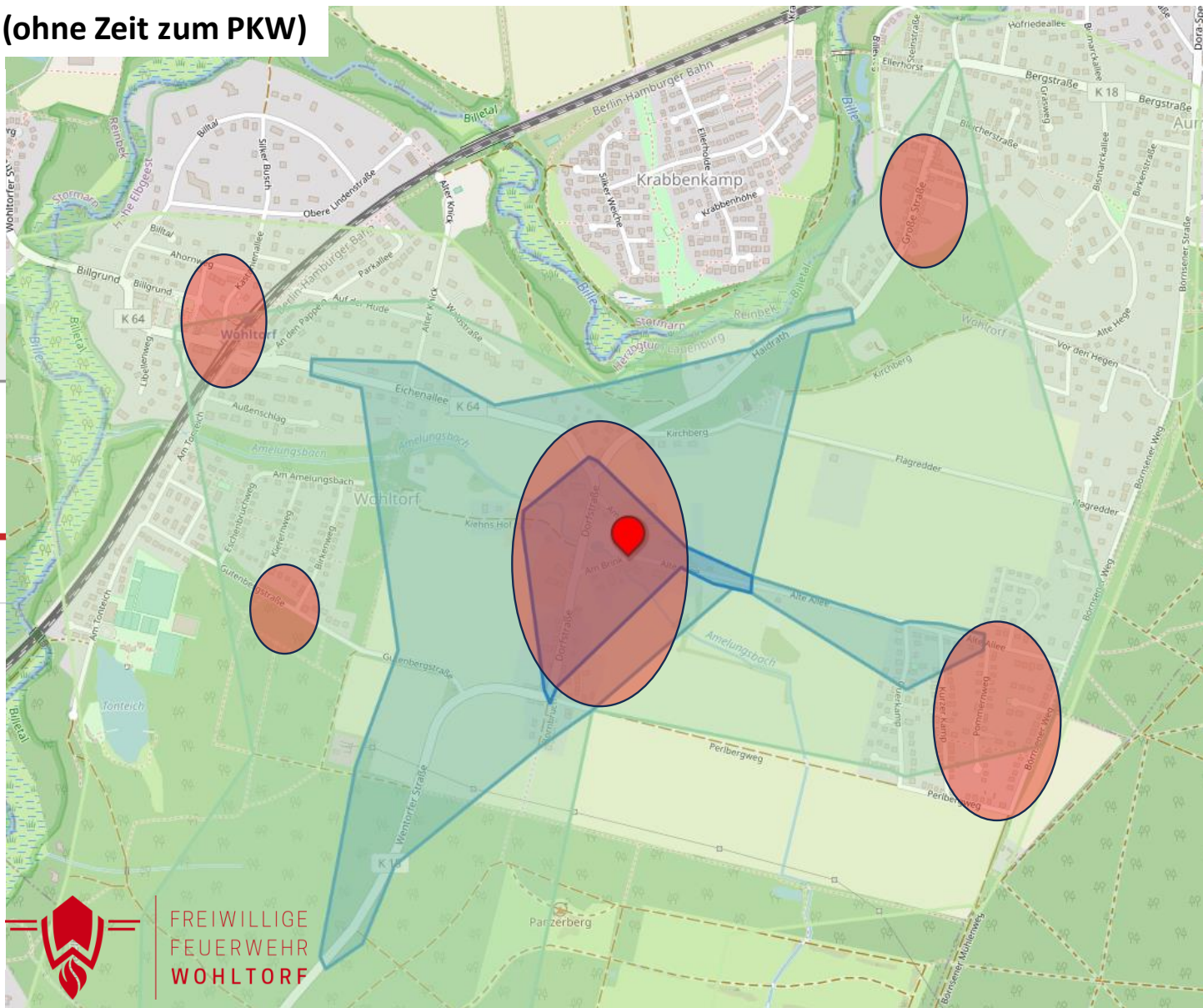
Am Brink, Wohltorf,SH,Deutschland




U	4 Minuten	Einwohner 3396
U	3 Minuten	Einwohner 1836
U	2 Minuten	Einwohner 366
U	1 Minuten	Einwohner 127



FREIWILLIGE
FEUERWEHR
WOHLTORF





Anrückezeiten – NUR PKW-Strecke (ohne Zeit zum PKW)



 ä


Profil:Auto

SUCHE & LOS ERREICHBARKEIT

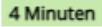

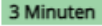





Ort finden
Am Brink, Wohltorf,SH,Deutschland

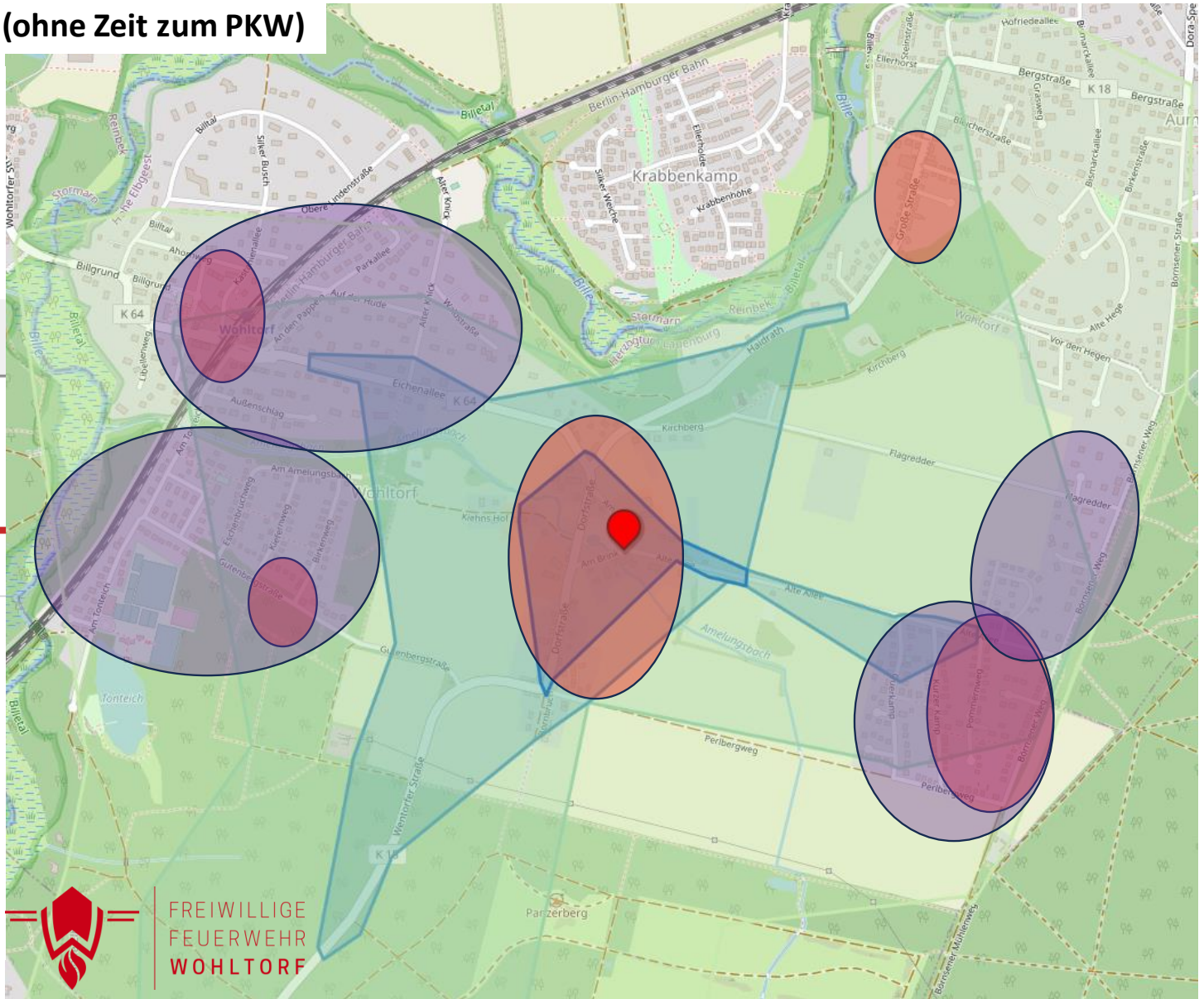
 Punkt hinzufügen  Datei importieren

 Wohnorte der Kamerad*innen
 Potenzielle Wohnorte der Kamerad*innen

Isochronen F 

Erreichbarkeits-Zentren
Am Brink, Wohltorf,SH,Deutschland

 4 Minuten	Einwohner 3396	
 3 Minuten	Einwohner 1836	
 2 Minuten	Einwohner 366	
 1 Minuten	Einwohner 127	



Anrückezeiten – NUR PKW-Strecke (ohne Zeit zum PKW)

ä

Profil:Auto

SUCHE & LOS ERREICHBARKEIT

Ort finden
 Am Brink, Wohltorf,SH,Deutschland

Punkt hinzufügen
 Datei importieren
 Wohnorte der Kamerad*innen
 Potenzielle Wohnorte der Kamerad*innen

Isochronen F

Erreichbarkeits-Zentren
 Am Brink, Wohltorf,SH,Deutschland

Erreichbarkeits-Zentrum	Einwohner	Wahrscheinlichkeit
U 4 Minuten	3396	0.3
U 3 Minuten	1836	0.3
U 2 Minuten	366	0.3
U 1 Minuten	127	0.3

NACHNAME	VORNAME	STRASSE	ORT	Anrückezeit nach Isochronen-Berechnung
				3 Minuten
				Außerhalb > 5 Minuten
				1 Minute
				1 Minute
				Zweitmitgliedschaft
				1 Minute
				Zweitmitgliedschaft
				Zweitmitgliedschaft
				3 Minuten
				3 Minuten
				3 Minuten
				Verwaltungsabteilung
				4 Minuten
				4 Minuten
				1 Minute
				3 Minuten
				3 Minuten
				4 Minuten
				3 Minuten
				3 Minuten
				3 Minuten
				4 Minuten
				3 Minuten
				3 Minuten
				4 Minuten
				3 Minuten
				3 Minuten
				Verwaltungsabteilung
				Zweitmitgliedschaft
				3 Minuten
				4 Minuten
				3 Minuten
				3 Minuten
				Verwaltungsabteilung
				3 Minuten
				3 Minuten
				Außerhalb > 5 Minuten

Datenschutz

Anrückzeiten – NUR PKW-Strecke (ohne Zeit zum PKW)

NACHNAME	VORNAME	STRASSE	ORT	Anrückzeit nach Isochronen-Berechnung
Datenschutz				Verwaltungsabteilung
				Außerhalb > 5 Minuten
				1 Minute
				1 Minute
				Zweitmitgliedschaft
				1 Minute
				Zweitmitgliedschaft
				Zweitmitgliedschaft
				3 Minuten
				3 Minuten
				3 Minuten
				Verwaltungsabteilung
				4 Minuten
				4 Minuten
				Verwaltungsabteilung
				3 Minuten
				3 Minuten
				Verwaltungsabteilung
				3 Minuten
				3 Minuten
3 Minuten				
3 Minuten				
3 Minuten				
3 Minuten				
4 Minuten				
3 Minuten				
3 Minuten				
3 Minuten				
Verwaltungsabteilung				
Zweitmitgliedschaft				
3 Minuten				
4 Minuten				
3 Minuten				
3 Minuten				
Verwaltungsabteilung				
3 Minuten				
3 Minuten				
Außerhalb > 5 Minuten				



1 Minute	3 Kamerad*innen
2 Minuten	0 Kamerad*innen
3 Minuten	16 Kamerad*innen
4 Minuten	4 Kamerad*innen
> 5 Minuten	2 Kamerad*innen

Bei einer realistischen Anrückzeit muss der Weg zum Fahrzeug hinzugerechnet werden. Dies ist im Normalfall im Durchschnitt 1 Minute.

In der Realität stehen der FF Wohltorf nicht nach 3-4 Minuten alle Kameraden zur Verfügung, da sie sich nicht grundsätzlich zu Hause aufhalten. Im Schnitt stehen nach 5 Minuten rd. 75% der aktiven Kameraden zur Verfügung. Aus diesem Grund wurde die Ausrückzeit im Bedarfsplan gewählt.

Ausrückezeiten – NUR LKW-Strecke (ohne Zeit zum Umziehen!)



Profil:LKW

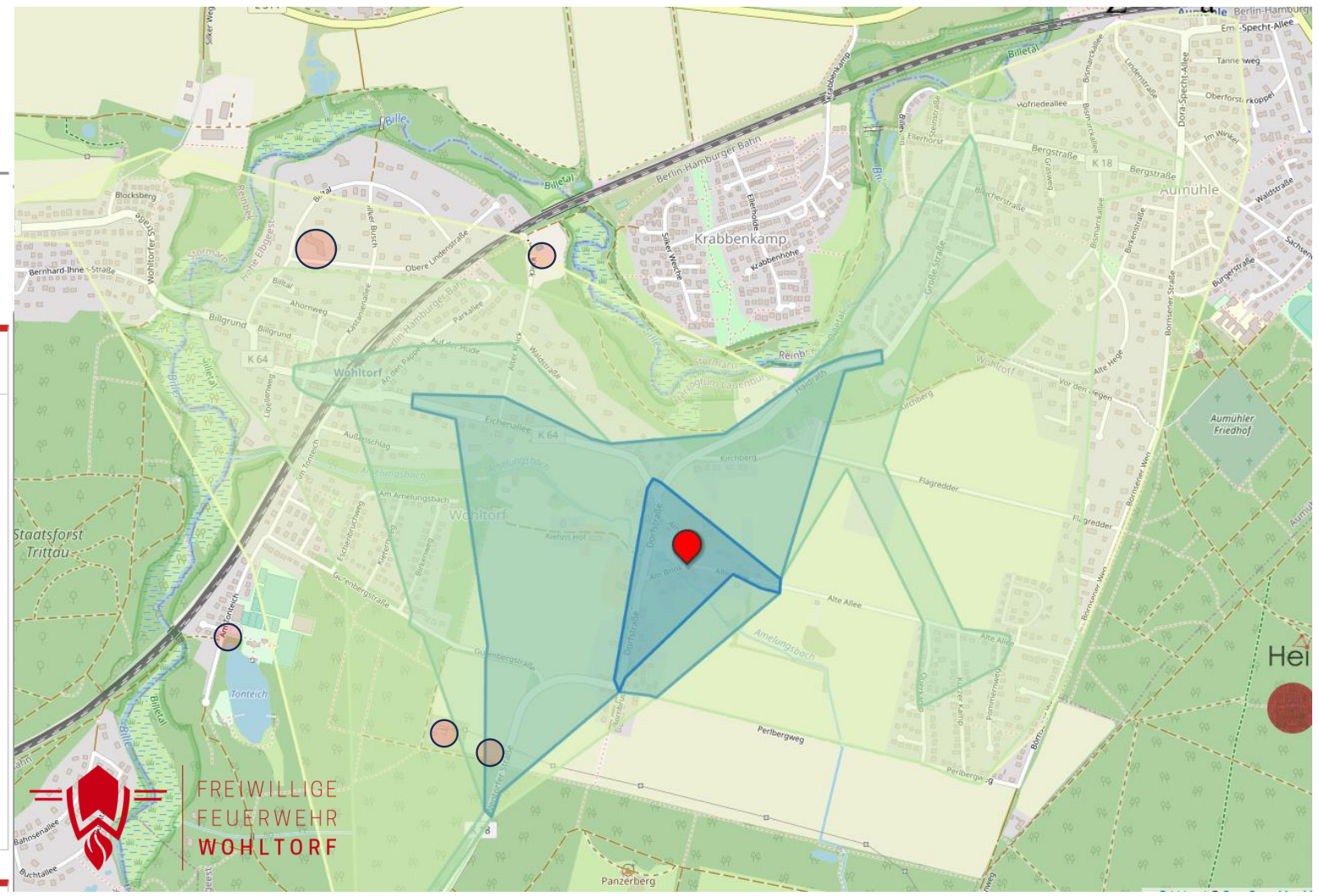


Isochronen F

Erreichbarkeits-Zentren

Am Brink, Wohltorf,SH,Deutschland

U	5 Minuten	Einwohner 4275	0.3
U	4 Minuten	Einwohner 2805	0.3
U	3 Minuten	Einwohner 1171	0.3
U	2 Minuten	Einwohner 279	0.3
U	1 Minuten	Einwohner 82	0.3



**FREIWILLIGE
FEUERWEHR
WOHLTORF**



Zusammenfassung und Schlussfolgerung:

Der Standort in der Ortsmitte ist auf Grund doch stark verteilten Wohnorte der Kamerad*innen im Ortsgebiet als geeignet anzusehen. Die Auswertung der Berechnung der Fahrtstrecken mit der Isochronen-Berechnung (analog des Gutachtens zur Standortanalyse) kann nur ein Anhaltspunkt sein. Bei der realistischen Betrachtung in der Feuerwehrbedarfsplanung sind zusätzlich (wie im Gutachten erwähnt) die Wohnorte der Kamerad*innen und die tatsächlichen Statuszeiten der vergangenen Einsätze zu berücksichtigen.

Die Beratung zur Standortkonzeption der Feuerwehr (Aumühle und Wohltorf) sind 4 Punkte für grundsätzliche Gedanken zur Standortstruktur aufgeführt. In Bezug auf dem geplanten Grundstück (hinter dem Thies'schen Haus) ergeben sich folgende Anmerkungen:

- **Grundstücksstruktur, Größe und Verfügbarkeit der Grundstücke**
 - Struktur nicht ganz optimal, Größe gerade ausreichend, jedoch sofort Verfügbar
- **Zukünftige städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes**
 - Die Erweiterung der Gemeinde wird zurzeit eher im Bereich des letzten Neubaugebietes (Waldkamp) gesehen, im übrigen Gemeindebereich ist eher eine Nachverdichtung möglich.
- **Erreichbarkeit der Standortoption(en) von den Wohn- und Arbeitsorten der Einsatzkräfte**
 - Die Erreichbarkeit konnte nur auf Grundlage der Wohnorte ermittelt werden. Die Arbeitsorte der Einsatzkräfte zeigt sich in der etwas höher angesetzten Ausrückezeit von 5 Minuten im Bedarfsplan.
- **Die Feuerwehr als Verein – Identifikation mit dem Ortsteil**
 - Die Aussagen hierzu können voll inhaltlich geteilt werden.



Sachstandsbericht „Neubau FFW Wohltorf“ für die Sitzung der GV, am 05.09.2023

Am 14. August 2023 haben sich die Bürgermeister/in aus Aumühle und Wohltorf, beide Wehrführungen und die Vertreter der Arbeitsgruppen mit dem Amt Hohe Elbgeest getroffen, um ein gemeinsames Vorgehen zur Standortkonzeption zu besprechen. In diesem Gespräch hat man sich darauf geeinigt, dass Gutachten in der jeweiligen Gemeindevertreterversammlung vorzustellen. Zudem wird ein Treffen zwischen beiden Wehrführungen organisiert, um beide Raumkonzepte zu begutachten und ggf. Synergieeffekte auszuarbeiten.

Am 30. August 2023 wurde die Bauvoranfrage für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses auf dem Grundstück Alte Allee 1 dem Bauausschuss als Beschlussvorschlag vorgelegt. Dieser unterstützt die Bauvoranfrage; lässt aber das Thema Alternativgrundstück noch offen bzw. teilt mit, dass danach gesucht werden kann.

Die Bauvoranfrage inkl. der Stellungnahme des Bauausschusses wurde am 31.08.2023 seitens des Amtes Hohe Elbgeest an die Bauaufsicht Ratzeburg weitergeleitet (Telefonat mit Frau Gademüller).

Das Land Schleswig-Holstein unterstützt und fördert erneut den Neubau von Fahrzeughallen sowie die Erweiterung, den Aus- und Umbau von Feuerwehrhäusern und Übungsplätzen. Bei einem kompletten Neubau eines Feuerwehrhauses ist der Anteil, der auf die Fahrzeughalle fällt, förderfähig. Die Fördersumme beträgt max. 300.000 € und mind. 15.000 €. Vorhaben dürfen erst begonnen werden, nachdem der Antrag beim schleswig-holsteinischen Innenministerium eingegangen ist und höchstens 50 Prozent der zuwendungsfähigen Gesamtkosten können gefördert werden. Die Antragsfrist endet am 31.10.2023.



Sachstandsbericht „Neubau FFW Wohltorf“ für die Sitzung der GV, am 11.07.2023

Am 30. Mai wurde uns seitens Frau Gade-Müller die schalltechnische Untersuchung für den B-Plan Nr. 22 zugesandt, wonach eine Feuerwehr an dem vorgesehenen Standort zulässig ist.

Daraufhin hat sich die Arbeitsgruppe am Montag, den 26.06. getroffen, um das weitere Vorgehen zur Bauvoranfrage und die Organisation eines Treffens seitens des Amtes zwischen Aumühle und Wohltorf zu besprechen, um das Thema einer Zusammenlegung endgültig zu klären. Seitens des Amtes waren Herr Haralambous, Herr Wartig und Frau Kelling anwesend.

Von Herrn Haralambous wurde berichtet, dass zuerst das Ergebnis der Standortanalyse abgewartet wird, bevor eine Bauvoranfrage gestellt wird. Ab jetzt fällt es mir schwer weiter zu berichten bzw. die richtigen Worte zu finden, denn weder die Arbeitsgruppe noch die Wehrführung(en) wussten von dieser Standortanalyse. Ein paar Tage zuvor hat Frau Kröger kommentarlos einen Auftrag der Amtsverwaltung zur Unterschrift vorgelegt bekommen. Es geht um die Beauftragung eines Gutachtens „Bedarfsplanerische Bewertung der Standortstruktur“ in Bezug auf die Feuerwehrstandorte Wohltorf und Aumühle. Es handelt sich hierbei um die Analyse der Gebietsabdeckung und die Suche nach einem gemeinsamen Standort. Die Kosten belaufen sich auf ca. 1.600€ pro Gemeinde. Auf die Frage, warum das Gutachten ohne Unterschrift beauftragt wurde, wurde uns mitgeteilt, dass dieser Auftrag vor der neuen Amtszeit mündlich von den BM Aumühle und Wohltorf erteilt wurde mit der Maßgabe, diese Informationen entsprechend weiter zu geben. Dies ist nicht passiert

Herr Haralambous hat uns am selben Tag noch eine Mail mit der Auftragsvergabe vom 12.06. weitergeleitet. In der AG herrscht Einigkeit darüber, dass dies der richtige Weg ist und dies wird auch befürwortet. Aber die fehlende Kommunikation und Nicht-Information über so einen wichtigen Punkt (vor allem weil im letzten Sachstandsbericht über die Klärung und die Vorgehensweise dieses Themas berichtet wurde), lässt die Wehrführung und die AG wütend zurück.

Herr Haralambous hat uns mitgeteilt, dass das Ergebnis in 2 Wochen vorliegen soll. Bis dato habe ich noch nichts gehört. Derweil bereitet Herr Gössler die Unterlagen für eine Bauvoranfrage vor.

Des Weiteren haben wir nochmal die Standortfrage für Wohltorf aufgegriffen, da sich hier leider Gerüchte verbreiten Da die potenziellen Grundstücke nicht im Flächennutzungsplan enthalten sind und hier ein B-Plan aufgestellt werden muss, wird die AG die Zeitverzögerung von Jahren nicht mittragen und das gemeindeeigene Grundstück hinter dem Thiessen Haus weiterverfolgen. Diese Entscheidung haben wir einstimmig getroffen!

Sachstand Sporthalle 04.09.2023

Am 17.7.23 fand eine Veranstaltung mit den Nutzern und den Planungsbüros statt. Anschließend fand eine Begehung statt, bei der über die notwendige Einlagerung von Mobiliar und Sportgeräten sowie ggf. der Entsorgung entschieden wurde.

Förderung + Abriss

Der Fördermittelbescheid wird final in den nächsten zwei Wochen erwartet. Nach Erlaubnis durch den Fördermittelgeber wurde die Ausschreibung für den Abriss gestartet. Es liegen bereits 7 Angebote vor, z.T. etwas günstiger, als erwartet. Geplanter Start für die Abbrucharbeiten ist der 9.10.23. Der Wertungsvorgang für die bereits eingetroffenen Angebote wird gestartet.

Die Einlagerung der erhaltenswerten Möbel und Sportgeräte ist angefragt.

Der Bauzustand der umliegenden Gebäude wird in einer Beweissicherung vor dem Abbruch aufgenommen.

Ausführungsplanung

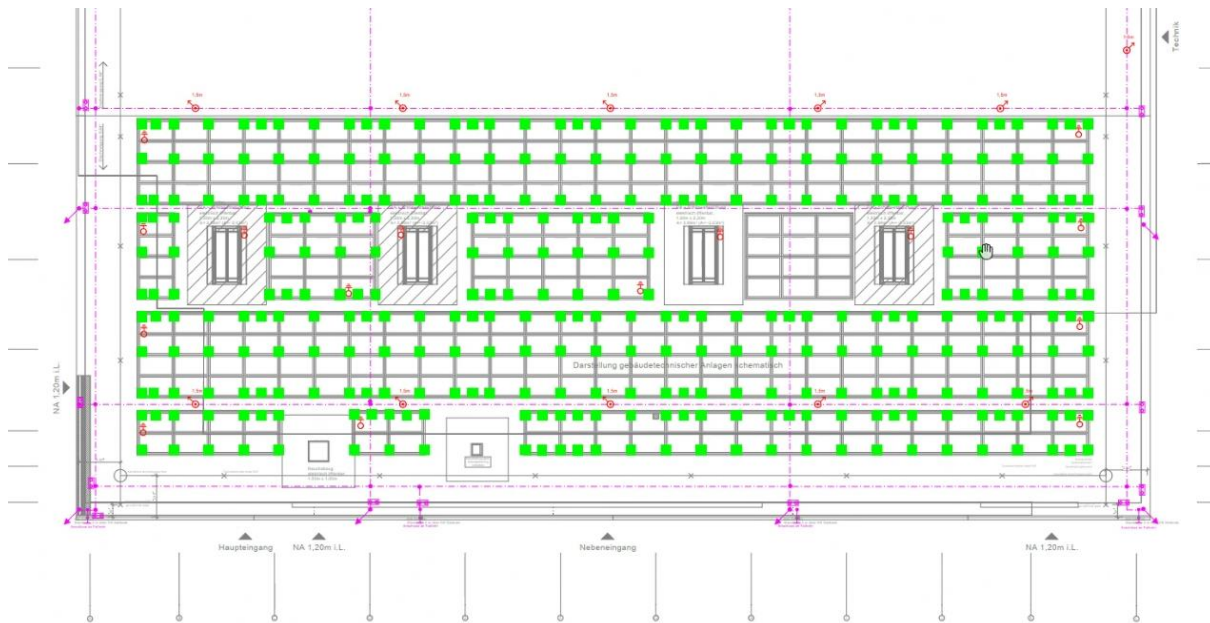
Raumakustik/Gebäudeakustik – MRO empfiehlt eine Gebäudeakustik, in der u.a. steht, ob und inwieweit z.B. Geräusche der Bahnstrecke in der Halle zu hören sind, was zu erwarten ist. MRO erstellt hierzu eine Entscheidungsvorlage. Das muss laut MRO erfolgen, damit das Gebäude mangelfrei erstellt werden kann, somit der Bahnlärm keinen Mangel darstellen kann.

Weitere Ausschreibungen werden vorbereitet, als nächstes die Rohbauausschreibung.

Die Einbringung einer Testsonde für die Geothermie ist geplant, auch hierfür wird es eine Beweissicherung geben, u.a. am dann schon entstehenden Neubau.

Belegung PV

Die Dachsüdseite ist so ausgelegt, dass eine vollflächige PV-Anlage gebaut werden kann, ca. eine Leistung von 137,7 kWp erreichen kann. Eine Teilfläche könnte verpachtet werden, da der TGA-Planer eine wirtschaftlich optimale Eigenanlage mit ca. 66 kWp ermittelt hat.



Reihen | Module | Anzahl Module | Leistung/Modul | Gesamtleistung

Reihen

8
4
2

27
16
22

216
64
44
324

0,425

137,7 kWp