

# Gemeinde Wohltorf

## Beglaubigter Beschlussauszug

Sitzung Nr. 3 / 2023 - 2028 der Gemeindevertretung Wohltorf vom  
05.09.2023

**TOP 13      Neubau Turnhalle; hier: Sachstandsbericht**

### Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter\*innen von den Beratungen und den Abstimmungen ausgeschlossen. Sie waren weder bei den Beratungen noch bei den Abstimmungen anwesend:

---

Die Richtigkeit des Auszuges über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.  
Das Gremium war beschlussfähig.

Dassendorf, den 29.11.2023

Amt Hohe Elbgeest  
Im Auftrag

(DS)

## **Sachstand Sporthalle 04.09.2023**

Am 17.7.23 fand eine Veranstaltung mit den Nutzern und den Planungsbüros statt. Anschließend fand eine Begehung statt, bei der über die notwendige Einlagerung von Mobiliar und Sportgeräten sowie ggf. der Entsorgung entschieden wurde.

### **Förderung + Abriss**

Der Fördermittelbescheid wird final in den nächsten zwei Wochen erwartet. Nach Erlaubnis durch den Fördermittelgeber wurde die Ausschreibung für den Abriss gestartet. Es liegen bereits 7 Angebote vor, z.T. etwas günstiger, als erwartet. Geplanter Start für die Abbrucharbeiten ist der 9.10.23. Der Wertungsvorgang für die bereits eingetroffenen Angebote wird gestartet.

Die Einlagerung der erhaltenswerten Möbel und Sportgeräte ist angefragt.

Der Bauzustand der umliegenden Gebäude wird in einer Beweissicherung vor dem Abbruch aufgenommen.

### **Ausführungsplanung**

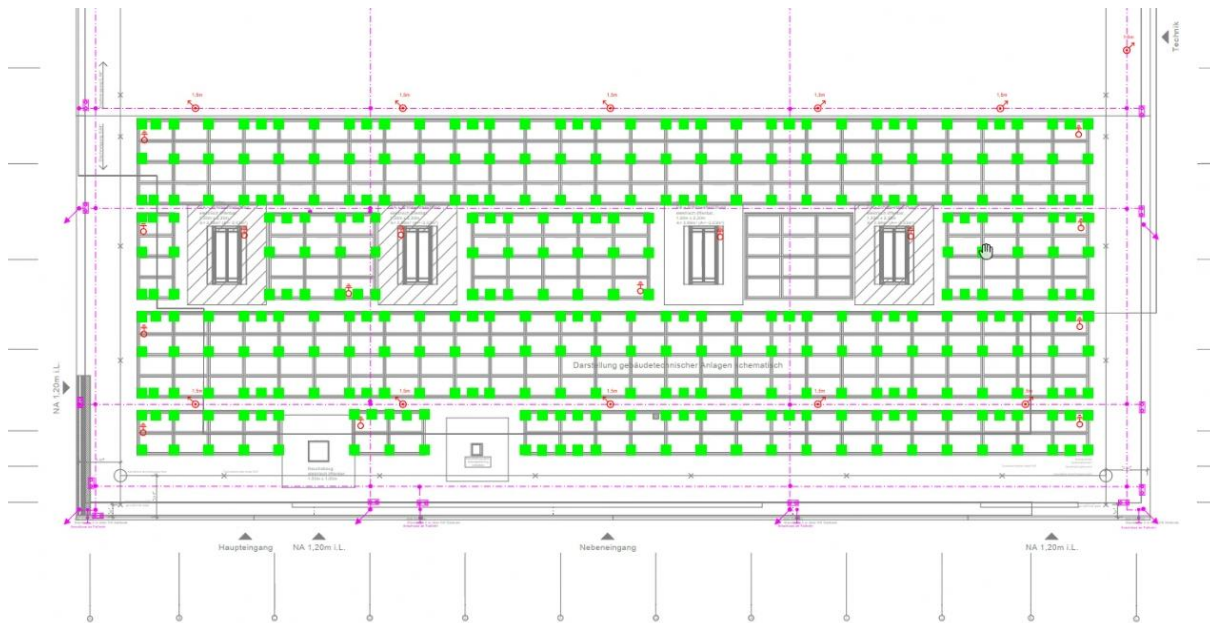
Raumakustik/Gebäudeakustik – MRO empfiehlt eine Gebäudeakustik, in der u.a. steht, ob und inwieweit z.B. Geräusche der Bahnstrecke in der Halle zu hören sind, was zu erwarten ist. MRO erstellt hierzu eine Entscheidungsvorlage. Das muss laut MRO erfolgen, damit das Gebäude mangelfrei erstellt werden kann, somit der Bahnlärm keinen Mangel darstellen kann.

Weitere Ausschreibungen werden vorbereitet, als nächstes die Rohbauausschreibung.

Die Einbringung einer Testsonde für die Geothermie ist geplant, auch hierfür wird es eine Beweissicherung geben, u.a. am dann schon entstehenden Neubau.

### **Belegung PV**

Die Dachsüdseite ist so ausgelegt, dass eine vollflächige PV-Anlage gebaut werden kann, ca. eine Leistung von 137,7 kWp erreichen kann. Eine Teilfläche könnte verpachtet werden, da der TGA-Planer eine wirtschaftlich optimale Eigenanlage mit ca. 66 kWp ermittelt hat.



Reihen | Module | Anzahl Module | Leistung/Modul | Gesamtleistung

Reihen

8  
4  
2

27  
16  
22

216  
64  
44  
324

0,425

137,7 kWp