

Gemeinde Dassendorf

Öffentliche Niederschrift

Sitzung Nr. 1 / 2023 - 2028 des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: Dienstag, 29.08.2023

**Sitzungsbe-
ginn:** 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:05 Uhr

Ort, Raum: Multifunktionsaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-
Platz 1, 21521 Dassendorf

Anwesend

Vorsitz

Jürgen Halsinger

zugleich als Protokollführer

Mitglieder

Sebastian Hofmann

Maret Brunnert

Carsten Dassau

Nils Louwien

Alexa Lüdemann

Birte Marr

Gäste

Olaf Hammerschmidt

Helena Maria Minnemann-Sönnichsen

Dr. Albrecht Sakmann

Dietmar Röske

Tagesordnung:

Öffentlich

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde / Anfragen und Mitteilungen
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 13.06.2023
- 6 Anfragen aus Handwerk/Gewerbe
- 7 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 8 Einfahrten/Toreinfahrten
- 9 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten Grundstück: Dassendorf, Karpfenteich 23, Errichtung von 2 Carports und einem Gerätehaus; Abweichung hinsichtlich der Unterschreitung der Waldabstandsfläche
- 10 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten Bauvoranfrage Grundstück: Dassendorf, Heidkoppelweg 1 Wiederaufbau eines Gebäudes

Öffentlich

- 12 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlich

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Jürgen Halsinger eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde / Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Beschluss:

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt und lautet wie vorstehend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für den nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkt

TOP 11, Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)

auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)

7	7	0	0
---	---	---	---

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

**Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der
Sitzung vom 13.06.2023**

Beschluss:

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 6 Anfragen aus Handwerk/Gewerbe

Es liegen aus dem Handwerk/Gewerbe keine Anträge/Anfragen oder ähnliches vor.

Zu TOP 7 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Jürgen Halsinger berichtet:

1. Bargkoppel: Neubaugaragenanlage für gewerbliche Zwecke
2. Containeranlage für Flüchtlinge/Obdachlose: Nachtrag zur Baugenehmigung
3. Wulersweg: Neubau Wohnhaus mit 2 WE
4. Bargkoppel: Neubau offene Pulthalle (für Firmenfahrzeuge)
5. Kauersweg: Zurückziehung Antrag auf Nutzungsänderung
6. Steinberg 901: Neubau einer Gewerbehalle
7. Flachsthumweg: Bauvoranfrage Anbau
8. Bornweg: Rücknahme Antrag auf Nutzungsänderung „nichtstörendes Gewerbe“

Zu TOP 8 Einfahrten/Toreinfahrten

Die Art/Höhe von der Gestaltung von Toreinfahrten ist i.d.R. in den B-Plänen nicht explizit geregelt. In den letzten Jahren sind in Dassendorf unterschiedlichste Varianten entstanden. Zum Teil große/hohe Eisentore. Andere Gemeinden; hier zum Bei-

spiel Aumühle werden das zukünftig durch Vorgaben steuern. Z.B. durch eine max. Höhendvorgabe von 1,50 Meter.

Die Fraktionen sind aufgerufen, zum nächsten PLA ein Meinungsbild ihrer Fraktion abzugeben, ob dass, aus ihrer Sicht, auch für Dassendorf zielführend sein kann bzw. wie die Vorgabenwünsche wären.

Zu TOP 9 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Karpfenteich 23, Errichtung von 2 Carports und einem Gerätehaus; Abweichung hinsichtlich der Unterschreitung der Waldabstandsfläche

03/025/2023

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung von 2 Carports und einem Gerätehaus sowie der Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1.7 hinsichtlich der Unterschreitung der Waldabstandsgrenze auf dem Grundstück „Karpfenteich 23“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	5	1	1

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 10 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

**Bauvoranfrage Grundstück: Dassendorf, Heidkoppelweg 1
Wiederaufbau eines Gebäudes**

03/028/2023

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu der Bauvoranfrage auf Wiederaufbau eines Gebäudes auf dem Grundstück „Heidkoppelweg 1“, zu erteilen.

Da der Antragsteller seinen Antrag zurückgezogen hat (Info des Bauamtes kurz vor der Sitzung), wurde der TOP weder beraten noch abgestimmt.

Öffentlich

Zu TOP 12 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

Vorsitz

Protokollführung