

## Öffentliche Bekanntmachung

Hiermit wird bekannt gegeben, dass die **Sitzung Nr. 47 / 2018 - 2023 des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle**

**am Donnerstag, 23.02.2023 um 20:00 Uhr**

stattfindet.

**Raum, Ort:**

**Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle**

### Tagesordnung:

#### Öffentlich:

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 19.01.2023
- 6 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
- 7 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 2 "Kuhkoppel" für das Gebiet: "Südlich der Müllerkoppel und nördlich der Sachsenwaldstraße mit den Straßen Eichhörnchenweg, Fasanenweg, Otternweg, Eichenweg, Am Hünengrab"
  - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -
  - Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 4a Abs. 3 BauGB -
- 8 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Billenkamp" mit den Straßenzügen "Bergstraße", "Große Straße", "Ellerhorst", "Steinstraße", "Bleicherstraße", "Mittelweg", "Gärtnerstraße", "Kurze Straße", "Grasweg", "Billeweg" und "Zum Wiesengrund" - Teilbereich "Bergstraße" und "Große Straße"
  - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -
  - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB -
- 9 3. Änd. Bebauungsplan Nr. 9 "Billenkamp" mit den Straßenzügen "Bergstraße", "Große Straße", "Ellerhorst", "Steinstraße", "Bleicherstraße", "Mittelweg", "Gärtnerstraße", "Kurze Straße", "Grasweg", "Billeweg" und "Zum Wiesengrund" - Teilbereich "Bergstraße 9 und 11/11a"
  - Sachstandsbericht -

- 10 Aufstellung einer Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für das Gebiet: "Müllerkoppel, Hausnummern 1 - 11a (ohne Nr. 1b, 6a+6b)  
Beschluss über die Satzung
- 11 Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Neubau eines Einfamilienhauses - geänderte Unterlagen  
Bismarckallee 24
- 12 Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Ersatzanpflanzungen  
Gärtnerstraße 7
- 13 Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Nutzungsänderung von Räumen des Gebäudes in gewerbliche Nutzung  
Zur Waldwiese 21
- 14 Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Errichtung des Salons (Vorstufe zur Demenzstation)  
Mühlenweg 1
- 15 Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Umbau des Sanitärbereiches am Treffpunkt (Demenzstation)  
Mühlenweg 1
- 16 Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Neubau eines Doppelcarports mit Geräteschuppen  
Otternweg 11c
- 17 Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
1. Nachtrag zur Baugenehmigung für die Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage  
Emil-Specht-Allee 13
- 18 Anfragen und Mitteilungen

**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch das Gremium voraussichtlich nichtöffentlich beraten:**

- 19 Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)

**Öffentlich:**

- 20 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

gez.  
Dr. Eckard Jantzen  
Ausschussvorsitzender

Veröffentlichung:

Im Internet bereitgestellt am: 09.02.2023

Im Internet finden Sie alle Informationen auf der Seite

<https://www.amt-hohe-elbgeest.de>

unter: Politik - Sitzungskalender -

abzunehmen nach der Sitzung vom **23.02.2023**