

Gemeinde Wohltorf

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

Ausschluss nach § 22 GO:

Beschlussvorlage 13/118/2023-1 Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Datum: 05.04.2023 Federführend: Amt I.0 - Hauptamt, Büroleitung	
Ortskernentwicklungskonzept - weiteres Vorgehen Hier: Projekt Dorfmoderation i.S. nachhaltiges Flächenmanagement - informelle Bürgerbeteiligung und Testplanung/Visualisierung zur baulichen Nutzung -		
Beratungsfolge:		
Datum 03.05.2023	Gremium Gemeindevertretung Wohltorf	Zuständigkeit Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Wohltorf beschließt, in Umsetzung des Ortskernentwicklungskonzeptes das Projekt nachhaltiges Flächenmanagement für den weiteren Prozess in der wohnbaulichen Entwicklung der Gemeinde Wohltorf mittels Dorfmoderation und Testplanung/Visualisierung der baulichen Nutzung entsprechend dem zur Beratung vorliegenden Konzept im Jahr 2024 durchzuführen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, einen entsprechenden Förderantrag zu stellen.

Die entsprechenden Haushaltsmittel sind für das Haushaltsjahr 2024 einzuplanen.

Sachverhalt:

In der GV-Sitzung am 15.03.2023 wurde ein Grundsatzbeschluss zur Projektdurchführung selbst und zur Gebietsbeschreibung zur Beratung gefasst.

Auf diesen Beschluss aufbauend wurde das anliegende Konzept zur Durchführung der Dorfmoderation erstellt. Inhaltlich wird auf die dortigen Ausführungen verwiesen.

Das Konzept berücksichtigt einzelne Projektphasen für die am 15.03.2023 festgelegten Bereiche:

- Gebiet rund um den Bahnhof (B-Plan 1, 6. / 7. Änderung)
- Gemeindeeigene Flächen im Dorfkern (ehemaliges FW-Gelände, Bauhof)
- B-Plan 9
- Villenviertel im Billtal

Das Konzept ist als Anlage beigefügt und soll als Grundlage für den Förderantrag dienen.

Zum weiteren Zeitplan:

Nach Beschlussfassung der Gemeinde am 03.05.2023 könnte der Zuschussantrag beim Land gestellt werden, sodass mit einer Entscheidung zum Herbst 2023 gerechnet werden kann (also zur Haushaltsplanung 2024).

Sobald der Bewilligungsbescheid vorliegt, könnten die Leistungen ausgeschrieben werden. Eine Durchführung der Dorfmoderation ist damit im Jahr 2024 möglich.

Als Zeitfenster für die im Konzept beschriebenen Phasen sollten 6 Monate eingeplant werden.

Die Kosten werden auf ca. 55.000 € geschätzt.

Nach der Förderrichtlinien ist ein Zuschuss bis zu 70% der förderfähigen Kosten, max. 50.000 € je Zuwendungsempfänger möglich.

Auf Grundlage der geschätzten Kosten würde der Zuschuss bei 38.500 € und der Eigenanteil der Gemeinde bei 16.500 € liegen.

Finanzielle Auswirkungen:

im Verwaltungshaushalt: 55.000 € im Jahr 2024, möglicher Zuschuss 38.500 €
 Im Vermögenshaushalt: Nein

Anlage/n:

1 Wohnbauliche Entwicklung Wohltorf

**Projekt Nachhaltiges Flächenmanagement
durch Moderationsprozess und Visualisierung**

1. Phase Vorbereitung Konfliktanalyse (Ebene Quartier)

Einzelgespräche mit den Interessen- und Nutzergruppen (Parteien, Wohnungswirtschaft, Eigentümer, Nutzer etc.) aus den vier durch die Gemeindevertretung bestimmten „Quartieren“ zur Klärung:

- Ausgangssituation
- Erwartungen/Ziele
- Zentrale Fragen

2. Phase Öffentliche Veranstaltung (Ebene Gemeinde)

- Entwicklungsvorstellungen/-möglichkeiten/Szenarien/Handlungsoptionen
- Pro/Contra/Bedenken
- Auswahl Stellvertreter*innen der Öffentlichkeit für die 3. Phase (ggf. Losverfahren)

3. Phase Auswertung Phasen 1 und 2, Lösungsvorschläge (Ebene Quartier)

2-3 Sitzungen mit Vertreter*innen der Interessengruppen und Bürger*innen je Quartier kalkulieren. Zur:

- Festlegung der „Themen“ (nicht Konflikte/Interessen)
- Lösungsoptionen/Machbarkeit

4. Phase Öffentliche Veranstaltung/ Einwohnerversammlung (optional)

- Vorstellung der Lösungsoptionen
- nächste Schritte

Begleitende Information/Visualisierungen, Info-Materialien zu Phase 2.

Zwischen 3. und 4. Phase oder nach der 4. Phase wäre Abschluss/Beschluss einer Handlungsvereinbarung.

Geschätzter Aufwand: 40.000 €

Zzgl. Visualisierung 6.000 €

Gesamt 46.000 €

Zzgl. MWSt. 54.740 €

Optional: Unterstützung der öffentlichen Veranstaltung durch Graphic Recording/ Sketchnote (ca. € 2.500,00 netto).