

Gemeinde Dassendorf

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

Ausschluss nach § 22 GO:

Beschlussvorlage 03/102/2023-1 Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Datum: 03.04.2023 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt	
Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten Grundstück: Dassendorf, Bundesstraße 9 Neubau eines Einfamilienhauses, hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 bezüglich der Unterschreitung Mindestgrundstücksgröße		
Beratungsfolge:		
Datum 24.04.2023	Gremium <i>Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf</i>	Zuständigkeit <i>Entscheidung</i>

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB für die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 bezüglich einer Unterschreitung der Mindestgrundstücksgröße für den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück „Bundesstraße 9“, zu erteilen.

Sachverhalt:

Es wurde eine Bauvorfrage für die Errichtung eines Einfamilienhauses für das Grundstück „Bundesstraße 9“ gestellt. Auf dem Grundstück befindet sich ein bestehendes Gebäude. Es ist geplant auf dem Grundstück ein zweites Gebäude zu errichten und das Grundstück zu teilen.

Das Grundstück liegt im Plangeltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 10 der Gemeinde Dassendorf. In den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind unter Nr. 4 Mindestgrundstücksgrößen festgesetzt. Für das betreffende Gebiet (MD) beträgt die Mindestgrundstücksgröße 700 m². Die geplante Teilung für das neue Grundstück beträgt ca. 560 m². Hierzu ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 bezüglich der Unterschreitung der Mindestgrundstücksgröße erforderlich.

Im Bereich des Plangeltungsbereiches der MD-Fläche befinden sich zwei

Grundstücke, welche die Mindestgrundstücksgröße von 700 m² unterschreiten.

Des Weiteren liegt das Vorhaben im Bereich der Gestaltungssatzung der Gemeinde Dassendorf vom 23.05.2007.

Finanzielle Auswirkungen:

Nein

Anlage/n:

- 1 Antrag Bundesstraße 9
- 2 Auszug B-Plan 10