

Gemeinde Wohltorf

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

Ausschluss nach § 22 GO:

Beschlussvorlage 13/036/2023 Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Datum: 11.08.2023 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt	
Bau- und Grundstücksangelegenheiten Bauvoranfrage für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses Alte Allee 1		
Beratungsfolge:		
Datum 30.08.2023	Gremium <i>Bauausschuss der Gemeinde Wohltorf</i>	Zuständigkeit <i>Entscheidung</i>

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Wohltorf erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB zur Bauvoranfrage für die Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses auf dem Grundstück „Alte Allee 1“.

Sachverhalt:

Gestellt wird eine Bauvoranfrage für die Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses auf dem Grundstück „Alte Allee 1“.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 22 „Alter Dorfkern“. Die Veränderungssperre ist ausgelaufen. Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und muss sich nach Art und Maß, Bauweise und der überbaubaren Grundstücksfläche in die nähere Umgebung einfügen.

Eine Feuerwehr darf in einem Allgemeinen Wohngebiet, Mischgebiet oder Dorfgebiet errichtet werden. Ein Gerichtsurteil aus dem Jahr 2022 hat die Verträglichkeit mit diesen Gebietstypen bestätigt. Das Gebäude kann daher auch schon vor dem Satzungsbeschluss des B-Planes errichtet werden und bedarf nicht mehr der zwingenden Ausweisung des Grundstückes als Gemeinbedarfsfläche. Das Lärmgutachten hat die Verträglichkeit des Bauvorhabens nachgewiesen.

Da das Bauvorhaben sich im Umgebungsschutzbereich des Denkmals Thies´ches Haus befindet, bedarf es der Zustimmung der Unteren Denkmalschutzbehörde.

Finanzielle Auswirkungen:

im Verwaltungshaushalt: Nein

Im Vermögenshaushalt: Nein

Anlage/n:

- 1 Antrag Alte Allee 1 - Bauvoranfrage
- 2 Antrag Alte Allee 1 - Grundrisse
- 3 Antrag Alte Allee 1 - Ansichten
- 4 Lärmgutachten



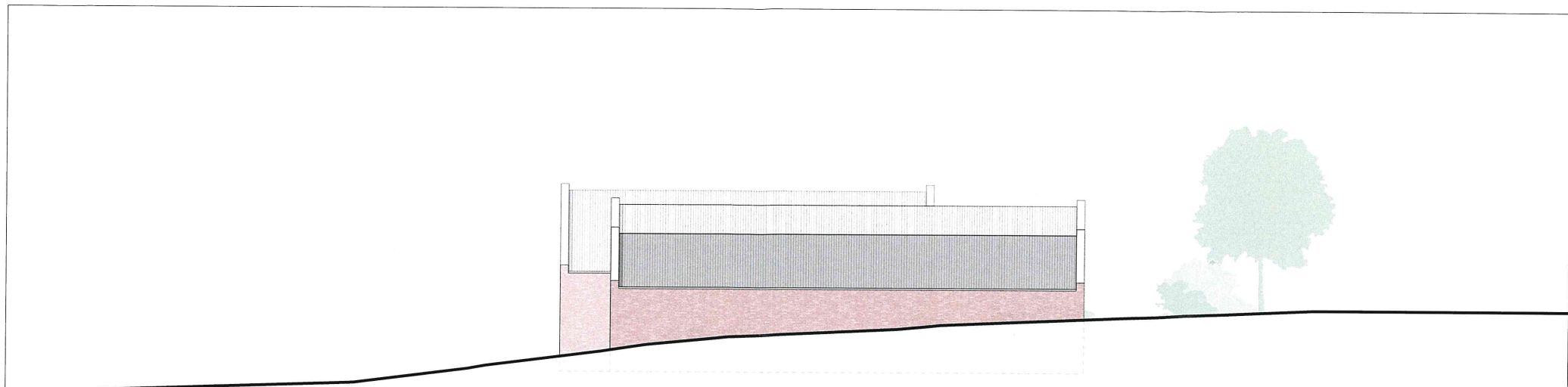
Ansicht West



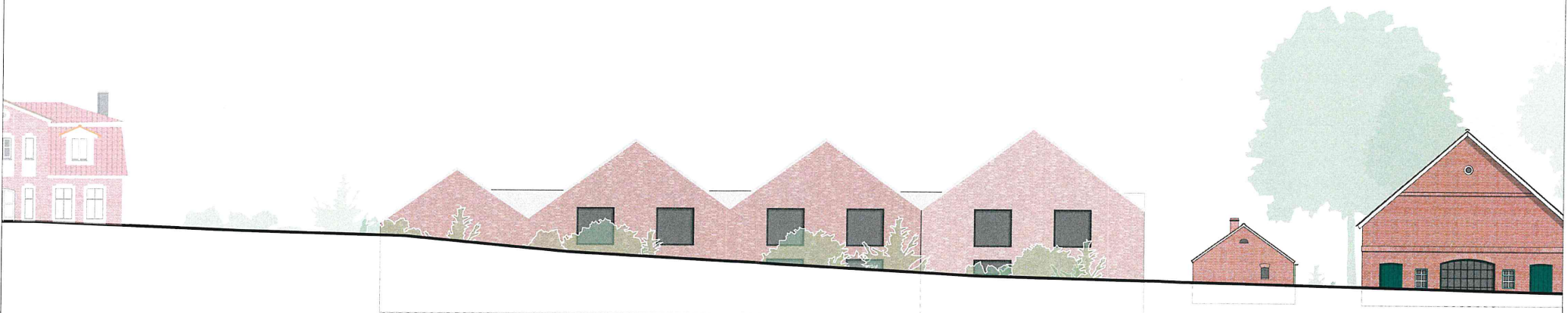
Ansicht Süd

Mindesttorbreite/-höhe	3,60	4,50	4,50	5,00	7,80
Mindeststellplatzbreiten	5,00	4,50	4,50	5,00	7,80

				BAUHERR  FREIWILLIGE FEUERWEHR WOHLTORF EST. 1904		OBJEKTPLANER GÖSSLER KINZ KERBER SCHIPPMMANN ARCHITEKTEN Gössler Kinz Kerber Schippmann Architekten PartG mbB Brauerknechtgraben 45 20489 Hamburg Tel +49 (0) 40 374126-0 Fax +49 (0) 40 364683 info-hh@gkks.de www.gkks.de				PROJEKT Feuerwehr Wohltorf				PLANINHALT Bauvoranfrage - Vorentwurf - Ansichten Süd_West																			
				Gemeinde Wohltorf Alle Allee 1 21521 Wohltorf Tel +49 (0) 4104 962 60 52 Fax +49 (0) 4104 962 60 54						GEZEICHNET HMer		DATUM 17.08.2023		GEPRÜFT BG		DATUM 17.08.2023		MASSTAB 1:200		BLATTGRÖSSE ISO A3													
INDEK				ÄNDERUNGSBESCHREIBUNG				DATUM				NAME				Unterschrift/Datum: _____				Unterschrift/Datum: _____				876_AR_1_A3_ANS_S_W_2				LPH 2		STATUS -		INDEX -	



Ansicht Ost



Ansicht Nord

				BAUHERR  FREIWILLIGE FEUERWEHR WOHLTORF <small>EST. 1904</small>	Gemeinde Wohltorf Alle Allee 1 21521 Wohltorf Tel +49 (0) 4104 962 60 52 Fax +49 (0) 4104 962 60 54	OBJEKTPLANER GÖSSLER KINZ KERBER SCHIPPMMANN ARCHITEKTEN Gössler Kinz Kerber Schippmann Architekten PartG mbB Brauerknechtgraben 45 20459 Hamburg Tel +49 (0) 40 374126-0 Fax +49 (0) 40 364683 info-hh@gkks.de www.gkks.de	PROJEKT Feuerwehr Wohltorf	PLANINHALT Bauvoranfrage - Vorentwurf - Ansichten Nord_Ost																					
				Unterschrift/Datum: _____	Unterschrift/Datum: _____	<table border="1"> <tr> <td>GEZEICHNET</td> <td>DATUM</td> <td>GEPRÜFT</td> <td>DATUM</td> <td>MASSTAB</td> <td>BLATTGRÖSSE</td> </tr> <tr> <td>HMer</td> <td>17.08.2023</td> <td>BG</td> <td>17.08.2023</td> <td>1:200</td> <td>ISO A3</td> </tr> </table>	GEZEICHNET	DATUM	GEPRÜFT	DATUM	MASSTAB	BLATTGRÖSSE	HMer	17.08.2023	BG	17.08.2023	1:200	ISO A3	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">876_AR_1_A3_ANS_N_O_2</td> <td>LPH 2</td> <td>STATUS</td> <td>INDEX</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td></td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table>	876_AR_1_A3_ANS_N_O_2		LPH 2	STATUS	INDEX				-	-
GEZEICHNET	DATUM	GEPRÜFT	DATUM	MASSTAB	BLATTGRÖSSE																								
HMer	17.08.2023	BG	17.08.2023	1:200	ISO A3																								
876_AR_1_A3_ANS_N_O_2		LPH 2	STATUS	INDEX																									
			-	-																									
INDEX	ÄNDERUNGSBESCHREIBUNG	DATUM	NAME																										

