

# Gemeinde Aumühle

## Öffentliche Niederschrift

### Sitzung Nr. 1 / 2023 - 2028 des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 11.07.2023

**Sitzungsbeginn:** 20:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:12 Uhr

**Ort, Raum:** Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Reno Bastian

##### Mitglieder

Dr. Eckard Jantzen

ab 19:35 Uhr

Volker Johannsen

Horst-Peter Krüger-Herbert

Axel Mylius

Thomas Steinberg

Vertretung f¼r: Dr. Andrea  
Nigbur

Julia Wild

##### Protokollführung

Bianca Briesenick

#### Abwesend

##### Mitglieder

Dr. Andrea Nigbur

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlich**

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Verpflichtung bürgerliche Ausschussmitglieder
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 5 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 6 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 13.06.2023
- 7 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
- 8 Verlängerung der Satzung über eine Veränderungssperre für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Billenkamp" mit den Straßenzügen "Bergstraße", "Große Straße", "Ellerhorst", "Steinstraße", "Bleicherstraße", "Mittelweg", "Gärtnerstraße", "Kurze Straße", "Grasweg", "Billeweg" und "Zum Wiesengrund" - Teilbereich "Bergstraße" und "Große Straße"
- 9 Stadt Reinbek - Beteiligung als Nachbarkommune zum Bebauungsplan Nr. 104 "Sportanlage Haidkrugchaussee/Am Sportplatz"
- 10 Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
2. Verlängerung der Baugenehmigung für den Neubau von 4 Reihenhäusern und Rückbau der Kfz-Werkstatt  
Große Straße 22
- 11 Anfragen und Mitteilungen

### **Öffentlich**

- 13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

## Protokoll:

Öffentlich

---

### Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Ausschussvorsitzender Reno Bastian eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

---

### Zu TOP 2 Verpflichtung bürgerliche Ausschussmitglieder

---

Herr Bastian verpflichtet folgende bürgerliche Ausschussmitglieder auf Verschwiegenheit und führt sie in ihre Tätigkeit ein:  
Herrn Peter Krüger-Herbert, Herrn Axel Mylius, Herrn Thomas Steinberg und Frau Julia Wild sowie Herrn Karl-Armin Sams, Herrn Hans-Ulrich Schröder, Herrn Dr. Arnd Schweitzer und Herrn Jörg Baumgard als anwesende stellvertretende Mitglieder.

---

### Zu TOP 3 Einwohnerfragestunde

---

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

---

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt und lautet wie vorstehend.

---

### Zu TOP 5 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

---

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für den nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkt

12 Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich) auszuschließen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
6	6	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Zu TOP 6      Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der  
Sitzung vom 13.06.2023**

---

Das Protokoll liegt noch nicht vor.

---

**Zu TOP 7      Bericht der/des Ausschussvorsitzenden**

---

Ausschussvorsitzender Reno Bastian berichtet:

- a) Zum Beschluss aus der letzten Sitzung zur „Garage in der Börnsener Straße 10“ gibt es noch keine Stellungnahme von der Unteren Denkmalschutzbehörde.
- b) Es gibt folgende „offene“ B-Pläne:
- 2. Änderung B-Plan 9: „Große Straße“
  - 3. Änderung B-Plan 9: „Feuerwehrgerätehaus“
  - 1. Änderung B-Plan 2: „Kuhkoppel“
  - B-Plan 11: ruht derzeit, ggf. sollte dieser in einer der nächsten Sitzungen erneut besprochen werden.

---

**Zu TOP 8      Verlängerung der Satzung über eine Verände-  
rungssperre für die 2. Änderung des Bebauungs-  
planes Nr. 9 "Billenkamp" mit den Straßenzügen  
"Bergstraße", "Große Straße", "Ellerhorst", "Stein-  
straße", "Bleicherstraße", "Mittelweg", "Gärtner-  
straße", "Kurze Straße", "Grasweg", "Billeweg" und  
"Zum Wiesengrund" - Teilbereich "Bergstraße" und  
"Große Straße"**

---

**12/020/2023**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Aumühle beschließt die beigefügte Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Billenkamp" mit den Straßenzügen "Bergstraße", "Große Straße", "Ellerhorst", "Steinstraße", "Bleicherstraße", "Mittelweg", "Gärtnerstraße", "Kurze Straße", "Grasweg", "Billeweg" und "Zum Wiesengrund" - Teilbereich "Bergstraße" und "Große Straße" zu erlassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Zu TOP 9      Stadt Reinbek - Beteiligung als Nachbarkommune  
zum Bebauungsplan Nr. 104 "Sportanlage Haid-  
krugchaussee/Am Sportplatz"**

---

**12/033/2023**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle hat keine Bedenken gegen die Bauleitplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 104 „Sportanlage“ der Stadt Reinbek.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Zu TOP 10      Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
2. Verlängerung der Baugenehmigung für den Neu-  
bau von 4 Reihenhäusern und Rückbau der Kfz-  
Werkstatt  
Große Straße 22**

---

**12/015/2023-1**

**Beschluss 1:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle hebt den Beschluss zur Vorlage 12/015/2023 von der Sitzung des Bauausschusses vom 13.06.2023 auf.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

**Beschluss 2:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt eine Ausnahme gemäß § 14 Abs. 2 BauGB für die 2. Verlängerung der Baugenehmigung für den Neubau von 4 Reihenhäusern und den Rückbau der Kfz-Werkstatt für das Grundstück „Große Straße 22“.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Billenkamp“ für die 2. Verlängerung der Baugenehmigung für den Neubau von 4 Reihenhäusern und den Rückbau der Kfz-Werkstatt für das Grundstück „Große Straße 22“ zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	0	7	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Zu TOP 11    Anfragen und Mitteilungen**

---

Herr Mylius beanstandet, dass es in der Börnsener Straße 19 (tatsächliche Adresse wurde nach der Sitzung nachgereicht) seit vielen Jahren etliche Planen und Plastikabdeckungen auf dem Grundstück gibt und das Ortsbild damit verschandelt wird. Frau Gade-Müller wird gebeten, die Bewohner darauf hinzuweisen, dies abzubauen.

Herr Bastian trägt eine Anfrage von Herrn Dr. Schweitzer vor, der auf Nachfrage erläutert, dass es relativ viel Wohnungsleerstand in Aumühle gibt und fragt, wer sich darum kümmert und wer der richtige Ansprechpartner in dieser Sache ist. Die Ausschussmitglieder haben den gleichen Eindruck, es liegen jedoch keine Daten vor. Herr Dr. Schweitzer bietet sich an, Rückmeldungen über Leerstand aufzunehmen, um einen Überblick um den tatsächlichen Umfang zu erhalten. Der Datenschutz ist hierbei zu beachten.

**Öffentlich**

---

**Zu TOP 13    Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Es wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

---

Vorsitz

---

Protokollführung