

Gemeinde Dassendorf

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

Ausschluss nach § 22 GO:

Beschlussvorlage 03/089/2023 Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich		Datum: 05.01.2023 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt
Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten Grundstück: Dassendorf, Karpfenteich 13 Erweiterung eines Einfamilienhauses und Neubau einer Garage und eines Carports; Befreiung		
Beratungsfolge:		
Datum 24.01.2023	Gremium <i>Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf</i>	Zuständigkeit <i>Entscheidung</i>

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Erweiterung eines Einfamilienhauses und Neubau einer Garage und eines Carports sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.7 TEIL B – TEXT Ziffer 3.20 „Die Wohngebäude sind in einer Massivbauweise...zu erstellen“ auf dem Grundstück „Karpfenteich 13“, zu erteilen.

Sachverhalt:

Es wird ein Antrag auf Erweiterung eines Einfamilienhauses und Neubau einer Garage und eines Carports für das Grundstück „Karpfenteich 13“ gestellt.

Das Grundstück liegt im Gebiet des wirksamen Bebauungsplanes Nr. 1.7 der Gemeinde Dassendorf.

Im Bebauungsplan Nr. 1.7 ist im TEIL B – TEXT Ziffer 3.20 folgendes festgesetzt: „Die Wohngebäude sind in einer Massivbauweise und mit harter Bedachung zu erstellen.

Hierzu wird ein Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.7 TEIL B – TEXT Ziffer 3.20 für die „Massivbauweise“ gestellt.

Die Erweiterung soll in Holzrahmenbauweise gebaut werden und dann größtenteils mit Klinker verkleidet werden, so dass die Anforderung an eine Massivbauweise nahezu eingehalten werden. Nur kleinere Fassadenabschnitte auf der Ost- und

Westseite werden verputzt.

Des Weiteren liegt das Vorhaben im Bereich der Gestaltungssatzung der Gemeinde Dassendorf vom 23.05.2007.

Finanzielle Auswirkungen:

Nein

Anlage/n:

- 1 Auszug B-Plan Nr. 1.7 Karpfenteich 13, Dassendorf
- 2 Antragsunterlagen Karpfenteich 13, Dassendorf