

Gemeinde Aumühle

Beschlussvorlage 12/142/2016	AZ: 21.11.2016	
Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend: Fachdienst II,3 - Planung und Bauen	
Bau- und Grundstücksangelegenheiten Nachträgliche Baugenehmigung für Erhöhung des Drempels Pfingstholzallee 10a		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
05.12.2016	Bauausschuss der Gemeinde Aumühle	Entscheidung

Sachverhalt:

Gestellt wird ein Bauantrag für die nachträgliche Genehmigung für die Erhöhung des Drempels für das Wohngebäude auf dem Grundstück Pfingstholzallee 10a. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Aumühle. Festgesetzt sind eine GRZ von 0,15 und eine GFZ von 0,2.

Die ursprüngliche Baugenehmigung für das Wohnhaus ist vom 2. Juni 1992. Der Drempel des Hauses wurde beim Bau des Hauses um 0,5 m erhöht und die Baugenehmigung nicht geändert. Dies hat zur Folge, dass die heute gem. B-Plan zulässige GFZ überschritten wird. Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung wäre die GFZ zulässig gewesen.

Das Thema wurde bereits im Bauausschuss am 26.05.2016 im nichtöffentlichen Teil unter Punkt 15 angesprochen.

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB für die nachträgliche Genehmigung zur Erhöhung des Drempels um 0,5 m.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Anlage/n:

Datum:	Unterschrift:
--------	---------------

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

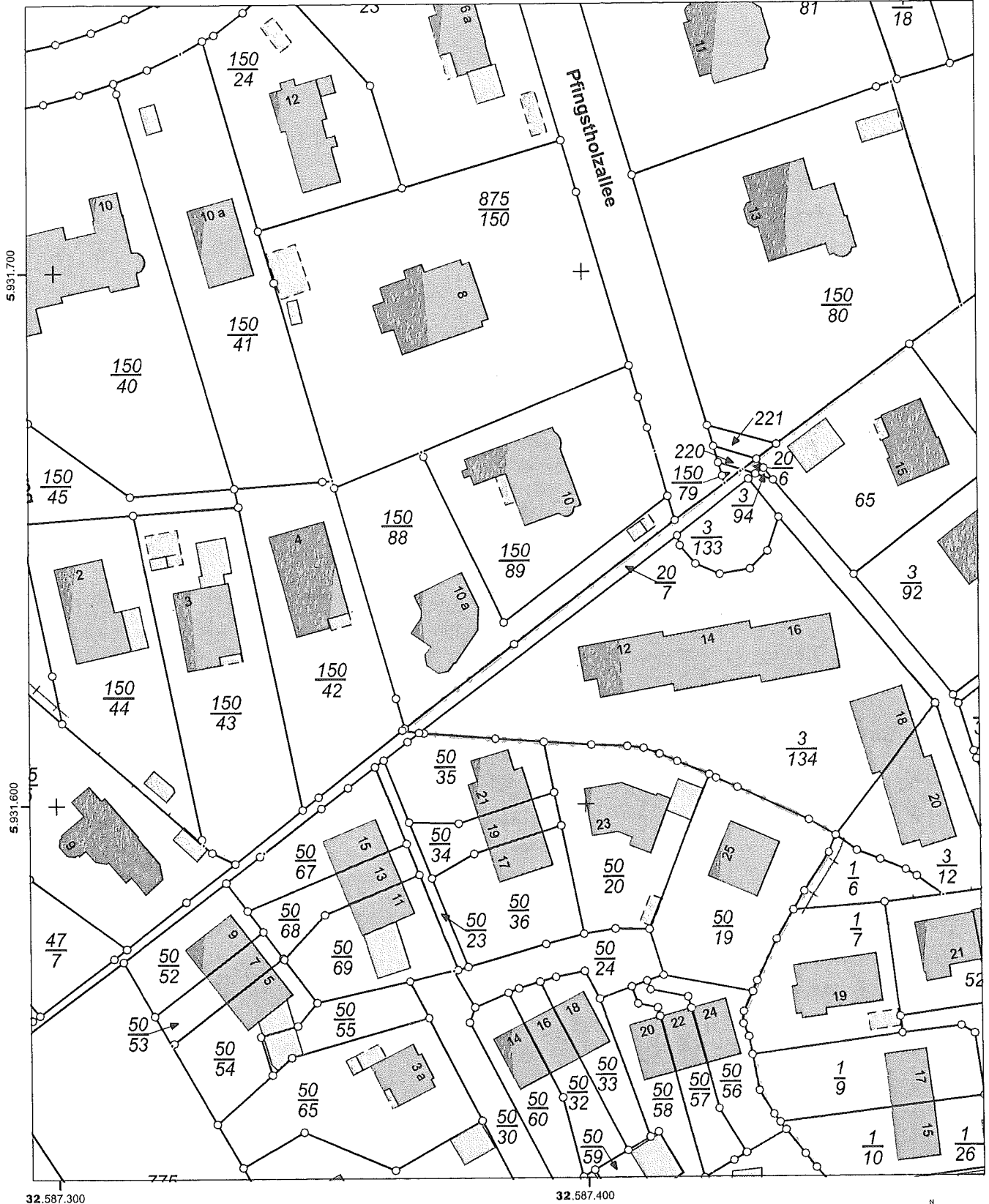
Erstellt am 15.08.2016

Flurstück: 150/88
Flur: 48
Gemarkung: Sachsenwald

Gemeinde: Aumühle
Kreis: Herzogtum Lauenburg



Erteilende Stelle: Katasteramt
Broilingstr. 53 b-d
23554 Lübeck
Telefon: 0451-30090-0
E-Mail: Poststelle-Luebeck@LVermGeo.landsh.de



Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend. Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.05.2004, geändert durch Gesetz vom 15.12.2010).



Nutzflächenberechnung

Keller

HGZ	3,59 m ²
Vorratsraum	8,22 m ²
Keller	17,52 m ²
	<hr/>
	29,33 m ²

Erdgeschoss

Wohnraum 1	42,93 m ²
Wohnraum 2	18,90 m ²
Wohnraum 3	15,11 m ²
Wohnraum 4	9,66 m ²
W	2,89 m ²
Kellerabgang	5,69 m ²
Diele	22,09 m ²
	<hr/>
	117,24 m ²

Obergeschoss

Zimmer 1	15,11 m ²
Zimmer 2	16,90 m ²
Zimmer 3	19,30 m ²
Zimmer 4	18,43 m ²
Kammer	6,92 m ²
Bad	11,60 m ²
Flur	11,97 m ²
Treppenraum	5,20 m ²
	<hr/>
	105,43 m ²

Dachgeschoss

Zimmer 1	22,78 m ²
Zimmer 2	30,24 m ²
Kammer	16,17 m ²
Treppenraum	4,42 m ²
Flur	4,69 m ²
	<hr/>
	78,30 m ²

Gesamt Nutzflächen

Keller	29,33 m ²
Erdgeschoss	117,24 m ²
Obergeschoss	105,43 m ²
Dachgeschoss	78,30 m ²
	<hr/>
	330,30 m ²

Bruttogrundfläche

Keller	30,17 m ²
Erdgeschoss	126,70 m ²
Obergeschoss	116,13 m ²
Dachgeschoss	99,00 m ²
	<hr/>
	372 m ²

Bruttorauminhalt

Keller

30,17m ² GF x 2,60m	
	<hr/>
	78,44 m ³

Erdgeschoss

34,89 m ² GF x 2,72m	94,90 m ³
91,81 m ² GF x 3,42m	313,99 m ³
	<hr/>
	417,12 m ³

Obergeschoss

116,13m ² GF x 2,72m	
	<hr/>
	315,87 m ³

Dachgeschoss

99,00m ² GF	
A15,67m ² x L13,77m	
	<hr/>
	215,88 m ³
	<hr/>
	1027,31 m ³

Hinweis:
Größen und Flächen wurden den Zeichnungen 1-5 Entnommen

Planinhalt **Bruttorauminhalt + Nutzflächen
Berechnung**

Bauvorhaben **Nachgenehmigung Bestand**

Projektadresse **Pfingstholzallee 10A
21521 Aumühle**

Datum
02.11.2016

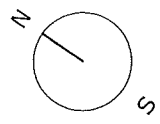
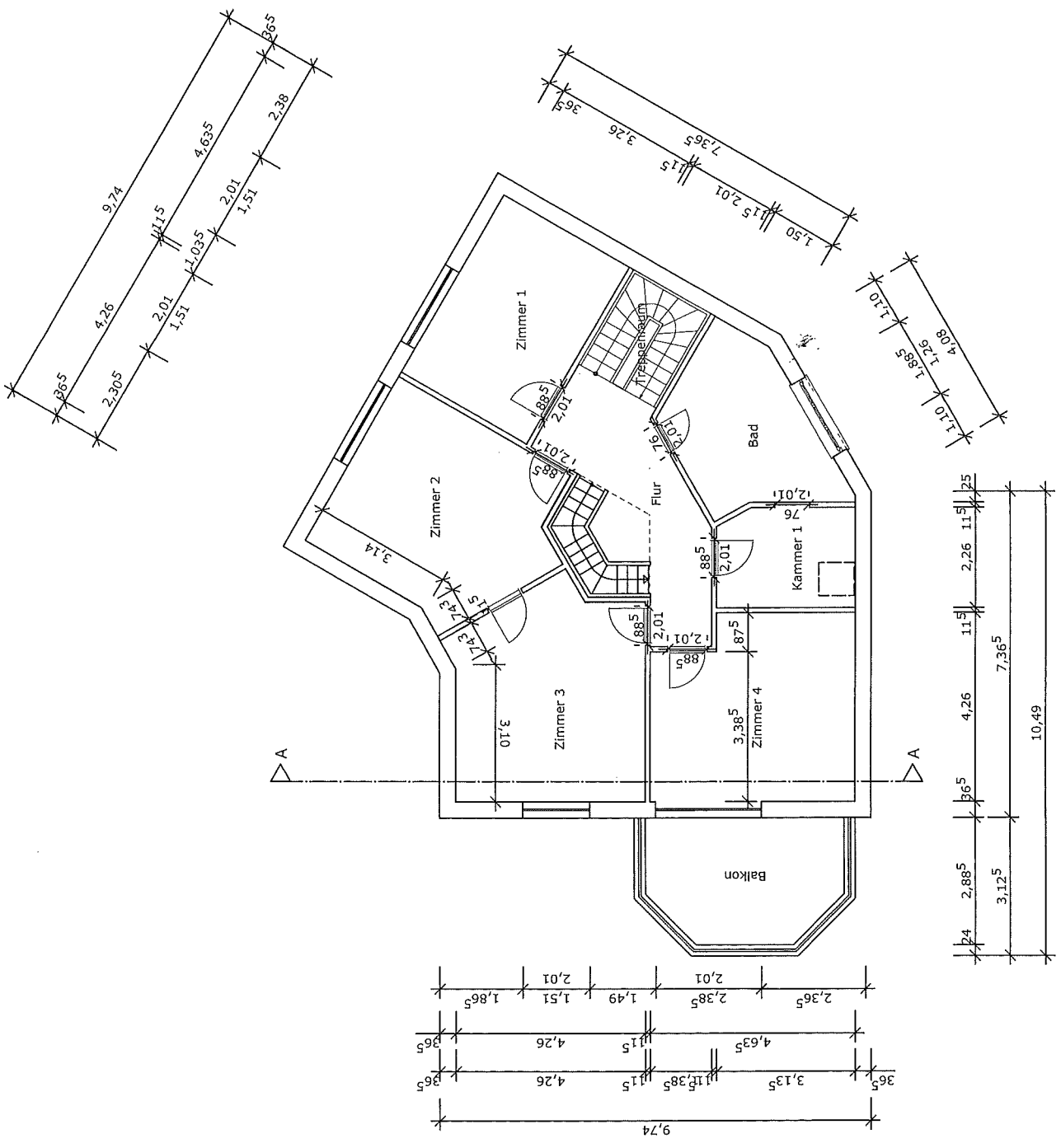
Bauherren

Masstab

Planverfasser

Plan Nr.

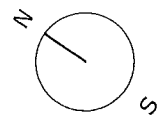
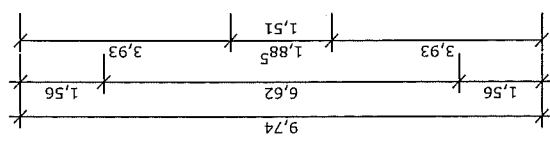
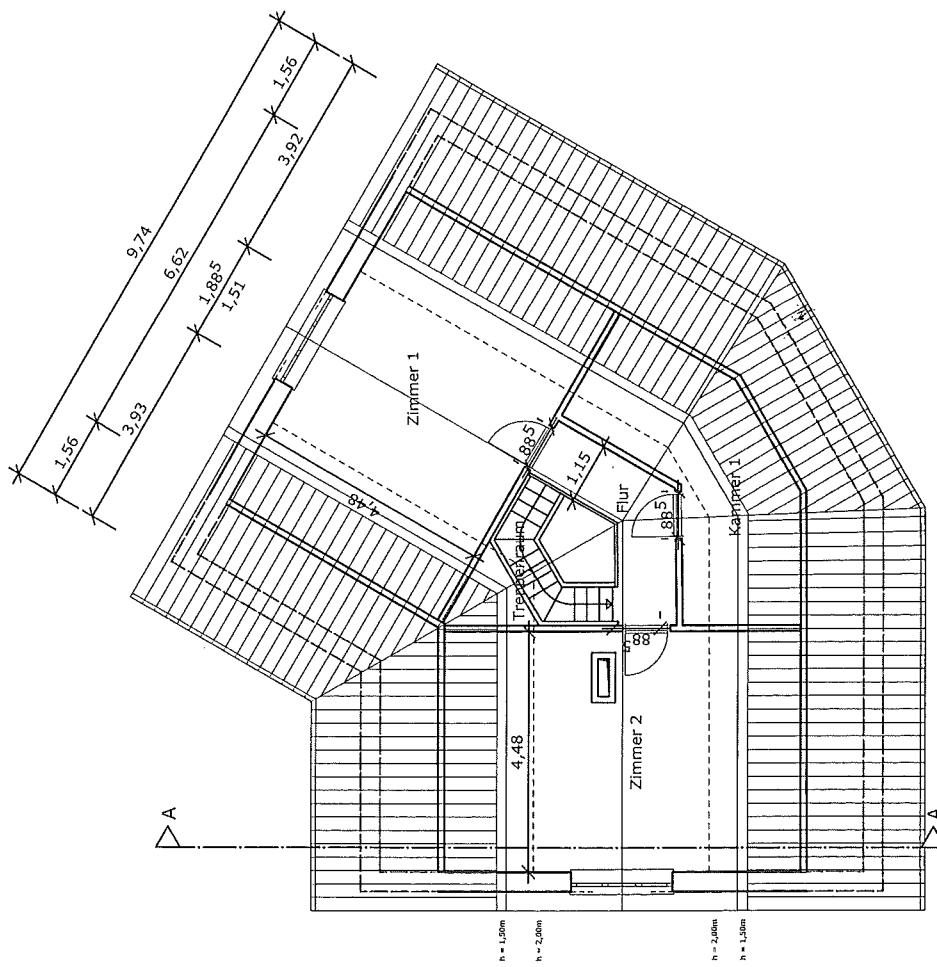
0



Grundriss OG

Nachgenehmigung Bestand

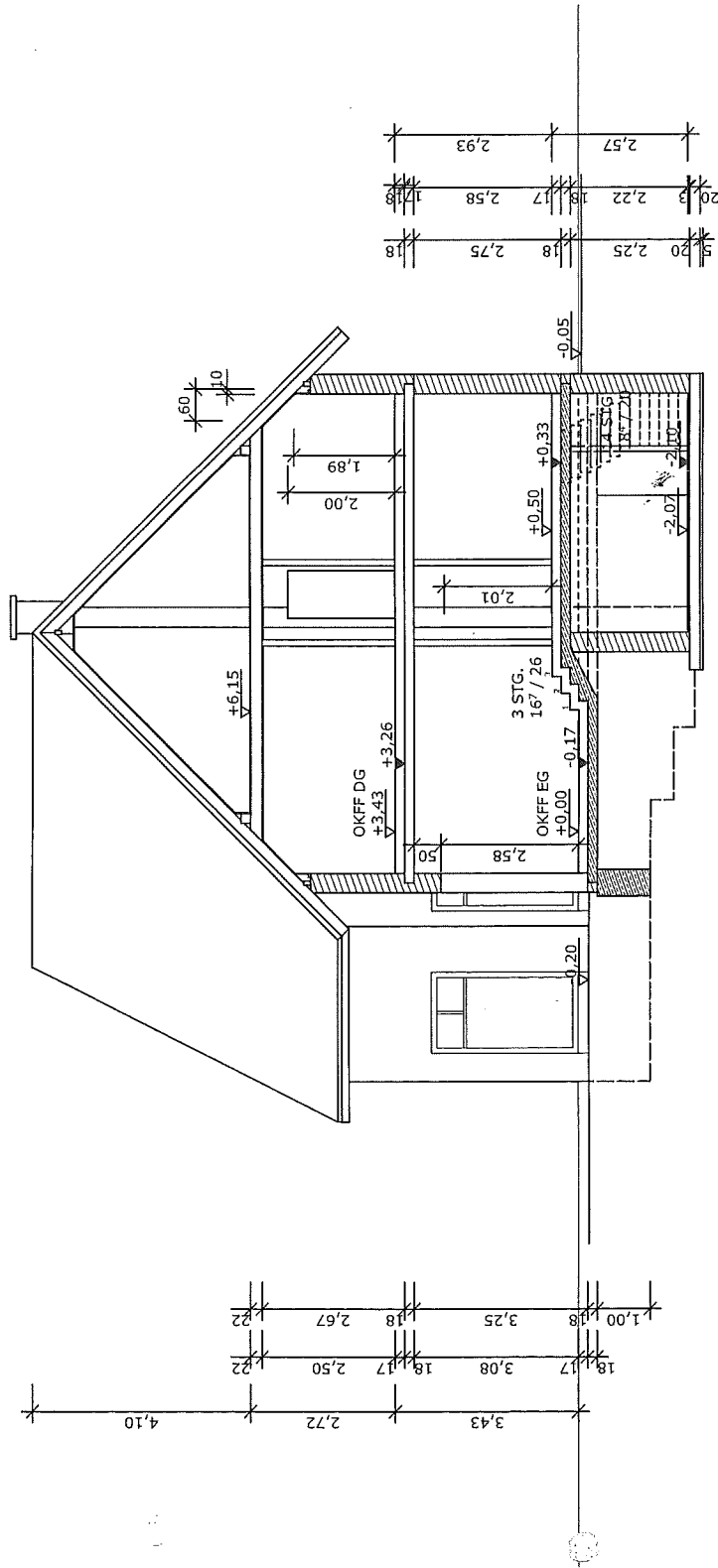
Planinhalt	Grundriss OG
Bauvorhaben	Nachgenehmigung Bestand
Projektadresse	Pfingstholzallee 10A 21521 Aumühle
Bauherren	
Datum	02.11.2016
Masstab	1:100
Planverfasser	
Plan Nr.	2



Planinhalt: Grundriss DG

Bauvorhaben: Nachgenehmigung Bestand

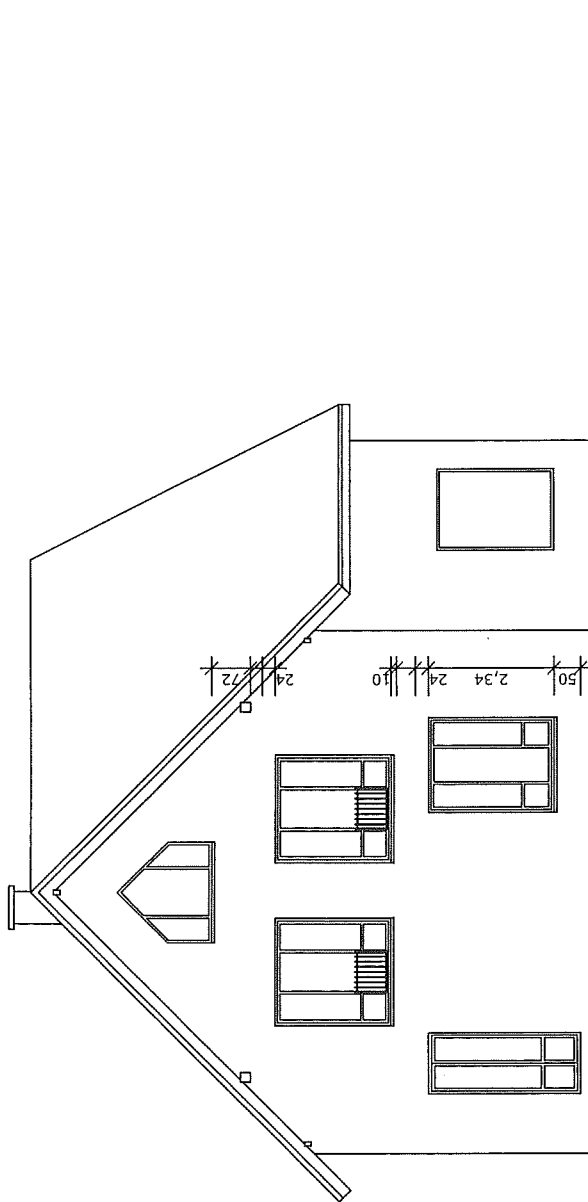
Datum	02.11.2016
Projektkategorie	Pfingstholzallee 10A
Projektadresse	21521 Aurmühle
Bauherrn	...
Maßstab	1:100
Plan Nr.	3
Planverfasser	...



Planinhalt **Schnitt A-A**

Bauvorhaben **Nachgenehmigung Bestand**

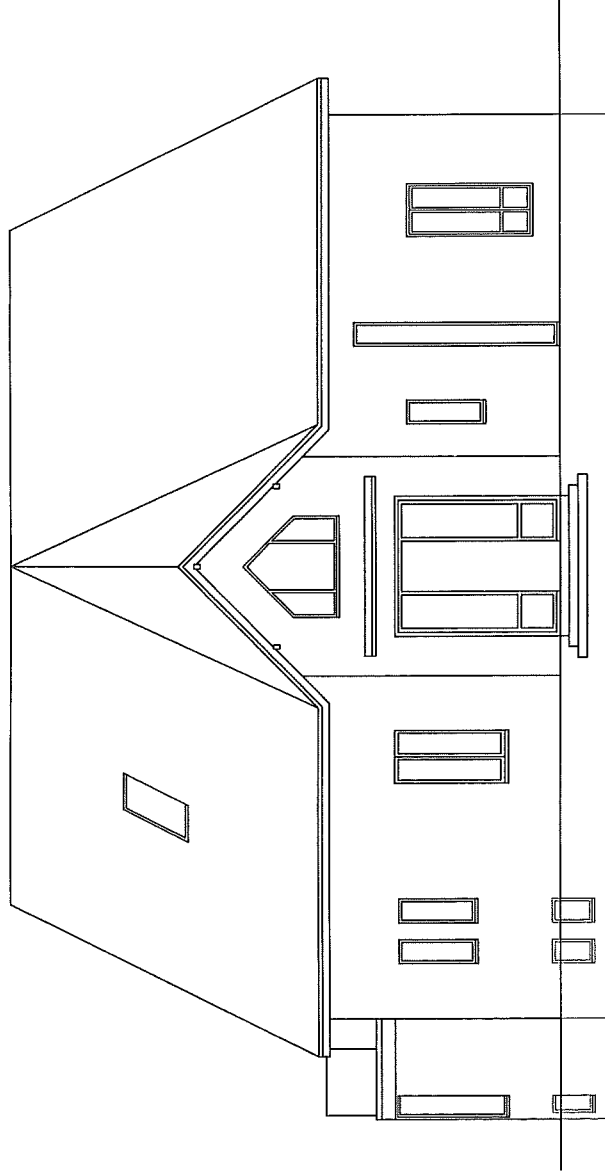
Projektadresse	Pfingstholzallee 10A 21521 Aumühle	Datum	02.11.2016
Bauherrn		Maßstab	1:100
Planverfasser		Plan Nr.	5



Planinhalt Ansicht Nordwest

Bauvorhaben Nachgenehmigung Bestand

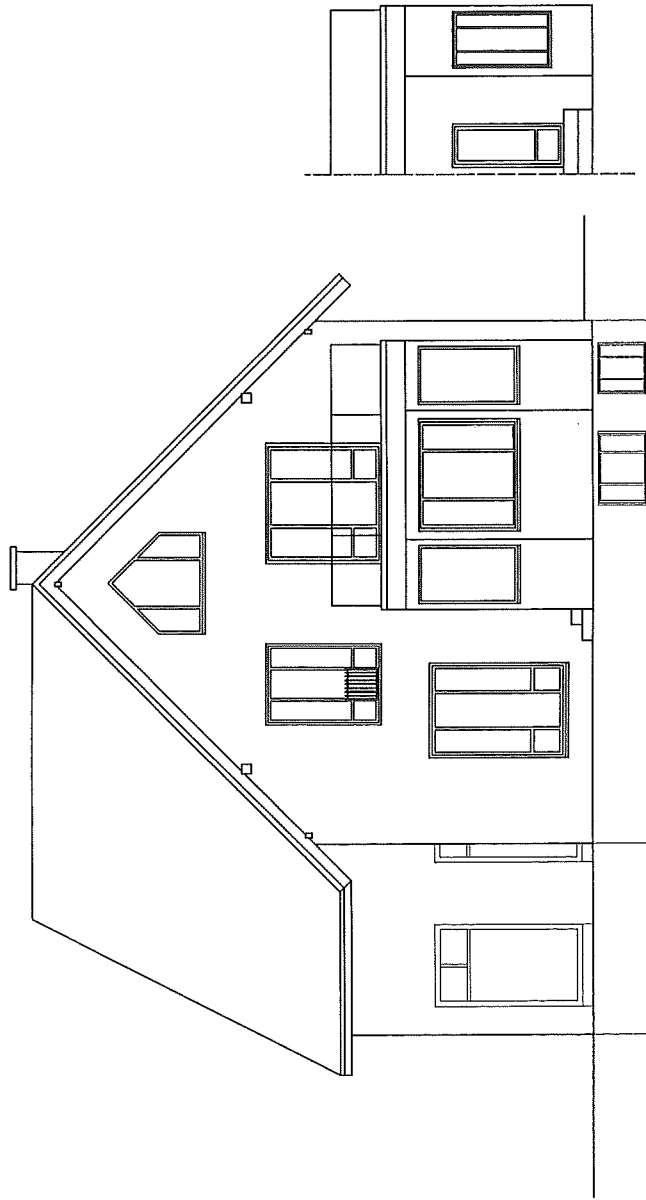
Projektadresse	Pfingstholzallee 10A 21521 Aumühle	Datum	02.11.2016
Bauherren		Masstab	1:100
Planverfasser		Plan Nr.	6



Planinhalt Ansicht Ost

Bauvorhaben Nachgenehmigung Bestand

Projektadresse	Pfingstholzallee 10A 21521 Aumühle	Datum	02.11.2016
Bauherrn		Masstab	1:100
Planverfasser		Plan Nr.	9



Planinhalt Ansicht Südwest

Bauvorhaben

Nachgenehmigung Bestand

Projektadresse

Pfingstholzallee 10A
21521 Aumühle

Datum

02.11.2016

Bauherrn

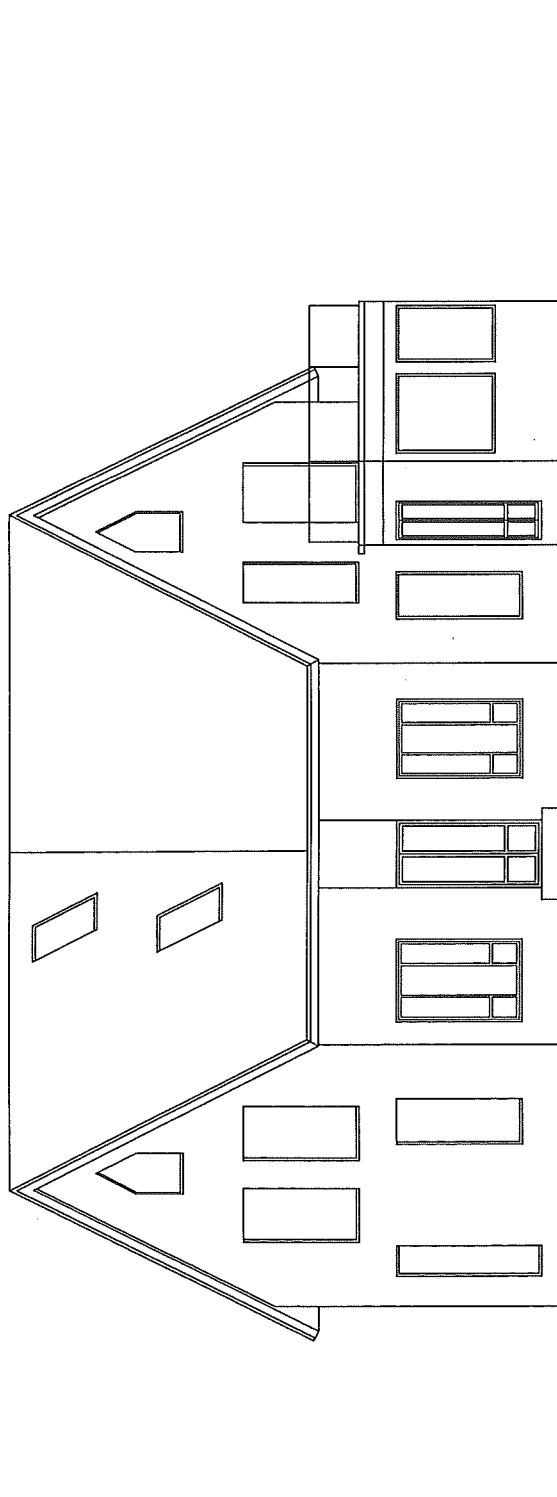
Maßstab

1:100

Planverfasser

Plan Nr.

7



Planinhalt **Ansicht West**

Bauvorhaben **Nachgenehmigung Bestand**

Projektadresse	Pfingstholzallee 10A 21521 Aumühle	Datum	02.11.2016
Bauherrn		Maßstab	1:100
Planverfasser		Plan Nr.	8