

# Gemeinde Aumühle

<b>Beschlussvorlage</b> 12/151/2016	AZ:	21.11.2016
Status voraussichtlich: <b>öffentlich</b> Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend:	Fachdienst II,3 - Planung und Bauen
<b>Bebauungsplan Nr. 12 "Am Mühlenteich" für das Gebiet: "Alte Schulstraße, Am Geleise, Am Mühlenteich, Mühlenweg und Schönningstedter Straße"</b> <b>- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 08.11.2012 -</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
05.12.2016	Bauausschuss der Gemeinde Aumühle	Vorberatung
15.12.2016	Gemeindevertretung Aumühle	Entscheidung

## **Sachverhalt:**

Der in der Sitzung der Gemeindevertretung am 08.11.2012 gefasste Aufstellungsbeschluss ist aufzuheben, da der Geltungsbereich des Bebauungsplanes verkleinert wird, siehe Lageplan zum neuen Aufstellungsbeschluss.

Gründe für die Verkleinerung des Gebietes sind planungsrechtlichen Konflikte die durch die Nähe des Augustinums zur Bille und damit zum Naturschutzgebiet entstehen können und der Waldschutzstreifen im Bereich der Reithalle und teilweise in der Straße „Am Geleise“ sowie die Lärmschutzproblematik für die Wohnhäuser entlang der Bahnstrecke Hamburg – Berlin.

## **Finanzielle Auswirkungen: Nein**

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt der Gemeindevertretung den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 12 „Am Mühlenteich“ für das Gebiet: "Alte Schulstraße, Am Geleise, Am Mühlenteich, Mühlenweg und Schönningstedter Straße" vom 08.11.2012 aufzuheben.

## **Beschlussvorschlag Gemeindevertretung:**

Die Gemeindevertretung Aumühle beschließt den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 12 „Am Mühlenteich“ für das Gebiet: "Alte Schulstraße, Am Geleise, Am Mühlenteich, Mühlenweg und Schönningstedter Straße" vom **08.11.2012** aufzuheben.

## **Anmerkung:**

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

## **Anlage/n:**

Datum:

Unterschrift: