

# Gemeinde Dassendorf

## Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

## Ausschluss nach § 22 GO:

|  |  |                                      |
|--|--|--------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b><br><b>03/034/2023</b><br>Status voraussichtlich: öffentlich<br>Sichtbarkeit im Internet: öffentlich                | Datum:<br>17.08.2023<br>Federführend:<br>Amt IV.0 - Bauamt |                                      |
| <b>Beteiligungsverfahren zur Neuaufstellung des<br/>Regionalplans für den Planungsraum III<br/>- Stellungnahme der Gemeinde Dassendorf</b> |  |                                      |
| Beratungsfolge:  |  |                                      |
| Datum  | Gremium<br><i>Gemeindevertretung Dassendorf</i>            | Zuständigkeit<br><i>Entscheidung</i> |

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die anliegende Stellungnahme zum Beteiligungsverfahren zur Neuaufstellung des Regionalplans für den Planungsraum III in der vorliegenden Fassung.

## Sachverhalt:

Die Länder sind nach dem Raumordnungsgesetz des Bundes (ROG) verpflichtet, für ihre Teilräume Regionalpläne aufzustellen. Diese sind aus dem Landesentwicklungsplan zu entwickeln und zeitnah an ihn anzupassen. Der Landesentwicklungsplan S-H ist fortgeschrieben worden und ist am 17.12.2021 in Kraft getreten. Damit besteht die Verpflichtung, die Regionalpläne an die Fortschreibung anzupassen.

Mit der Neuaufstellung der Regionalpläne für die Planungsräume I bis III sollen die derzeit noch gültigen Regionalpläne für die ehemaligen Planungsräume I bis V ersetzt und die anzustrebende räumliche Entwicklung in Schleswig-Holstein für die nächsten 15 Jahre ab Inkrafttreten der neuen Regionalpläne festgelegt werden.

Die Gemeinde Dassendorf befindet sich im Planungsraum III.

Das Beteiligungsverfahren endet am 09.11.2023.

Ein Auszug aus dem Regionalplanentwurf sowie ein Entwurf der Stellungnahme ist als Anlage beigefügt.

Alle Unterlagen zum Beteiligungsverfahren sind unter folgenden Link einsehbar:

<https://bolapla-sh.de/verfahren/cbbceb45-7549-46bc-a21f-c399f5b25e43/public/detail#procedureDetailsDocumentlist>

Die Gemeinde ist verpflichtet, Ziele der Raumordnung zu beachten sowie die Grundsätze der Raumordnung in Abwägungs- und Ermessensentscheidungen zu berücksichtigen.

Es ist daher wichtig, dass die Gemeinde Hinweise und Anregungen sowie Informationen über beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen mitteilt, die für die Neuaufstellung des Regionalplans relevant sind.

**Finanzielle Auswirkungen:**

im Verwaltungshaushalt:   Nein  
Im Vermögenshaushalt:    Nein

|   |   |
|---|---|
| Einnahmen:                   €                      | Ausgaben:                   €                                       |
| Haushaltsstelle:                                    | Haushaltsstelle:  |
| voraussichtl. jährl.<br>Folgeeinnahmen:           € | voraussichtl.<br>jährl.                           €<br>Folgekosten: |

Deckung / Bemerkung:

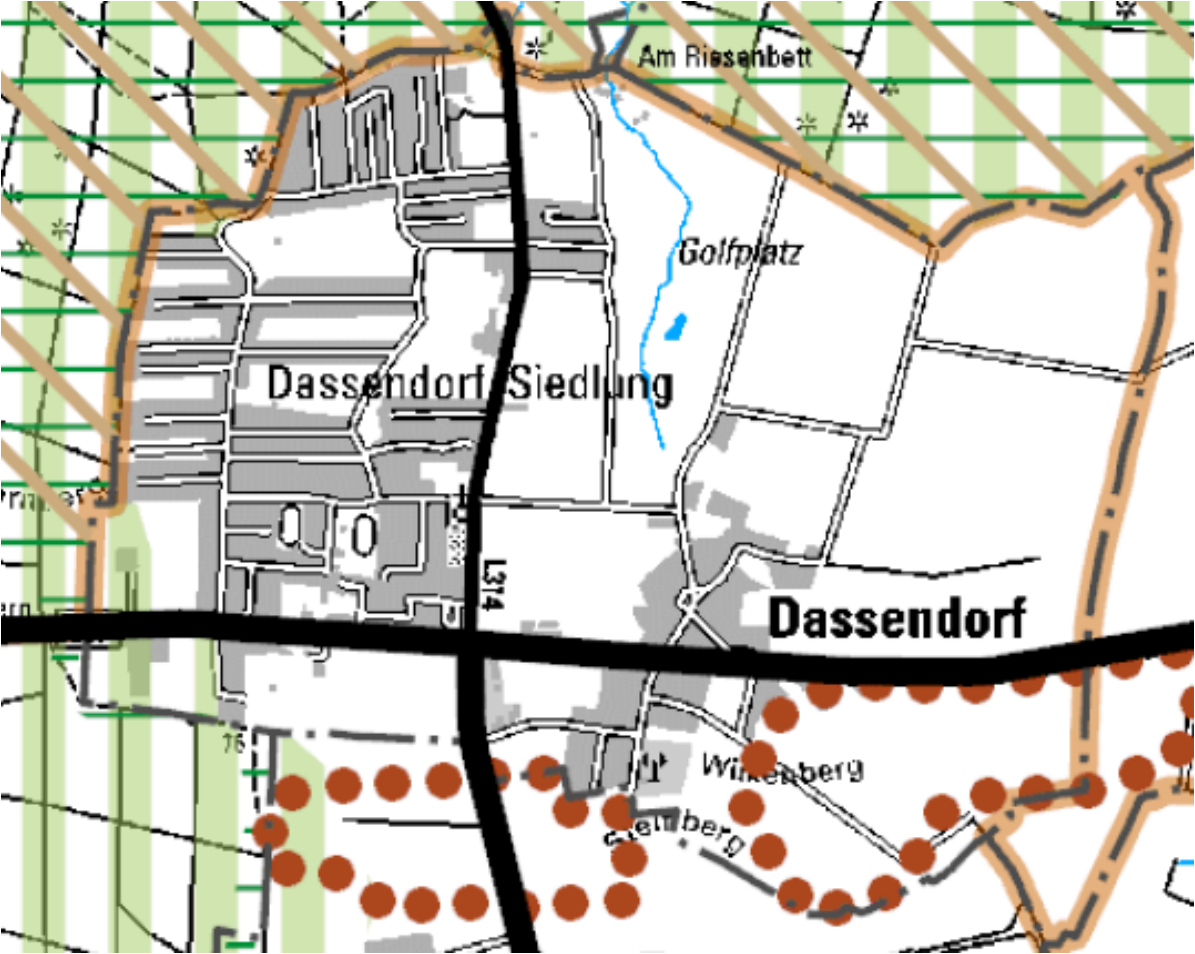
im Haushalt sind Mittel enthalten:   Ja / Nein

*Vorschlag für über- / außerplanmäßige Deckung finden Sie im Beschlussvorschlag*

**Anlage/n:**

- 1           Auszug aus dem Regionalplan - Gemeinde Dassendorf
- 2           Planzeichenerklärung
- 3           Stellungnahme Dassendorf

Auszug aus dem Regionalplan – Gemeinde Dassendorf



| Raumstruktur  | Kapitel |
|---|---------|
|  Ordnungsraumgrenze                          | 1       |
|  Stadt- und Umlandbereich im ländlichen Raum | 1       |

### Regionale Freiraumstruktur

|  |     |
|--|-----|
|  Vorranggebiet für den Naturschutz  | 2.1 |
|  Vorranggebiet für den Naturschutz (Naturschutzgebiet)                                | 2.1 |
|  Vorranggebiet für den Naturschutz (Nationalpark Schleswig-Holsteinisches Wattenmeer) | 2.1 |
|  Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft  | 2.1 |
|  Regionaler Grünzug   | 2.2 |
|  Grünzäsur  | 2.2 |
|  Vorranggebiet für den Grundwasserschutz  | 2.3 |
|  Vorbehaltsgebiet für den Grundwasserschutz   | 2.3 |
|  Vorranggebiet für den vorbeugenden Binnenhochwasserschutz                            | 2.4 |
|  Vorranggebiet für den Küstenschutz und die Klimafolgenanpassung im Küstenbereich     | 2.5 |
|  Landesschutzdeich, zu verstärken   | 2.5 |
|  Vorranggebiet für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe                               | 2.6 |
|  Vorbehaltsgebiet für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe                            | 2.6 |
|  Schwerpunkttraum für Tourismus und Erholung  | 2.7 |
|  Entwicklungsgebiet für Tourismus und Erholung  | 2.7 |
|  Kernbereich für Tourismus und Erholung  | 2.7 |
|  Kernbereich für Tourismus und Erholung   | 2.7 |
|  Kernbereich für Erholung   | 2.7 |

### Regionale Siedlungsstruktur

|  |     |
|--|-----|
|  Oberzentrum  | 3.1 |
|  Mittelzentrum  | 3.1 |
|  Mittelzentrum im Verdichtungsraum                                      | 3.1 |
|  Unterzentrum mit Teilfunktionen eines Mittelzentrums                   | 3.1 |
|  Unterzentrum   | 3.1 |
|  Ländlicher Zentralort  | 3.1 |
|  Stadtrandkern I. Ordnung   | 3.1 |
|  Stadtrandkern II. Ordnung  | 3.1 |
|  Nahbereichsgrenze  | 3.1 |
|  Baulich zusammenhängendes Siedlungsgebiet                              | 3.1 |
|  Gemeinde mit besonderer Wohnfunktion                                   | 3.2 |
|  Gemeinde mit besonderer Gewerbefunktion                                | 3.2 |
|  Gemeinde mit besonderer Wohn- und Gewerbefunktion                      | 3.2 |
|  Gemeinde mit ergänzender überörtlicher Versorgungsfunktion             | 3.2 |
|  Abgrenzung der Siedlungsachsen   | 3.3 |
|  Abgrenzung der Entwicklungs- und Entlastungsorte                       | 3.4 |
|  Überregionaler Standort für Gewerbegebiete an Landesentwicklungsachsen | 3.5 |

## Regionale Infrastruktur

| Bestand | Neubau<br>geplant | Ausbau<br>geplant |  |      |
|---------|-------------------|-------------------|--|------|
|         |                   |                   | Bundesautobahn, sechsstreifig mit Anschlussstelle                      | 4.1  |
|         |                   |                   | Bundesautobahn und andere vierstreifige Straßen mit Anschlussstelle    | 4.1  |
|         |                   |                   | Bundesstraße mit höhenfreier Anschlussstelle                           | 4.1  |
|         |                   |                   | Regionale Straßenverbindung  | 4.1  |
|         |                   |                   | Bahnstrecke zwei- oder mehrgleisig, elektrifiziert, zu elektrifizieren | 4.2  |
|         |                   |                   | Bahnstrecke eingleisig, elektrifiziert, zu elektrifizieren             | 4.2  |
|         |                   |                   | Sonstige Bahnstrecke oder Güterverkehr                                 | 4.2  |
|         |                   |                   | Trassensicherung oder außer Betrieb                                    | 4.2  |
|         |                   |                   | Reaktivierung geplant  | 4.2  |
|         |                   |                   | Haltepunkt Bestand      Haltepunkt Planung                             | 4.2  |
|         |                   |                   | Überregional oder regional bedeutsamer Hafen                           | 4.5  |
|         |                   |                   | Sportboothafen   | 4.5  |
|         |                   |                   | Fähre  | 4.5  |
|         |                   |                   | Fährverbindung   | 4.5  |
|         |                   |                   | Flugplatz  | 4.6  |
|         |                   |                   | mit zugehörigem Bauschutzbereich                                       | 4.6  |
|         |                   |                   | Landeplatz   | 4.6  |
|         |                   |                   | Lärmschutzbereich Tagschutz  | 4.6  |
|         |                   |                   | Lärmschutzbereich Nachtschutz  | 4.6  |
|         |                   |                   | Vorranggebiete Windenergie (gemäß Teilaufstellung vom 31.12.2020)      | 4.7  |
|         |                   |                   | Vorranggebiete Repowering (gemäß Teilaufstellung vom 31.12.2020)       | 4.7  |
|         |                   |                   | Freileitung (Höchstspannung ≥ 220 kV)                                  | 4.8  |
|         |                   |                   | Freileitung (Hochspannung 110 kV)                                      | 4.8  |
|         |                   |                   | Erdkabel (Höchstspannung ≥ 220 kV)                                     | 4.8  |
|         |                   |                   | Erdkabel (Hochspannung 110 kV)   | 4.8  |
|         |                   |                   | Umspannwerk (Höchstspannung ≥ 220 kV)                                  | 4.8  |
|         |                   |                   | Umspannwerk (Hochspannung 110 kV)                                      | 4.8  |
|         |                   |                   | Konverterstation   | 4.8  |
|         |                   |                   | Trassenkorridor SuedLink   | 4.8  |
|         |                   |                   | Großklärwerk   | 4.9  |
|         |                   |                   | Regional bedeutsame Abfallentsorgungsanlage                            | 4.10 |
|         |                   |                   | Sondergebiet Bund  | 4.11 |
|         |                   |                   | Warngebiet Meldorfer Bucht   | 4.11 |

## Grenzen

|  |   |
|--|---|
|  | Staatsgrenze  |
|  | Landesgrenze (Verlauf z.T. nach Auffassung Schleswig-Holsteins) |
|  | Kreisgrenze   |
|  | Gemeindegrenze  |
|  | Abgrenzung des Ordnungsraumes Hamburg zu Lübeck                 |
|  | Grenze des Planungsraumes                                       |

# Gemeinde Dassendorf

- Die Bürgermeisterin -

Ministerium für Inneres, Kommunales,  
Wohnen und Sport des Landes SH  
Abteilung Landesplanung, IV 62  
Düsternbrooker Weg 92  
24105 Kiel

Nur per Mail an:  
regionalplanung@im.landsh.de

## **Bürgermeisterin:**

Martina Falkenberg  
Christa-Höppner-Platz 1  
21521 Dassendorf

Tel.: 04104/990-103

Fax: 04104/990-68

E-mail: bgm-dassendorf@amt-hohe-  
elbgeest.de

Dassendorf, den 16.08.2023

## **Aktenzeichen:**

612 KH 703584

## **Neuaufstellung der Regionalpläne für den Planungsraum III Hier: Stellungnahme im Rahmen des Beteiligungsverfahrens zu den Entwürfen der Neuaufstellung der Regionalplanung für den Planungsraum III**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Dassendorf gehört zur Metropolregion Hamburg, ist dem Mittelzentrums Geesthacht zugeordnet und liegt im Ordnungsraum Hamburg. Zum o.g. Verfahren zur Neuaufstellung der Regionalpläne gebe ich folgende Stellungnahme ab:

### **1. Regionaler Grünzug**

In den regionalen Grünzügen darf planmäßig nicht gesiedelt werden. Es sind nur Vorhaben zuzulassen, die mit den Funktionen entsprechend Kapitel 6.3.1. Abs. 1 LEP 2021 vereinbar sind oder im überwiegenden öffentlichen Interesse stehen. Demnach kommt in den Ordnungsräumen dem langfristigen Schutz unbesiedelter Freiräume eine besondere Bedeutung zur Sicherung eines ausgewogenen Verhältnisses zwischen Siedlungsansprüchen und ökologischer Qualitätssicherung des Raums zu.

Die vorhandene Wohnbebauung südwestlich des Gemeindegebietes wird von einem regionalen Grünzug überzogen.

Die Gemeinde Dassendorf fordert die Bebauung von dieser Darstellung freizuhalten. Den Hinweis im Regionalplanentwurf, dass die kartografischen Darstellungen nicht flächenscharf zu sehen seien, hält die Gemeinde für nicht ausreichend.

Konten der Amtskasse Hohe Elbgeest:  
Sparkasse Holstein  
Raiffeisenbank eG Lauenburg  
Gläubiger-Identifikationsnummer: DE40ZZZ00000098868

IBAN:  
DE41 2135 2240 0179 2297 11  
DE27 2306 3129 0000 1520 05

BIC:  
NOLADE21HOL  
GENODEF1RLB

## **2. Vorbehaltsgebiet für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe**

Im Südosten des Gemeindegebietes erstreckt sich ein Vorbehaltsgebiet für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe.

In diesen Vorbehaltsgebieten sollen Rohstofflagerstätten oder -vorkommen für eine Rohstoffgewinnung von irreversiblen Nutzungen freigehalten werden und sollen bei Vorhaben, die eine spätere Rohstoffgewinnung ausschließen oder wesentlich beeinträchtigen können, den Rohstoffvorkommen oder -lagerstätten bei der Abwägung mit konkurrierenden Nutzungsansprüchen ein besonderes Gewicht beigemessen werden.

Diese Darstellung entspricht den Ausweisungen im Landschaftsrahmenplan.

Zurzeit liegen der Gemeinde Anfragen für die Errichtung einer PV-Freiflächenanlage vor, die u.a. dieses Gebiet betreffen.

Die Gemeinde geht davon aus, dass die Errichtung einer PV-Freiflächenanlage in keinem Konflikt zu dem o.g. Vorbehaltsgebiet steht und hat insoweit keine Bedenken gegen die Darstellung.

Mit freundlichen Grüßen

Falkenberg  
Bürgermeisterin