

Gemeinde Wohltorf

Beglaubigter Beschlussauszug

Sitzung Nr. 3 / 2023 - 2028 der Gemeindevertretung Wohltorf vom
05.09.2023

TOP 12 Neubau Kita mit Gemeindesaal; hier: Sachstandsbericht

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter*innen von den Beratungen und den Abstimmungen ausgeschlossen. Sie waren weder bei den Beratungen noch bei den Abstimmungen anwesend:

Die Richtigkeit des Auszuges über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.
Das Gremium war beschlussfähig.

Dassendorf, den 29.11.2023

Amt Hohe Elbgeest
Im Auftrag

(DS)

Neubau Kita-Kirchberg mit Gemeindesaal

Aktueller Stand (01.09.2023)



Liebe Gemeindevertreter, liebe Gemeindevertreterinnen,

als Beratungs-/Tischvorlage für die GV-Sitzung am 05.09.2023 stelle ich den aktuellen Statusbericht zum Neubau Kita mit Gemeindesaal zur Verfügung.

Ich unterteile den Kurzbericht in mehrere Einzelblöcke:

A. Vertragssituation

Der Miet-Vertrag für die Kita befindet sich weiter in der Beratung.

Die aktuellen Entwürfe zu

1. Kita-Finanzierungsvertrag bis 31.12.2024
2. Kita-Finanzierungsvereinbarung ab 01.01.2025
3. Kita-Mietvertrag

wurden zuletzt am 28.08.2023 seitens der pol. Gemeinde durch die Arbeitsgruppe und die VertreterInnen vom AHEG intern beraten. Die Ergebnisse sind dem KirchenvertreterInnen am 29.08.2023 zugetragen worden. Empfohlen wird nun eine verwaltungsinterne (Vor)-Abstimmungsrunde zwischen dem Kirchenkreis LL und dem AHEG. Dieser Austausch fand am 31.08.2023 statt.

Bevor noch einmal abschließend die „große“ Runde zusammenkommt, sollte so eine vorabgestimmte Lösung erarbeitet werden.

Es bleibt zu hoffen, dass wir auf diesem Weg nun zügig zu einer finalen Version kommen.

Diese „unterschriftsreifen“ Vorlagen müssen dann noch in den beiden Gremien (GV und KGR) beschlossen werden.

B. Bautätigkeiten

Nachdem der Holzbau mittlerweile nahezu abgeschlossen werden konnte und ebenso die Maurerarbeiten einschließlich der mittlerweile erstellten „Kita-Mauer mit Briefkasten“, haben nun die Dachdeckerarbeiten und der Trockenbau begonnen.

Nach Abschluss der Werks- und Montageplanung sind die Fenster und Türen mittlerweile in der Endfertigung. Vermutlich Ende September wird mit dem Einbau begonnen. Der Einbau der Außentüren wird dabei vorgezogen um die Übergänge zu anderen Gewerken zu erleichtern.

Die Gewerke

- Holzfassade
- Heizung/Sanitär
- Lüftung
- Elektroarbeiten

sind mittlerweile vergeben. Eine erste gemeinsame Baubesprechung mit den „neuen“ Gewerken ist für den 7.9. geplant.

Ebenfalls final vergeben ist die **Küchenplanung** bzw. -erstellung.

Ebenso ist mit dem Planungsbüro GKKS demnächst **die Außenanlagenplanung** aufzunehmen. Dort wird dann noch einmal in größerer Planungsrunde (Nutzer/Bauherr) zu beraten sein.

C. Ausschreibungen

Aktuell sind zwei weitere Gewerke in der Ausschreibung (Veröffentlichung in den nächsten Tagen; Ausschreibefrist: 35 Tage, ca. Mitte Oktober Submission):

- a) Estricharbeiten
- b) Bodenbelagsarbeiten

D. Kostenverfolgung & Bauzeitenplan

Im aktuellen Kostenverfolgungsplan (Controllingbericht) ist ablesbar, dass die **kalkulierten Plankosten** und die **tatsächlichen Kostenansätze aus den Vergaben inklusive der bislang eingereichten Nachträge** rechnerisch noch ein Restbudget von rd. 180.000 € nachweisen. D.h. wir liegen aktuell gut im geplanten Gesamtkostenrahmen.

Der **Baukran** wird nach Lieferung der Fenster + Türen abgebaut.

Ein aktueller **Bauzeitenplan** liegt mit Stand 01.09.2023 vor (s. Anlage). Danach ist mit Fertigstellung des Gebäudes Mitte Mai 2024 zu rechnen. Damit ist der Kita-Start zum 01.08.2024, Stand Heute, sicher!

Soviel zunächst, ich verbleibe

mit freundlichen Grüßen

gez. Günter Nickel, 01.09.2023

