

Gemeinde Dassendorf

Öffentliche Niederschrift

Sitzung Nr. 27 / 2018 - 2023 des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin:	Montag, 24.04.2023
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:05 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf (alte Sparkasse), Sperberweg 4, 21521 Dassendorf

Anwesend

Vorsitz

Jürgen Halsinger

Mitglieder

Ulrich Hars

Carsten Dassau

Alexa Lüdemann

Helena Maria Minnemann-Sönnichsen

Dr. Albrecht Sakmann

Vertretung für: Maret Brunnert

Vertretung für: Dietmar Röske

Protokollführung

Jürgen Halsinger

Gäste

Olaf Hammerschmidt

Abwesend

Mitglieder

Maret Brunnert

Birte Marr

Dietmar Röske

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 07.03.2023
- 6 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
- 7 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Bundesstraße 9
Neubau eines Einfamilienhauses, hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 bezüglich der Unterschreitung Mindestgrundstücksgröße
- 8 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Bargkoppel/August-Siemsen-Straße
Errichtung einer Containeranlage mit bis zu 24 Einheiten (48 Plätze) für Wohnungslose, Obdachlose und Flüchtlinge; Nachtragsänderung
- 9 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Bornweg 41a
Antrag auf Nutzungsänderung
- 10 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich

- 12 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlich

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Jürgen Halsinger eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Beschluss:

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt und lautet wie vorstehend. Sie ist damit genehmigt und lautet wie vorstehend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
6	6	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für den nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkt:

- TOP 11, Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich) auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
6	6	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

**Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der
Sitzung vom 07.03.2023**

Beschluss:

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
6	6	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 6 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Jürgen Halsinger berichtet:

Es wird über ein B-Plan Verfahren in Kröppelshagen berichtet.

Nachrichtlich als Ergänzung zu den Informationen in der Sitzung:
Es handelt sich um den B-Plan Nr.13 a Kröppelshagen-Fahrendorf
hier: Beteiligung der Nachbarkommunen zur „Nachverdichtung der Splittersiedlung
Freiweide/ Bundesstraße.

Zu TOP 7 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Bundesstraße 9

**Neubau eines Einfamilienhauses, hier: Befreiung
von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.
10 bezüglich der Unterschreitung Mindestgrund-
stücksgröße**

03/102/2023-1

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36
i.V.m. § 31 BauGB für die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Nr. 10 bezüglich einer Unterschreitung der Mindestgrundstücksgröße für den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück „Bundesstraße 9“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
6	0	6	0

Ergänzung/Hinweis PLA:

Gegen das Bauvorhaben bestehen im PLA keine grundsächlichen Bedenken. Die Grundstücksaufteilung sollte/muss jedoch B-Plan konform erfolgen.

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 8 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Bargkoppel/August-Siensen-Straße

03/112/2023

Errichtung einer Containeranlage mit bis zu 24 Einheiten (48 Plätze) für Wohnungslose, Obdachlose und Flüchtlinge; Nachtragsänderung

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 31 BauGB für den Nachtrag zum genehmigten Bauantrag vom 04.01.2023 bezüglich

einer Änderung:

- der Materialbeschaffenheit der Wegedecke und der Größe der Flächenversiegelung der Zuwegungen und Gehwege,
- der vergrößerten Abstände der Containerzeilen zueinander zur Vereinfachung des Brandschutzes und der Muldenversickerung,

und Erweiterung:

- der Erstellung eines Sichtschutzwalls,
- der Aufstellung eines zusätzlichen Besprechungscontainers,

zur Errichtung einer Containeranlage mit bis zu 24 Einheiten (48 Plätze) für Wohnungslose, Obdachlose und Flüchtlinge auf dem Grundstück „Bargkoppel/August-Siensen-Straße 1“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
6	5	0	1

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 9 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Bornweg 41a
Antrag auf Nutzungsänderung

03/113/2023

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB i.V.m. § 31 BauGB für die Nutzungsänderung zur Nutzung des Gebäudes als nichtstörendes Gewerbe (Catering) auf dem Grundstück „Bornweg 41 a“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
6	6	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 10 Anfragen und Mitteilungen

Folgende Frage wird gestellt:

Frau Minnemann-Sönnichsen hat eine Verständnisfrage zu dem TOP „Bericht der/des Ausschussvorsitzenden“ der letzten Sitzung. Der Sachverhalt wird erläutert.

Öffentlich

Zu TOP 12 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

Vorsitz

Protokollführung