



FREIWILLIGE  
FEUERWEHR  
WOHLTORF

EST. 1904

# Sachstandsbericht Neubau Feuerwehrgerätehaus

Sitzung der  
Gemeindevertretung  
am 15.03.2023  
TOP Ö 21



## Sachstand zum 15.03.2023

- Planentwürfe wurden vom Ing. Büro mit der unteren Denkmalschutzbehörde abgestimmt.
- Die Raumaufteilung sowie der entsprechende Raumplan wurde mit der HFUK abgestimmt.  
(*Zuwegung/kreuzende Wege nicht optimal* und zusätzliche „Schleuse“ zum Ablegen der PSA gefordert)
- Hygienekonzept (Forderung der HFUK) wurde von der Wehrführung erarbeitet.
- Ein Lärmschutzgutachten (notwendig für den B-Plan, als auch für die Genehmigungsplanung) ist beauftragt und wird derzeit erstellt. Erste Abstimmungen hierzu haben mit der Wehrführung und dem Gutachter stattgefunden.

## Sachstand zum 15.03.2023

- In der ersten Entwurfsplanung wurden 2 Varianten geplant.
- Variante 1: „Verwaltung“ östlich, Fahrzeughallen/Waschhalle westlich
- Variante 2: „Verwaltung“ westlich, Fahrzeughallen/Waschhalle östlich
- Von der **Denkmalschutzbehörde** wurde die **Variante 1 ausgeschlossen**, so dass mit der Variante 2 weiter geplant wurde.
- In der Variante 2 musste die Firsthöhe als Vorgabe durch die Denkmalschutzbehörde etwas abgesenkt werden.
- Die HFUK hat in beiden Varianten eine **„Schleuse“** zum Ablegen der PSA vor den Sanitärräumen verlangt.
- Das **Hygienekonzept** befasst sich auch mit der Planung des neuen FGH um bei den Planungen eine **strikte (geforderte) Schwarz-Weiß-Trennung** einzuhalten.

## Übersicht 2 Varianten – Entwurfsplanung LP 1+2



Variante 1



Variante 2

## Übersichtsplan – Entwurfsplanung LP 1+2



## Übersicht 2 Varianten – Entwurfsplanung LP 1+2

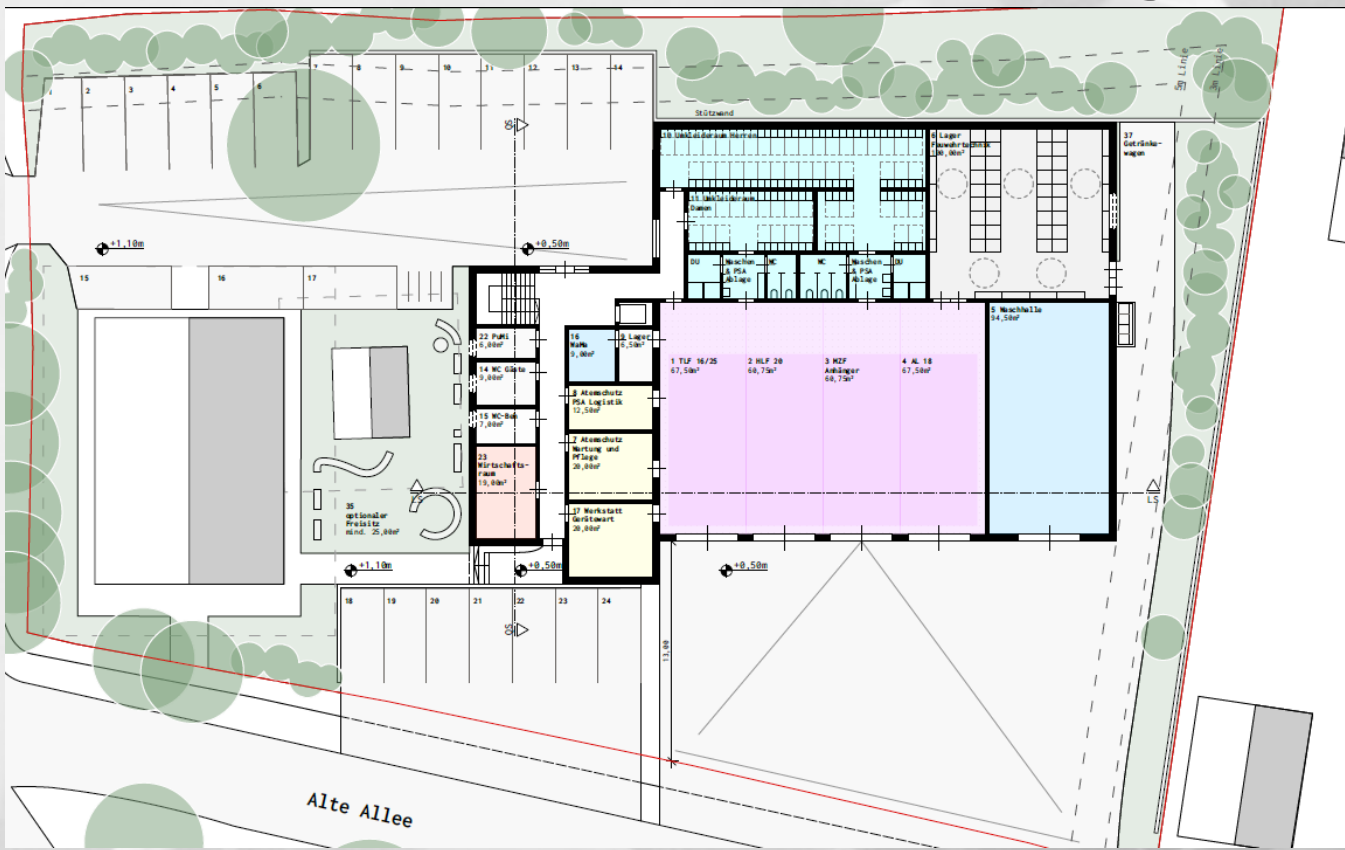
Variante 1



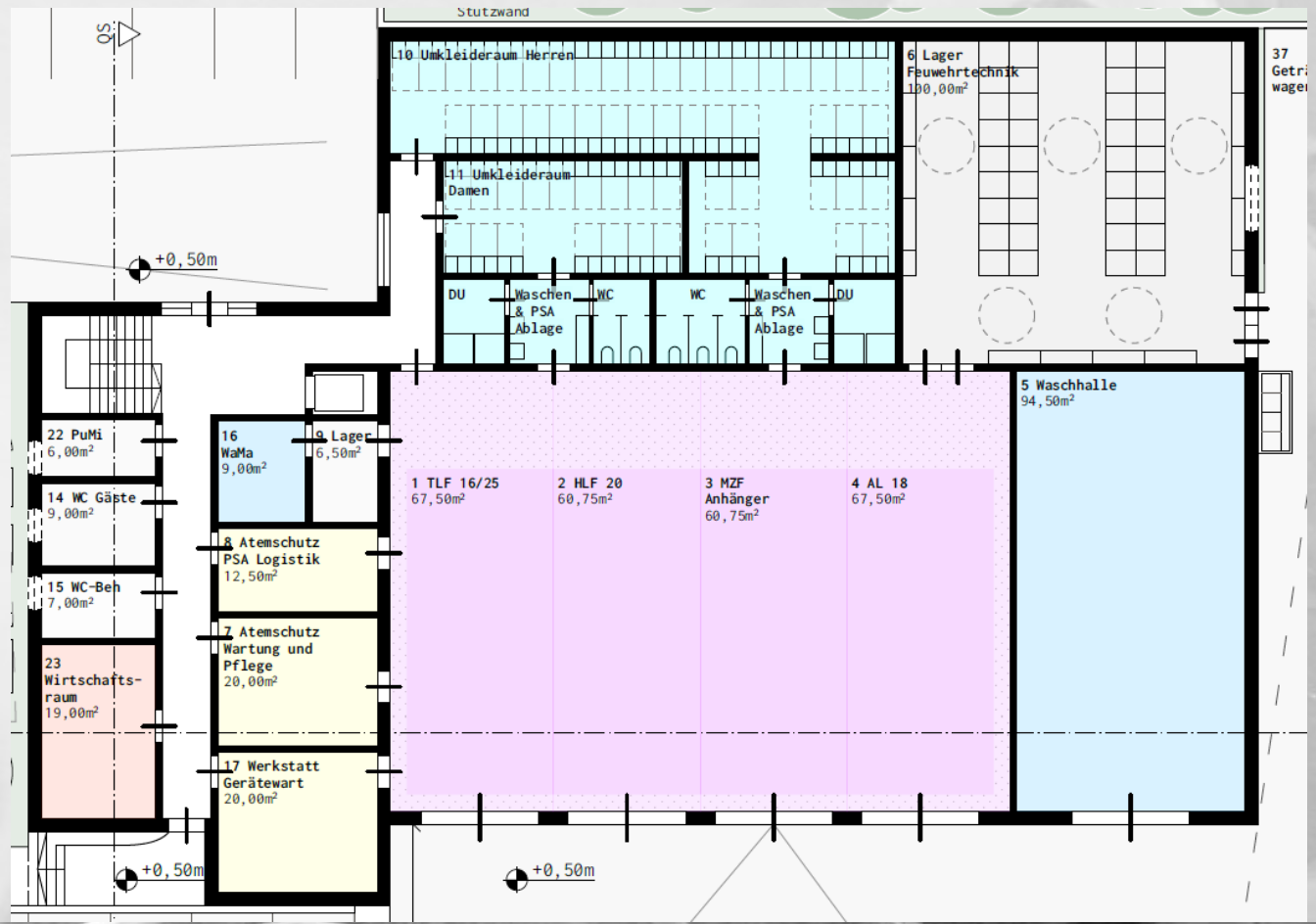
Variante 2



## Grundriss EG Variante 2 – Entwurfsplanung LP 1+2

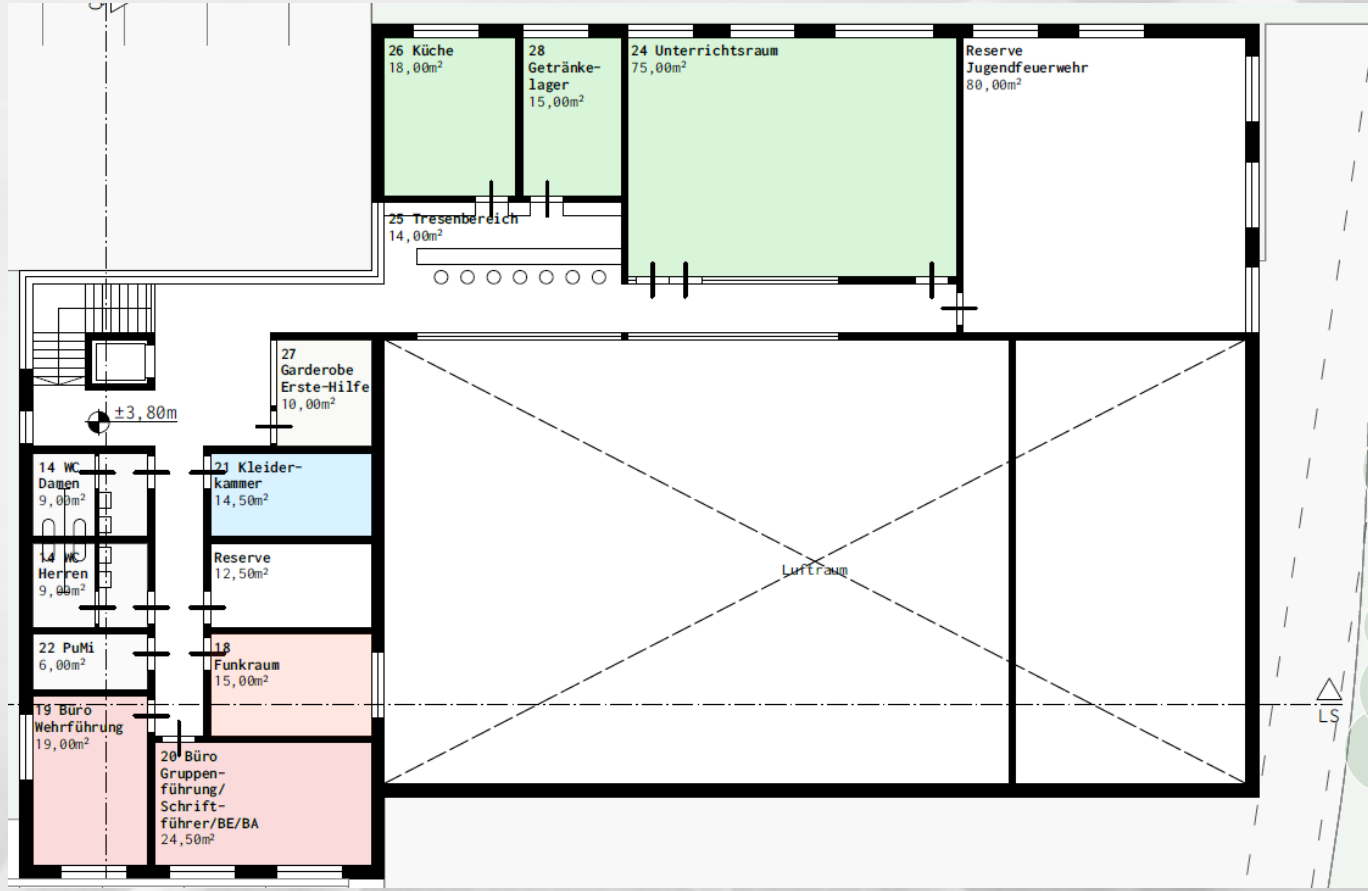


## Grundriss EG Variante 2 – Entwurfsplanung LP 1+2

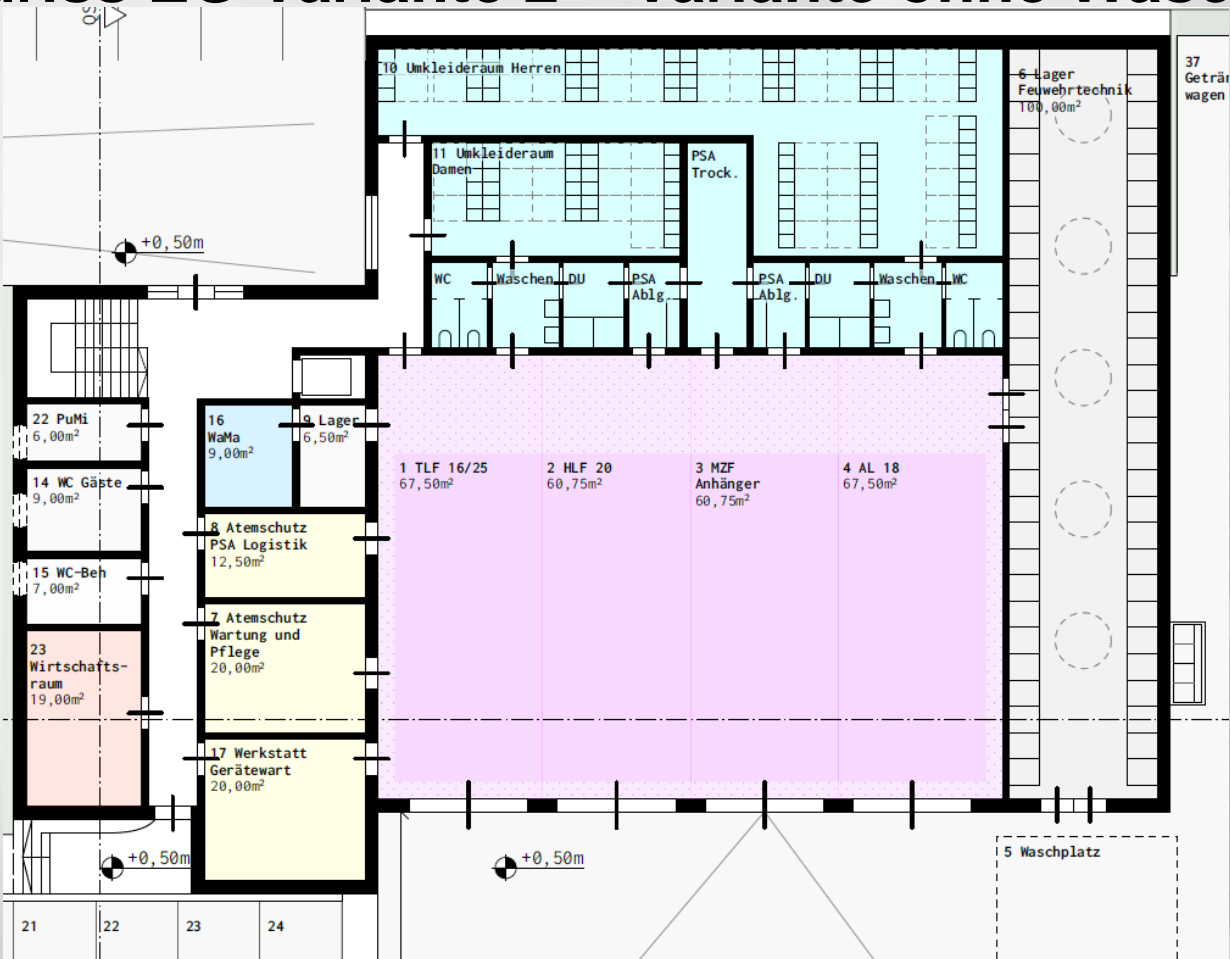




## Grundriss OG Variante 2 – Entwurfsplanung LP 1+2



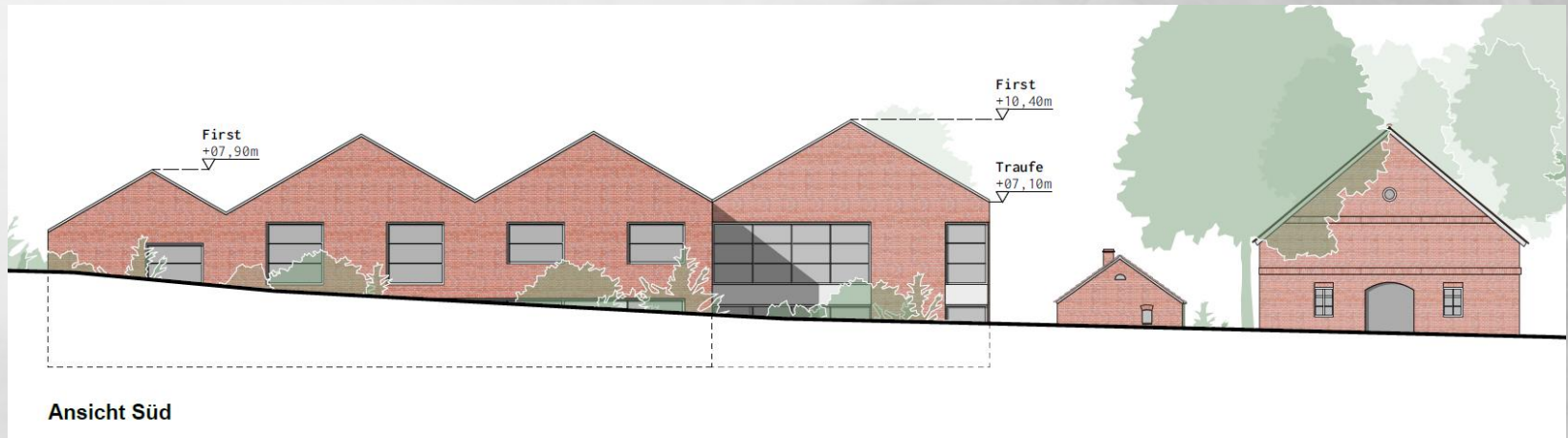
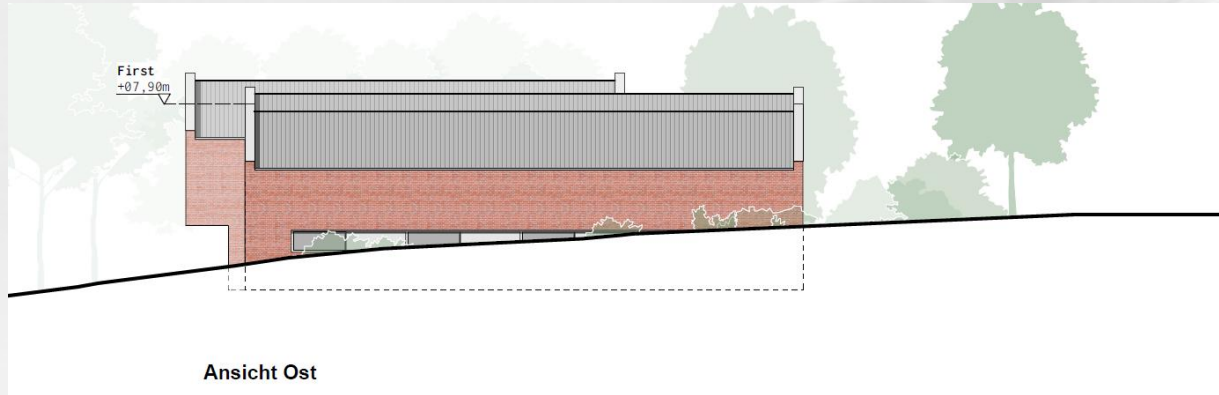
## Grundriss EG Variante 2 – Variante ohne Waschhalle



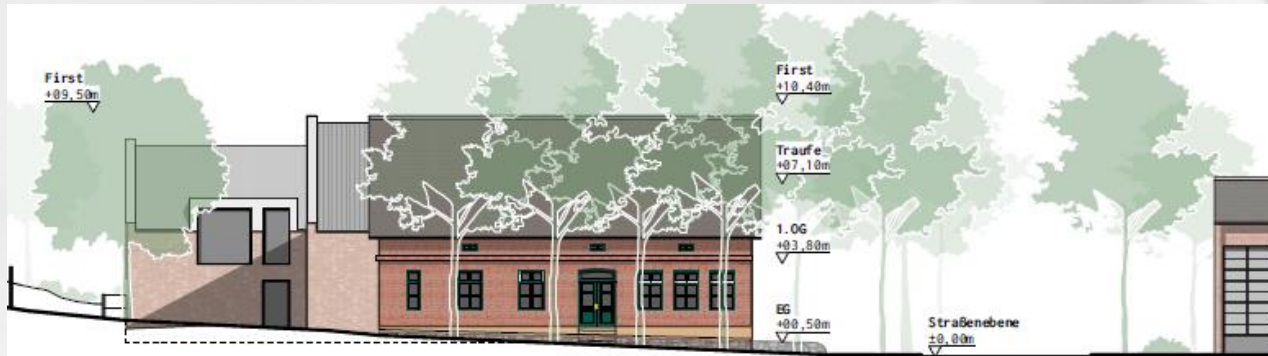
## Ansichten Variante 2 – Entwurfsplanung LP 1+2



## Ansichten Variante 2 – Entwurfsplanung LP 1+2



## Ansichten Variante 2 – Entwurfsplanung LP 1+2



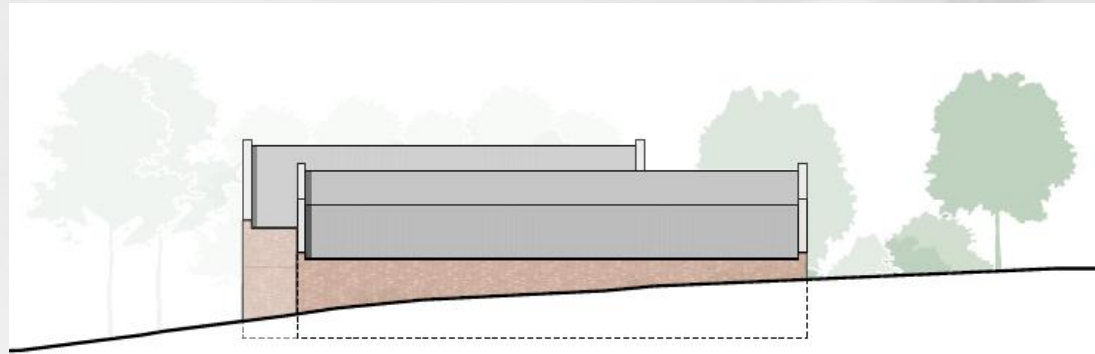
Ansicht West

Mit Änderungswünschen der Denkmalschutzbehörde!



Ansicht Süd

## Ansichten Variante 2 – Entwurfsplanung LP 1+2



Ansicht Ost

Mit Änderungswünschen der Denkmalschutzbehörde!

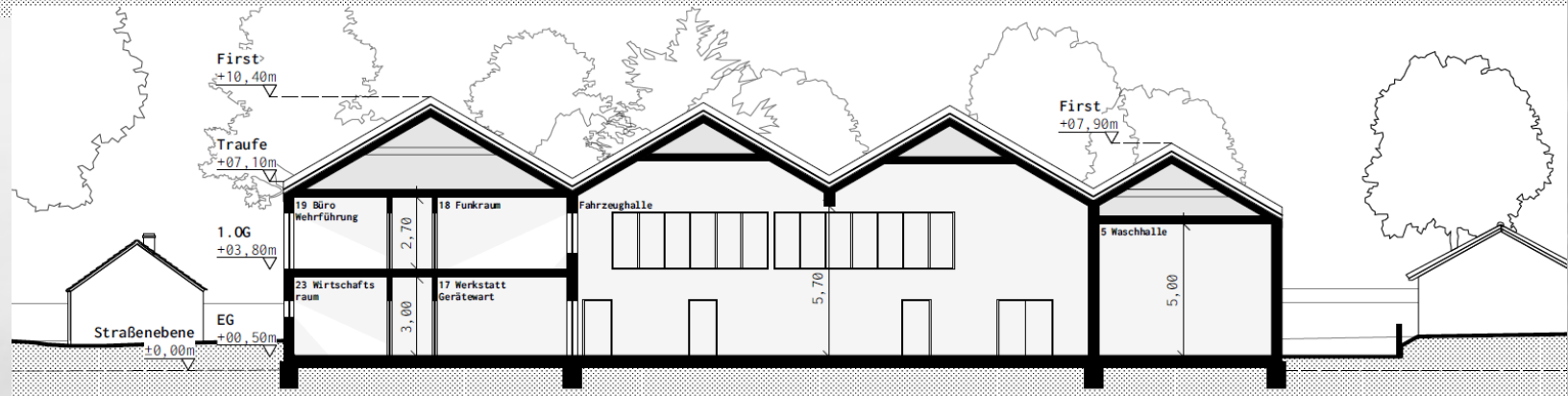


Ansicht Süd

## Schnitte Variante 2 – Entwurfsplanung LP 1+2



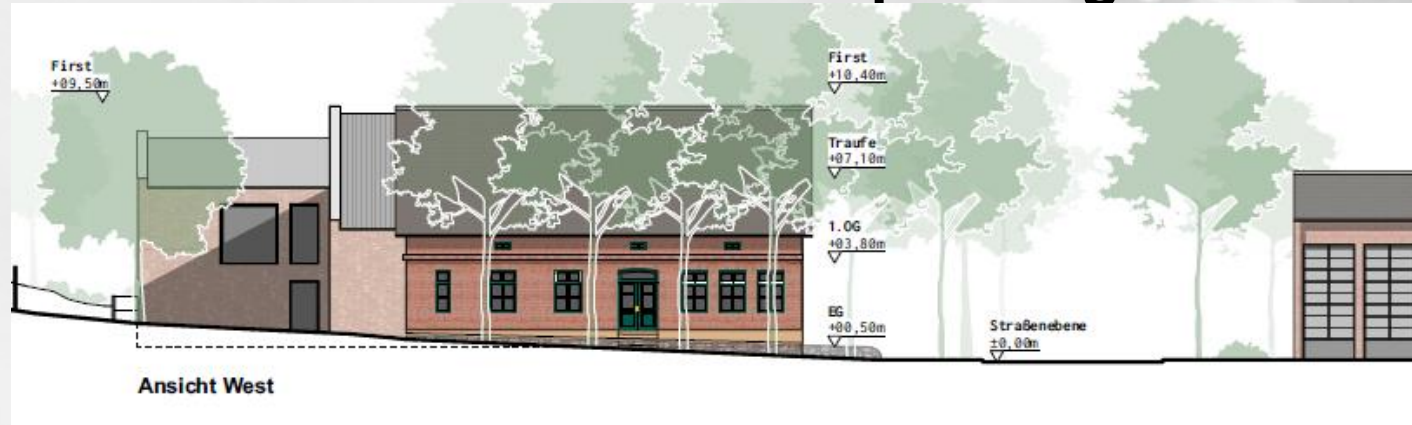
Querschnitt



Längsschnitt

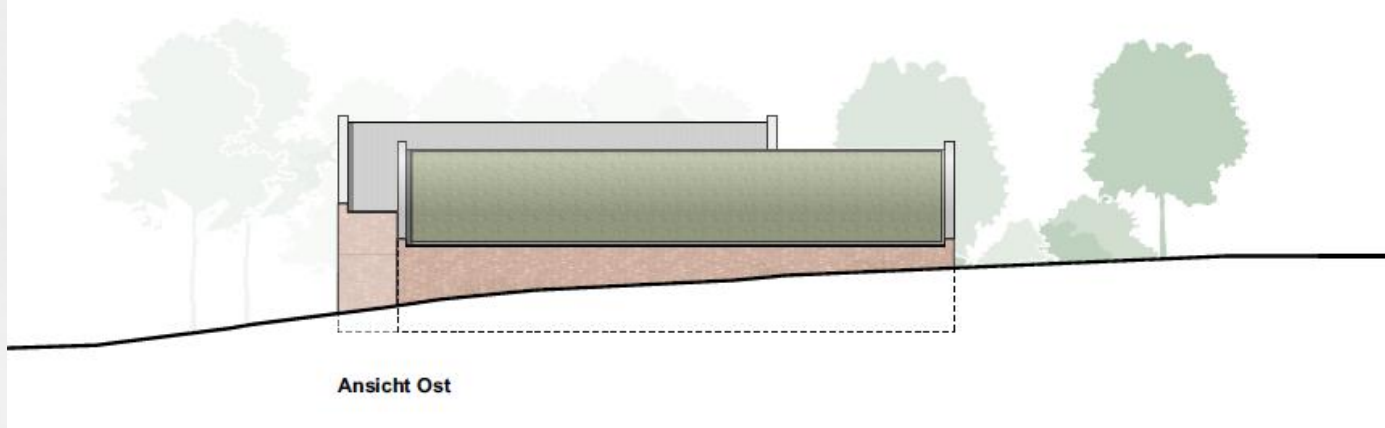


## Schnitte Variante 2a – Entwurfsplanung LP 1+2





## Schnitte Variante 2a – Entwurfsplanung LP 1+2



## Raumplan Variante 2 – Entwurfsplanung LP 1+2

GÖSSLER  
KINZ  
KERBER  
SCHIPPMANN  
ARCHITEKTEN

Flächennachweis  
Vorentwurf Variante 2

876 - Feuerwehr Wohltorf

(in qm)

20.07.22

Nr.	Bezeichnung	Geschoss	Soll	Ist	Differenz
1	Fahrzeugstellplatz LKW TLF 16/25	EG	67,50	67,50	0,00
2	Fahrzeugstellplatz LKW HLF 20	EG	60,75	60,75	0,00
3	Fahrzeugstellplatz LKW MZF/Anhänger	EG	60,75	60,75	0,00
4	Fahrzeugstellplatz LKW AL18	EG	67,50	67,50	0,00
5	Waschhalle	EG	94,50	94,50	0,00
6	Lager Feuerwehrtechnik	EG	100,00	100,00	0,00
7	Atenschutz Wartung und Pflege	EG	20,00	20,00	0,00
8	Atenschutz PSA Logistik	EG	12,00	12,50	0,50
9	Lager	EG	6,00	6,50	0,50
10	Umkleieraum Herren	EG	52,50	69,00	16,50
11	Umkleieraum Damen	EG	22,50	26,00	3,50
12	Waschraum/Dusche/WC Herren	EG	20,00	15,00	-5,00
13	Waschraum/Dusche/WC Damen	EG	15,00	15,00	0,00
14	WC Gäste	EG/OG	6,00	27,00	21,00
15	WC Behindertengerecht	EG	8,00	7,00	-1,00
16	Raum für die Waschmaschine	EG	10,00	9,00	-1,00
17	Werkstatt Gerätewart	EG	20,00	20,00	0,00
18	Funkraum	OG	12,00	15,00	3,00
19	Büro Wehrführung	OG	20,00	19,00	-1,00
20	Büro Gruppenführung/Schriftführer	OG	20,00	24,50	4,50



## Raumplan Variante 2 – Entwurfsplanung LP 1+2

GÖSSLER  
KINZ  
KERBER  
SCHIPPMANN  
ARCHITEKTEN

Flächennachweis  
Vorentwurf Variante 2

876 - Feuerwehr Wohltorf

(in qm)

20.07.22

Nr.	Bezeichnung	Geschoss	Soll	Ist	Differenz
21	Kleiderkammer	OG	15,00	14,50	-0,50
22	Putzraum	EG/OG	5,00	12,00	7,00
23	Wirtschaftsraum (HZ; Strom; Server; etc.)	EG	20,00	19,00	-1,00
24	Unterrichtsraum	OG	75,00	75,00	0,00
25	Tresenbereich	OG	10,00	14,00	4,00
26	Küche	OG	20,00	18,00	-2,00
27	Gardrobe/Erste Hilfe	OG	10,00	10,00	0,00
28	Getränkelager	OG	15,00	15,00	0,00
29	Eingangsbereich	EG	15,00	15,00	0,00
30	Treppenhaus	EG	8,16	8,35	0,19
31	Fahrstuhl	EG	1,54	2,30	0,76
	<b>SUMME Grundfläche</b>	EG/OG	<b>889,70</b>	<b>939,65</b>	<b>49,95</b>
-	Reserve	OG	-	12,50	-
-	Reserve Jugendfeuerwehr	OG	-	80,00	-
-	Verkehrsflächen	EG	-	23,15	-
-	Verkehrsflächen	OG	-	68,25	-
	<b>SUMME Grundfläche</b>	EG/OG	<b>-</b>	<b>183,90</b>	<b>-</b>

## Raumplan Variante 2 – Entwurfsplanung LP 1+2

GÖSSLER  
KINZ  
KERBER  
SCHIPPMANN  
ARCHITEKTEN

Flächennachweis  
Vorentwurf Variante 2

876 - Feuerwehr Wohltorf

(in qm)

20.07.22

Nr.	Bezeichnung	Geschoss	Soll	Ist	Differenz
-	Reserve	OG	-	12,50	-
-	Reserve Jugendfeuerwehr	OG	-	80,00	-
-	Verkehrsflächen	EG	-	23,15	-
-	Verkehrsflächen	OG	-	68,25	-
	<b>SUMME Grundfläche</b>	<b>EG/OG</b>	<b>-</b>	<b>183,90</b>	<b>-</b>
32	Vorplatz Fahrzeughalle	-	325,00	325,00	0,00
33	PKW Stellplätze	-	330,00	333,00	3,00
34	Zuwegung Stellplätze	-	180,00	262,00	82,00
35	Freisitz	-	25,00	25,00	0,00
36	Übungsplatz	-	500,00	0,00	-500,00
37	Stellplatz für Getränkewagen	-	28,00	28,00	0,00
	<b>SUMME</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>1.388,00</b>	<b>973,00</b>	<b>-415,00</b>
	BGF (Bruttogeschossfläche)	EG	-	810,00	-
	BGF (Bruttogeschossfläche)	OG	-	463,00	-
	<b>Summe BGF (Bruttogeschossfläche)</b>	<b>EG/OG</b>	<b>-</b>	<b>1.273,00</b>	<b>-</b>

# Sachstandsbericht GV 15.03.2023 – AG Neubau FGH Wohltorf

GÖSSLER  
KINZ  
KERBER  
SCHIPPMANN  
ARCHITEKTEN

KOSTENSCHÄTZUNG  
gemäß DIN 276-1:2008-12

Lübecker Straße 1/ 10559 Berlin  
Brauerknechtgraben 45/ 20459 Hamburg

876 Feuerwehr Wohltorf

Stand: 26.01.23

Bearbeiter: GDo

## Zusammenstellung der Kosten

Kostengruppe	Teilbetrag ohne Umsatzsteuer in Euro (netto)	Gesamtbetrag
Summe 100 - Grundstück	0,00	
Summe 200 - Herrichten und Erschließen	38.000,00	
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	1.695.449,00	
Summe 300 - Fahrzeughalle-Baukonstruktionen	363.994,00	
Summe 300 - Waschhalle-Baukonstruktionen	110.336,00	
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	749.000,00	
Summe 500 - Außenanlagen	404.950,00	
Summe 500 - Waschplatz im Außenbereich	8.250,00	
(nicht in Gesamtsumme enthalten)		
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	0,00	
Summe 700 - Baunebenkosten (23% von KG 200 bis 600)	775.095,00	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>Summe</b>	<b>4.136.824,00</b>



FREIWILLIGE  
FEUERWEHR  
WOHLTORF  
EST. 1904



AG Neubau FGH

# Sachstandsbericht GV 15.03.2023 – AG Neubau FGH Wohltorf

**GÖSSLER  
KINZ  
KERBER  
SCHIPPMANN  
ARCHITEKTEN**

**KOSTENSCHÄTZUNG**  
gemäß DIN 276-1:2008-12

Lübecker Straße 1/ 10559 Berlin  
Brauerknechtgraben 45/ 20459 Hamburg

876 Feuerwehr Wohltorf

Stand: 26.01.23  
Bearbeiter: GDo

Zusammenstellung der Kosten		
Kostengruppe	Teilbetrag ohne Umsatzsteuer in Euro (netto)	Gesamtbetrag
Summe 100 - Grundstück	0,00	
Summe 200 - Haustechnik und Freizeitanlagen	20.000,00	

**KG 100 - 700 Gesamtsumme**

**Netto 4.136.824,00**

MwSt 19% **785.996,56**

**Brutto 4.922.820,56**

Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	749.000,00	
Summe 500 - Außenanlagen	404.950,00	
Summe 500 - Waschplatz im Außenbereich (nicht in Gesamtsumme enthalten)	8.250,00	
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	0,00	
Summe 700 - Baunebenkosten (23% von KG 200 bis 600)	775.095,00	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>Summe</b>	<b>4.136.824,00</b>



## Entfall einer Waschhalle, dafür Waschplatz

Kostenschätzung datierend vom 26.1.2023. Unterschied ist die Ergänzung der KG 500 Waschplatz im Aussenbereich. Der Betrag ist in der Zusammenstellung für Variante 2 nicht enthalten. Die Kosten für den Fortfall des gedeckten Waschplatzes setzen sich zusammen aus

- KG 300 Waschhalle, Baukonstruktionen	110.336,00 €
- KG 400 Waschhalle prozentuale Annahme Lüftungstechnik	11.000,00 €
- KG 500 Waschplatz im Aussenbereich	- 8.250,00 €
- KG 700 Planungsnebenkosten ca 15 % v. 113.086,00	16.500 €
zusammen	129.586,00 €
zzgl. Mwst 19%	24.621,00 €
gerundet	155.000,00 €

Die Zahlen sind der Kostenschätzung zu entnehmen, für den Anteil Lüftungstechnik und Nebenkosten haben wir Annahmen getroffen. Die Sinnfälligkeit des Entfalls ist sicher unter dem Aspekt Schallschutz zu bewerten, nicht wegen der Kostenreduktion.

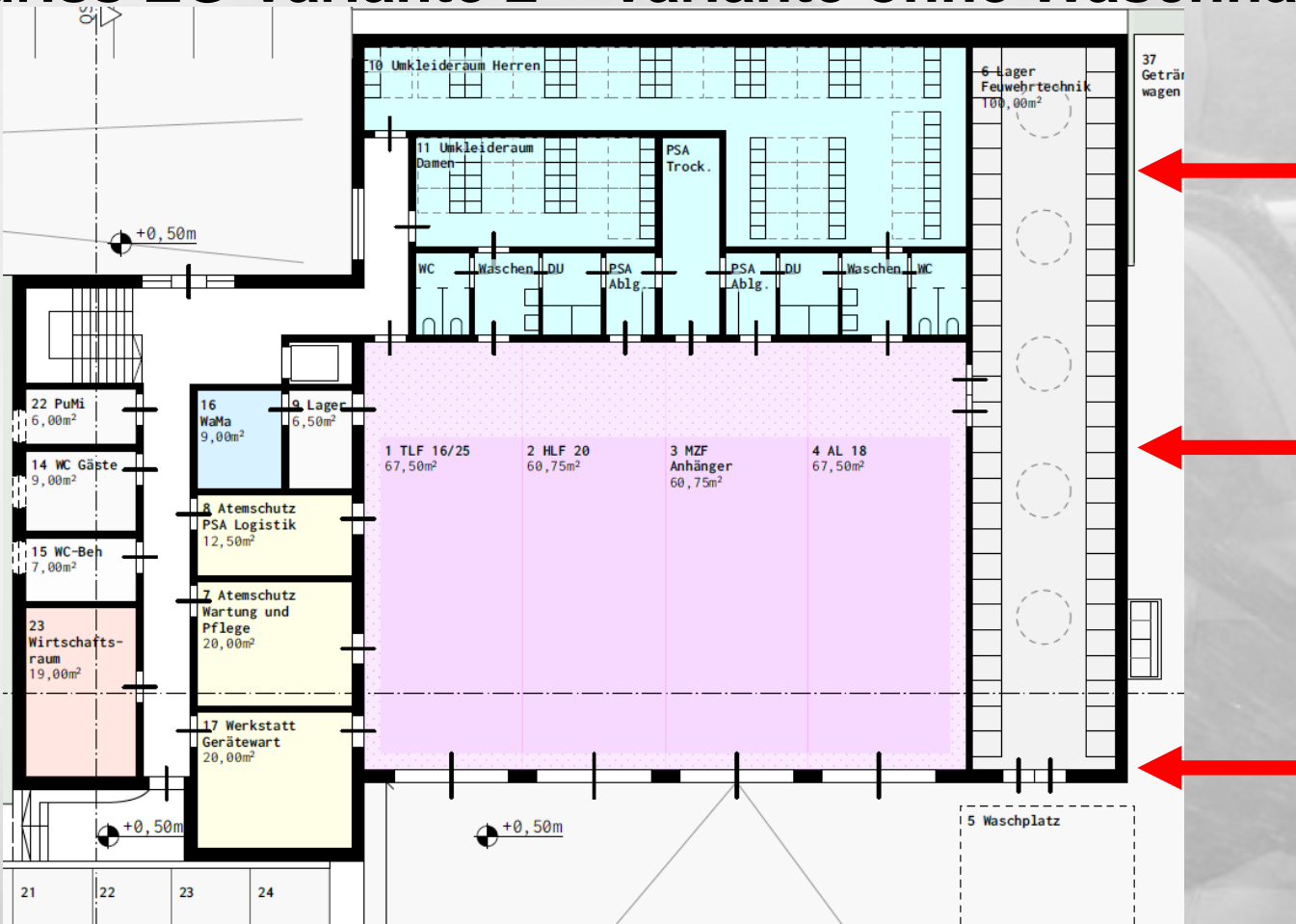
### PRO

Ersparnis ca. 155.000 €

### CONTRA

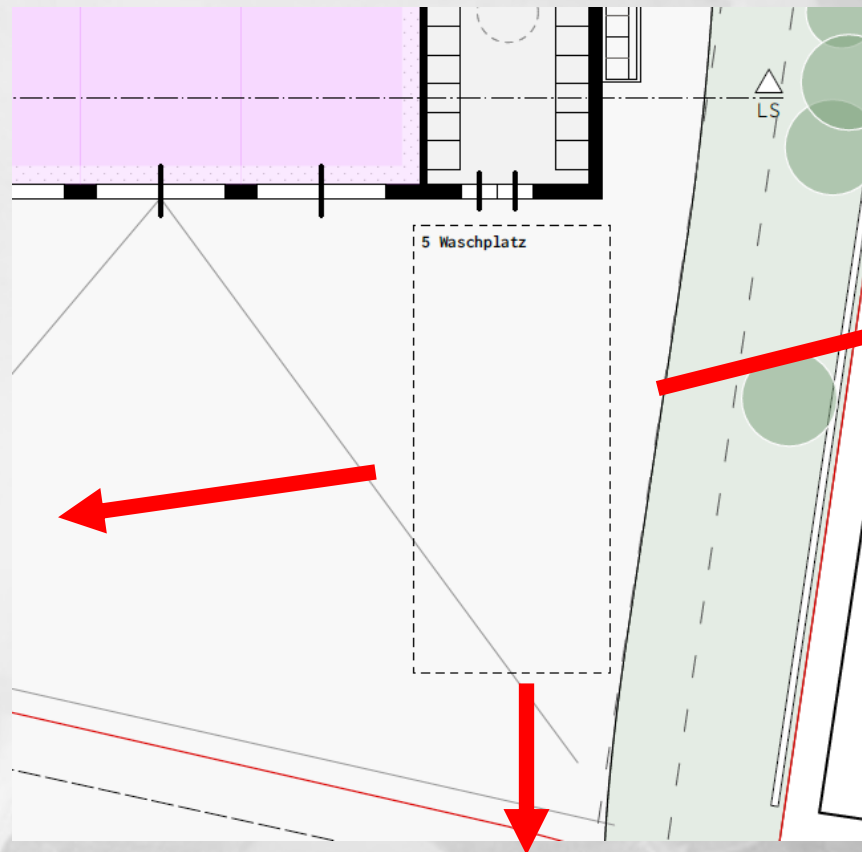
- Waschplatz im Winter nicht nutzbar
- Schallschutz nicht gegeben (Einschränkung der Nutzung, Lärmschutzmaßnahmen werden notwendig)
- Eine spätere Nutzung als Erweiterung ausgeschlossen
- Um die Einsparung zu bekommen muss der gesamte Kubus reduziert werden.

## Grundriss EG Variante 2 – Variante ohne Waschhalle

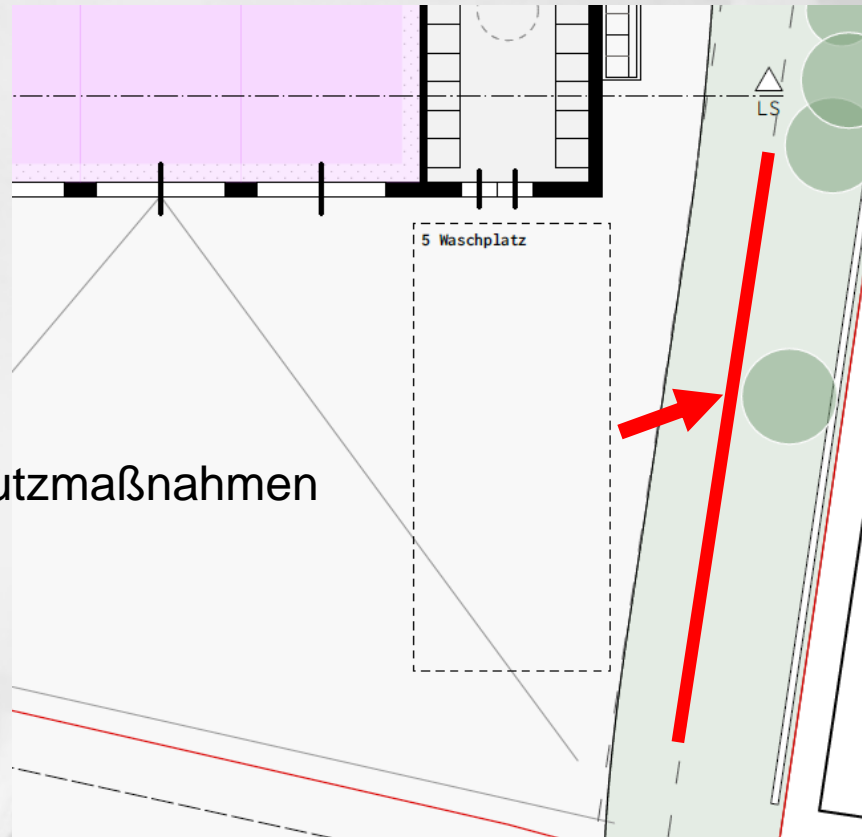




## Grundriss EG Variante 2 – Variante ohne Waschhalle

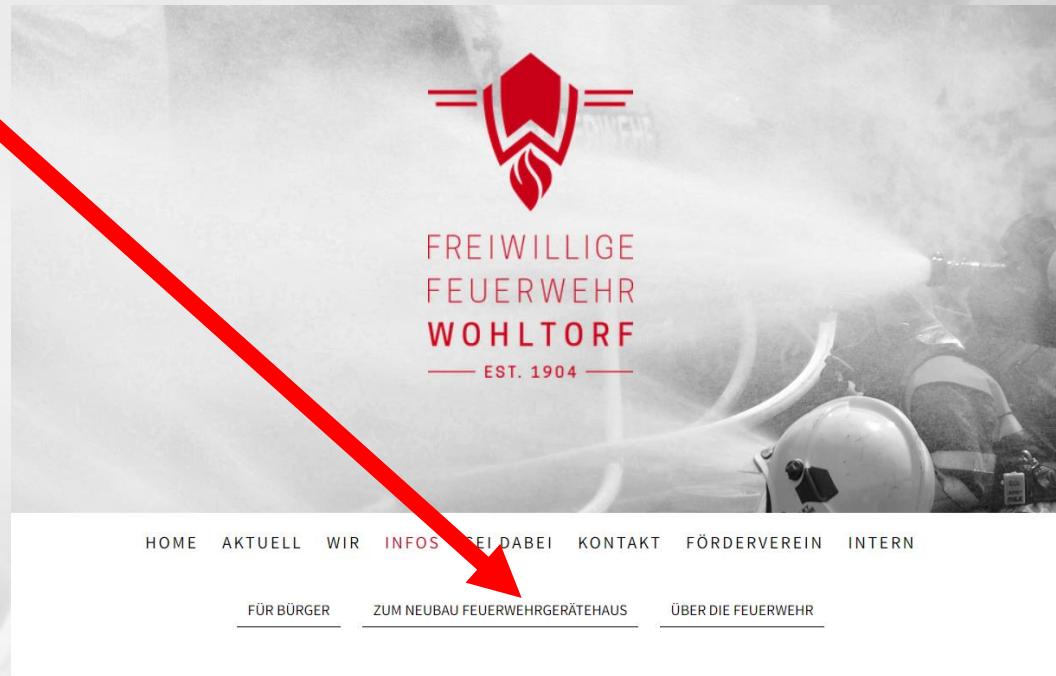


## Grundriss EG Variante 2 – Variante mit Waschplatz



## Diskussion über die Zusammenlegung der Feuerwehren Aumühle und Wohltorf

<https://www.feuerwehr-wohltorf.de/infos/>



## Diskussion über die Zusammenlegung der Feuerwehren Aumühle und Wohltorf

### WARUM KÖNNEN DIE GEMEINDEN AUMÜHLE UND WOHLTORF NICHT ZUSAMMEN EIN NEUES FEUERWEHRGERÄTEHAUS BAUEN?

Diese Frage ist nicht neu und wird immer wieder an uns herangetragen. Um diese Frage zu beantworten, muss dies leider etwas ausführlicher geschehen.

Wie vieles ist auch dies in Deutschland geregelt. Für uns ist hier das Brandschutzgesetz Schleswig-Holstein die gesetzliche Grundlage, nach der **jede Gemeinde** als Selbstverwaltungsaufgabe **zur Sicherstellung des abwehrenden Brandschutzes und der technischen Hilfe den örtlichen Verhältnissen angemessene leistungsfähige öffentliche Feuerwehren zu unterhalten** haben. Hierzu gehören insbesondere

- Feuerwehrrhäuser mit den erforderlichen Einrichtungen bereitzustellen,
- Fahrzeuge, Geräte, Material, persönliche Schutzausrüstungen und Dienstkleidung zu beschaffen,
- Endgeräte zur ständigen Entgegennahme von Nachrichten und Alarmierungen zu beschaffen und zu unterhalten.

(§ 2 Brandschutzgesetz SH - Aufgaben der Gemeinden)

Um nun zu definieren was eine zur Sicherstellung des abwehrenden Brandschutzes und der technischen Hilfe den örtlichen Verhältnissen angemessene leistungsfähige öffentliche Feuerwehr ist, gibt es sogenannte Feuerwehrbedarfspläne, die entsprechend erstellt und auf dem Laufenden gehalten werden müssen. Der Feuerwehrbedarfsplan für die Gemeinde Wohltorf wurde im Jahr 2018 erstellt. Diesen können Sie am Ende dieser Seite downloaden, falls Sie wissen möchten, was für Wohltorf eine leistungsfähige öffentliche Feuerwehr darstellt.



## Die nächsten Schritte:

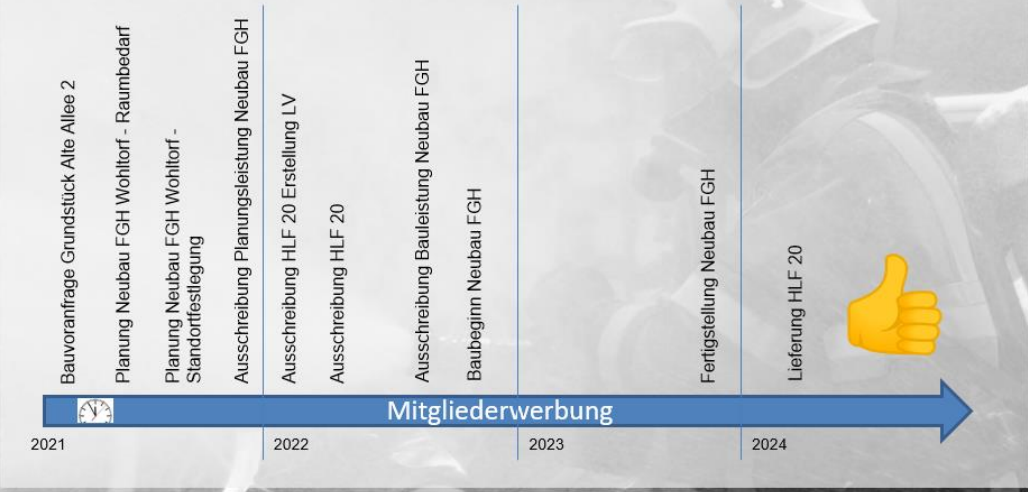
- Ergebnisse Lärmschutzgutachten abwarten, evtl. Maßnahmen daraus planen.
- Förderrichtlinien prüfen und evtl. Anträge stellen.
- B-Plan-Verfahren zügig im Anschluss abschließen.
- Ausschreibung Planungsleistungen LP 3-9 (europaweite Ausschreibung) vorbereiten und durchführen.
- Parallel Ausschreibung HLF 20 durchführen. (VE in 2023 vorhanden)



## Rückblick Vorstellung Feuerwehrbedarfsplan am 10.08.2021 in der Gemeindevertretung

### Feuerwehrbedarfsplan – AG Neubau FGH Wohltorf

ToDo-Liste / möglicher Zeitplan...



AG Neubau FGH



FREIWILLIGE  
FEUERWEHR  
WOHLTORF  
EST. 1904



AG Neubau FGH

# Sachstandsbericht GV 15.03.2023 – AG Neubau FGH Wohltorf




FREIWILLIGE  
FEUERWEHR  
WOHLTORF


EST. 1904

Yvonne Hogrefe, Vorsitzende Arbeitsgruppe  
HBM Sascha Kröger, Gemeindeführer

Mail: [wehrfuehrung@feuerwehr-wohltorf.de](mailto:wehrfuehrung@feuerwehr-wohltorf.de)

WEB: [www.feuerwehr-wohltorf.de](http://www.feuerwehr-wohltorf.de)

 @feuerwehrwohltorf

 feuerwehr.wohltorf



FREIWILLIGE  
FEUERWEHR  
WOHLTORF  
EST. 1904



AG Neubau FGH