

Gemeinde Dassendorf

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

5. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Mittwoch, 28.09.2016, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Karl-Hans Straßburg

Mitglieder

stellv. Ausschussmitglied	Carsten Dassau	Vertretung für: Herrn Glenn Roß
Ausschussmitglied	Maret Brunnert	
Ausschussmitglied	Jürgen Halsinger	
Ausschussmitglied	Klaus-Peter Janßen	
Ausschussmitglied	Peter Martens	
Ausschussmitglied	Dr. Albrecht Sakmann	

Gäste

Gast	Ingo Claßen
Gast	Rolf Demme
Gast	Helena Minnemann-Sönnichsen
Gast	Manfred Pauls
Gast	Hauke Weber
Gast	Torsten Wiese

Protokollführung

Protokollführung Uwe Stegen

Abwesend:

Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz

Glenn Roß

entschuldigt
(kein Mitglied
mehr)

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 19.07.2016
5. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
6. 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 23 für das Gebiet: "Gewerbegebiet südlich der B 207 und östlich der B 404, nördlich Bargkoppel"
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB
7. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Buchenweg
Fällung eines Baumes (Eiche)
8. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Grenzwall
Fällen von zwei Bäumen (Buchen)
9. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Buchenweg
Befreiung von der Neuanpflanzungspflicht
10. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Tannenweg
Befreiung von der Neuanpflanzungspflicht
11. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Kreuzhornweg
Errichtung eines Carports

12. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, August-Siemsen-Straße
Neubau einer Kfz-Werkstatt

13. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Wendelweg
Errichtung eines Kassenhäuschens mit Abstellraum und überdachtem Eingangsbe-
reich

14. Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Straßburg eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Planungsausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 15.09.2016 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 3 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Es gibt keine nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte.

Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 19.07.2016

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 5 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Straßburg gibt folgende Beschlussfassungen bekannt:

Herr Straßburg informiert den Ausschuss über die Beschlussfassung in der letzten Gemeindevertretung zu den übertragenden Grundstücksflächen im Bereich des B- Planes Nr. 27.

Hierbei handelt es sich um Flächen für den Containerplatz und eine Fläche für den Weg, die für die Öffentlichkeit bestimmt ist.

Zu TOP 6	3. Änderung Bebauungsplan Nr. 23 für das Gebiet: "Gewerbegebiet südlich der B 207 und östlich der B 404, nördlich Bargkoppel" Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB	03/079/2016
-----------------	--	--------------------

Beschluss:

Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 für das Gebiet: "Gewerbegebiet südlich der B 207 und östlich der B 404, nördlich Bargkoppel" und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 wird gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 2 BauGB soll in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer eines Monats im Amt Hohe Elbgeest, Fachdienst Planen und Bauen, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf, erfolgen.

Die Beteiligung der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB soll parallel durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 7 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/086/2016

**Grundstück: Dassendorf, Buchenweg
Fällung eines Baumes (Eiche)**

Nach sachlicher Diskussion über die Neuanpflanzungspflicht sind sich die Ausschussmitglieder einig, dass der Antrag abgelehnt werden soll und eine neue Beschlussfassung hierzu erfolgt.

Beschluss1:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Fällen einer Eiche sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.4 – 2. Änderung bezüglich der „Bindung für die Erhaltung von Bäumen/Neuanpflanzungspflicht (TEIL B – TEXT Ziffer 3.00)“ auf dem Grundstück „Buchenweg 1a“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 0
Nein-Stimme(n): 7
Enthaltung(en): 0

Beschluss 2:

Der Planungsausschuss beschließt, das generell bei Anträgen für die Beseitigung von kranken Bäumen eine Neuanpflanzung gem. Teil B-Text des jeweiligen Bebauungsplanes durchgeführt wird.

Des Weiteren wird für künftige Beratungen und Entscheidungen ein Baumgutachten gefordert.

Bezüglich der Neuanpflanzungen wird das Amt gebeten, rechtlich zu prüfen, ob die Neuanpflanzungen in Ausnahmefällen auf gemeindeeigenen Grundstücken angepflanzt werden.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 8 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/087/2016

Grundstück: Dassendorf, Grenzwall Fällen von zwei Bäumen (Buchen)

Aufgrund des neuen Beschlusses zu TOP 7 wird der nachfolgende Beschluss abgelehnt.

Beschluss 1:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Fällen von zwei Buchen sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.4 – 2. Änderung bezüglich der „Bindung für die Erhaltung von Bäumen/ Neuanpflanzungspflicht (TEIL B – TEXT Ziffer 3.00)“ auf dem Grundstück „Grenzwall 12“, zu erteilen. Eine Ersatzpflanzung wird hier nicht gefordert.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 0
Nein-Stimme(n): 7
Enthaltung(en): 0

Beschluss 2:

Der Planungsausschuss beschließt, das generell bei Anträgen für die Beseitigung von kranken Bäumen eine Neuanpflanzung gem. Teil B-Text des jeweiligen Bebauungsplanes durchgeführt wird.

Des Weiteren wird für künftige Beratungen und Entscheidungen ein Baumgutachten gefordert.

Bezüglich der Neuanpflanzungen wird das Amt gebeten, rechtlich zu prüfen, ob die Neuanpflanzungen in Ausnahmefällen auf gemeindeeigenen Grundstücken angepflanzt werden.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

**Grundstück: Dassendorf, Buchenweg
Befreiung von der Neuanpflanzungspflicht**

Aufgrund des neuen Beschlusses zu TOP 7 und 8 wird der nachfolgende Beschluss abgelehnt.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.4 bezüglich der „Neuanpflanzungspflicht (TEIL B – TEXT Ziffer 3.00)“ auf dem Grundstück „Buchenweg 11“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 0
Nein-Stimme(n): 7
Enthaltung(en): 0

**Grundstück: Dassendorf, Tannenweg
Befreiung von der Neuanpflanzungspflicht**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.5 bezüglich der „Neuanpflanzungspflicht (TEIL B – TEXT Ziffer 3.00)“ auf dem Grundstück „Tannenweg 5“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 0
Nein-Stimme(n): 7
Enthaltung(en): 0

**Grundstück: Dassendorf, Kreuzhornweg
Errichtung eines Carports**

Beschluss 1:

Es bestehen im Planungsausschuss erhebliche bauordnungsrechtliche Zweifel an der Zulässigkeit des Bauvorhabens an der nördlichen Grundstücksgrenze. Für eine Entscheidung über die Zulässigkeit wird um eine bauordnungsrechtliche Stellungnahme gebeten.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Beschluss 2:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung eines Carports sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7 d (Teil B – Text Ziffer 4) auf dem Grundstück „Kreuzhornweg 21“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 0
Nein-Stimme(n): 7
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 12 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/093/2016

**Grundstück: Dassendorf, August-Siemsen-Straße
Neubau einer Kfz-Werkstatt**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau einer Kfz-Werkstatt sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 23 – 1. Änderung bezüglich einer Nutzung der „privaten Grünfläche“ für das Grundstück „August-Siemsen-Straße 3“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 13 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/094/2016

**Grundstück: Dassendorf, Wendelweg
Errichtung eines Kassenhäuschens mit Abstellraum
und überdachtem Eingangsbereich**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung eines Kassenhäuschens mit Abstellraum und überdachtem Eingangsbereich sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 17 bezüglich der Bepflanzung und der Geländeform für den Baubereich des Kassenhäuschens für das Grundstück „Wendelweg“, unter Berücksichtigung des Lärmschutzes zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 14 Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

Ausschussvorsitzender Karl-Hans Straßburg schließt die Sitzung um 21:10 Uhr.

Karl-Hans Straßburg
Ausschussvorsitzender

Uwe Stegen
Protokollführer/in