

Gemeinde Dassendorf

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

Ausschluss nach § 22 GO:

Beschlussvorlage 03/087/2022 Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Datum: 07.12.2022 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt	
Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten Grundstück: Dassendorf, Dorfstraße 6 Errichtung eines Balkons		
Beratungsfolge:		
Datum 24.01.2023	Gremium <i>Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf</i>	Zuständigkeit <i>Entscheidung</i>

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung eines Balkons sowie den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 8 bzgl. der Überschreitung der „Grundflächenzahl II (GRZ II)“ von 0,375 auf 0,45 und der Überschreitung der „Baugrenze“ in nördlicher Richtung auf einer Länge von 6,60 m und einer Breite von 3,50 m auf dem Grundstück „Dorfstraße 6“, zu erteilen.

Sachverhalt:

Es wird ein Antrag auf Errichtung eines Balkons für das Grundstück „Dorfstraße 6“ gestellt.

Das Grundstück liegt im Gebiet des wirksamen Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Dassendorf.

Hierzu wird ein Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 8 bzgl. der „Überschreitung der GRZ II“ gestellt. Im Bebauungsplan Nr. 8 ist eine Grundflächenzahl I (GRZ I) von 0,25 festgesetzt. Diese wird auch mit der Errichtung des Balkons eingehalten.

Die GRZ I kann für Zufahrten, Stellplätze und Nebenanlagen um 50 % überschritten werden. Somit ergibt sich hier eine zulässige GRZ II von 0,375.

Auf diesem Grundstück ist eine GRZ II von 0,45 bereits vorhanden und erhöht sich auch durch das o.g. Vorhaben nicht. Die zulässige GRZ II wird somit um ca. 0,075 = ca. 180 m² überschritten.

Ebenso wird ein Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 8 bzgl. der Überschreitung der „Baugrenze“ beantragt. Die Baugrenze wird demnach in nördliche Richtung und zwar auf einer Länge von 6,60 m und einer Breite von 3,50 m, überschritten.

Des Weiteren liegt das Vorhaben im Bereich der Gestaltungssatzung der Gemeinde Dassendorf vom 23.05.2007.

Finanzielle Auswirkungen:

Nein

Anlage/n:

- 1 Auszug B-Plan Nr. 8 Dorfstraße 6, Dassendorf
- 2 Antragsunterlagen Dorfstraße 6, Dassendorf