

Gemeinde Dassendorf

Öffentliche Niederschrift

Sitzung Nr. 26 / 2018 - 2023 des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 07.03.2023
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:05 Uhr
Ort, Raum:	Multifunktionsaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf

Anwesend

Vorsitz

Jürgen Halsinger

Mitglieder

Wilfried Falkenberg

Vertretung für: Ulrich Hars

Maret Brunnert

Alexa Lüdemann

Brigitte Rehkopf

Vertretung für: Birte Marr

Helena Maria Minnemann-Sönnichsen

Dietmar Röske

Protokollführung

Jürgen Halsinger

Gäste

Hauke Weber

Abwesend

Mitglieder

Ulrich Hars

entschuldigt

Birte Marr

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2023
- 6 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
- 7 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Wulersweg 10
Bauvoranfrage für den Neubau eines Wohnhauses mit 2 WE; Befreiung
- 8 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Bundesstraße 9
Vorfrage: Errichtung eines Einfamilienhauses
- 9 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Flachsthumweg 5
Bauvoranfrage für den Neubau eines Anbaus an ein Einfamilienhaus; Befreiung
- 10 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich

- 12 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlich

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Jürgen Halsinger eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt und lautet wie vorstehend.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für den nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkt:

- TOP 11, Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich) auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2023

Beschluss:

Es werden folgende Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt:

- zu TOP 7 „Dorfstr. 6“

zu sechs „Ja-Stimmen“ kommt eine Enthaltung, nicht eine Nein-Stimme

richtig: 6 ja / 0 Nein / 1 Enthaltung

Sie ist damit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 6 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Jürgen Halsinger berichtet:

1. Es wird von einer Bauvoranfrage im Stemmenkamp berichtet, welche vom Kreis abgelehnt worden ist. Aus Sicht des Ausschussvorsitzenden sind die Angaben zu den Baufeld-Überschreitungen unstimmg. Das soll im Nachgang mit dem Bauamt und dem Antragsteller erörtert werden.
2. Es wird berichtet, dass es in der laufenden Legislaturperiode umfangreiche Aktivitäten/ Gespräche mit Gewerbetreibenden/Handwerkern/örtlichen Firmen gab. Exemplarisch wurden einige aufgeführt. Viele dieser Angelegenheiten, ob Erweiterungspläne, Grundstücksverkäufe usw. sind vielfach vertraulicher Natur.

Zu TOP 7 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Wulersweg 10

03/101/2023

Bauvoranfrage für den Neubau eines Wohnhauses mit 2 WE; Befreiung

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage für den Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.4 bezüglich der Unterschreitung der Mindestgrundstücksgröße von 1.300 m² auf dem Grundstück „Wulersweg 10“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 8 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Bundesstraße 9
Voranfrage: Errichtung eines Einfamilienhauses

03/102/2023

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Anfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück „Bundesstraße 9“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 9 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Flachsthumweg 5
Bauvoranfrage für den Neubau eines Anbaus an ein Einfamilienhaus; Befreiung

03/104/2023

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage für den Neubau eines Anbaus an ein Einfamilienhaus sowie einer Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.5 bezüglich der Unterschreitung der Dachneigung und einer Befreiung von der Gestaltungssatzung bezüglich der Überschreitung der Drenpelhöhe auf dem Grundstück „Flachsthumweg 5“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	6	1	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 10 Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

Öffentlich

Zu TOP 12 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

Vorsitz

Protokollführung