

Öffentliche Bekanntmachung Nr.

Hiermit wird bekannt gegeben, dass die **10. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle**

**am Montag, dem 05.12.2016, um 20:00 Uhr
im Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle**

stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 09.11.2016
6. Verpflichtung stellv. bürgerlicher Mitglieder
7. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
8. Bebauungsplan Nr. 7 b für das Gebiet: "Bismarckallee 22"
Gestattungsvertrag zwischen der Stiftung Naturschutz Schleswig-Holstein, der Gemeinde Aumühle und der Ausgleichsagentur Schleswig-Holstein GmbH für den artenschutzrechtlichen Ausgleich
9. Bebauungsplan Nr. 7 b für das Gebiet: "Bismarckallee 22"
- Ausgleich nach der Baumschutzsatzung -
10. Bebauungsplan Nr. 7b für das Gebiet: "Bismarckallee 22"
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -
- Satzungsbeschluss -
11. Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet: "Bürgerstraße, Ernst-Anton-Straße, Mortagneweg und Weidenstieg"
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 08. November 2012 -
12. Bebauungsplan Nr. 11a für das Gebiet: "Südlich Sachsenwaldstraße, östlich Weidenstieg, westlich Mortagneweg"
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 21. November 2013 -

13. Satzung zur Aufhebung der Satzung über die erneute Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 11 für Gebiet: "Bürgerstraße, Ernst-Anton-Straße, Mortagneweg, Weidenstieg"
14. Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 11 a für Gebiet: "Südlich Sachsenwaldstraße, östlich Weidenstieg, westlich Mortagneweg"
15. Bebauungsplan Nr. 11 a für das Gebiet: "Südlich des Fußweges zw. Bürgerstraße und Ernst-Anton-Straße mit dem Grundstück der Schule/KiTa/Hort, Fußweg von der Sachsenwaldstraße zur Schule, Teilstück des Waldes südlich des Sportplatzes, nordöstlich Schwarzer Weg, südöstlich Bürgerstraße"
- Aufstellungsbeschluss -
- Entwurfs und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB -
16. Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet: "Bürgerstraße, Ernst-Anton-Straße, Mortagneweg, Weidenstieg, Sachsenwaldstraße Nr. 4a - 16"
- Aufstellungsbeschluss -
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB -
17. Satzung über die Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet: "Südlich Sachsenwaldstraße, westlich Mortagneweg, östlich Weidenstieg"
18. Bebauungsplan Nr. 12 "Am Mühlenteich" für das Gebiet: "Alte Schulstraße, Am Geleise, Am Mühlenteich, Mühlenweg und Schönningstedter Straße"
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 08.11.2012 -
19. Satzung zur Aufhebung der Satzung zur erneuten Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 12 "Am Mühlenteich" für das Gebiet: "Alte Schulstraße, Am Geleise, Am Mühlenteich, Mühlenweg und Schönningstedter Straße"
20. Bebauungsplan Nr. 12 "Nördlich der Bahn" für das Gebiet: "Südlich des Mühlenteiches und der Bille bis nördlich der Schönningstedter Straße sowie die Tankstelle und der P+R-Parkplatz südlich der Schönningstedter Straße"
- Aufstellungsbeschluss -
21. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Bauvoranfrage für die Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten
Waldstraße 12
22. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Bauvoranfrage für eine gewerbliche Nutzung, Anzahl an Parkplätzen, Verlegung der Zufahrt, Entfernung des Zauns, Abbruch des Wohnhauses, Doppelgarage und der Schuppen, Grundstücksteilung
Große Straße 20
23. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Befreiungsantrag auf Fällung einer Lärche
Fasanenweg 11

24. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Nachträgliche Baugenehmigung für Erhöhung des Drempels
Pfungstholzallee 10a

25. Anfragen und Mitteilungen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten:

26. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Präsentation Bauvorhaben Eichenweg 13

27. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9

28. Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)

Öffentlich:

29. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Axel Mylius
Ausschussvorsitzender

(Siegel)

Veröffentlichungsvermerk

Ausgehängt am: (Siegel)

Abzunehmen am:

Abgenommen am: (Siegel)