

Gemeinde Aumühle

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

Ausschluss nach § 22 GO:

Beschlussvorlage 12/153/2023 Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Datum: 15.03.2023 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt	
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Billenkamp" mit den Straßenzügen "Bergstraße", "Große Straße", "Ellerhorst", "Steinstraße", "Bleicherstraße", "Mittelweg", "Gärtnerstraße", "Kurze Straße", "Grasweg", "Billeweg" und "Zum Wiesengrund" - Teilbereich "Bergstraße" und "Große Straße" - Sachstandsbericht zum Thema Urbanes Gebiet -		
Beratungsfolge:		
Datum 30.03.2023	Gremium <i>Bauausschuss der Gemeinde Aumühle</i>	Zuständigkeit <i>Vorberatung</i>

Beschlussvorschlag:

Sachverhalt:

Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der letzten Sitzung des Bauausschusses beraten und der Gemeindevertretung empfohlen, diesen in der Sitzung am 15.03.2023 zu fassen. Einen Tag vor der Sitzung der Gemeindevertretung sind Fragen aufgetreten, deren Beantwortung nicht kurzfristig geklärt werden konnten, sodass die Beratung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 von der Tagesordnung genommen werden musste.

Das Büro BSK hat am 14.03.2023 die der Vorlage beigefügten Unterlagen an den Fachdienst Regionalentwicklung und Verkehrsinfrastruktur übersendet, um Fragen zu Festsetzungen im Urbanen Gebiet zu klären. Die Antworten stehen derzeit noch aus. Sollten sie bis zur Sitzung eingehen, werden sie in Allris nachträglich eingestellt. Gerichtsurteile zum Thema Urbanes Gebiet sind noch nicht vorhanden, weil der Gebietstyp erst vor ein paar Jahren eingeführt worden ist.

Finanzielle Auswirkungen:

im Verwaltungshaushalt: Nein

Im Vermögenshaushalt: Nein

Anlage/n:

- 1 Fragen Urbanes Gebiet
- 2 Gewerbebetriebe
- 3 Grundstücksgrößen
- 4 textliche Festsetzungen
- 5 Abgrenzung und Schnittmengen
- 6 Teilanworten vom Kreis - Urbanes Gebiet