

Gemeinde Aumühle

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

Ausschluss nach § 22 GO:

Beschlussvorlage 12/139/2023-1 Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Datum: 26.09.2023 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt	
3. Änd. Bebauungsplan Nr. 9 "Billenkamp" mit den Straßenzügen "Bergstraße", "Große Straße", "Ellerhorst", "Steinstraße", "Bleicherstraße", "Mittelweg", "Gärtnerstraße", "Kurze Straße", "Grasweg", "Billeweg" und "Zum Wiesengrund" - Teilbereich "Bergstraße 9 und 11/11a" - Sachstandsbericht -		
Beratungsfolge:		
Datum 12.10.2023	Gremium Bauausschuss der Gemeinde Aumühle	Zuständigkeit Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Sachverhalt:

Am 15.09.2023 hat die Arbeitsgruppe Feuerwehr getagt. Das Protokoll ist dieser Vorlage beigelegt.

Trotz mehrmaligen Nachfragens von BSK beim Biologen liegen die Kartierungsergebnisse der Brutvögel, Haselmäuse und Fledermäuse immer noch nicht vor. BSK kann die Auslegungsunterlagen nur mit den Ergebnissen des Biologen aufbereiten.

Finanzielle Auswirkungen:

im Verwaltungshaushalt: Nein

Im Vermögenshaushalt: Nein

Anlage/n:

1 230915 AG Protokoll

Betr.: AG Bergstrasse

Teilnehmer: Herren Bartels, Bastian, Johannsen, Krüger, Kocherscheid, Hackmack

Ort: Feuerwehrgerätehaus

Thema der Besprechung ist der aktuelle Stand des Verfahrens für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses und das weitere Vorgehen

1. Stand Bebauungsplan Nr.9 / 3..Änderung

- 1.1 Lt. Vermerk von BSK stimmt der FD Wasserwirtschaft einer Bebauung im Planbereich B zu. Die Abstände von baulichen Anlagen zu den Brunnen (R=10m) sind einzuhalten.
Die Bestätigung vom FD ist einzuholen BSK
- 1.2 Die östliche Zufahrt zum Gelände der HoWa ist wg. der Unterschreitung des Abstandes zum Brunnen 1 zu sperren. HoWa/Bauhof
- 1.3 Die Zustimmung des Denkmalschutzes wurde bestätigt.
- 1.4 Die Kartierung Fauna soll im Okt. vorliegen. Amt
- 1.5. geplanter weiterer Ablauf
- | | | | |
|---|----------------|---------|---------|
| Beschluß Bauausschuß Auslegung | 12.10.2023 | Vorlage | Amt/BSK |
| Beschluß GV Auslegung | 09.11.2023 | | Amt |
| Öffentliche Auslegung B-Plan Nov / Dezember | | Amt | |
| Bearbeitung Stellungnahmen zum B-Plan bis Ende Januar | | | BSK |
| Satzungsbeschluß B-Plan | Ende März 2024 | | GV |

2. Feuerwehrrersatzbau / Vorgaben zur Planung

Der Bau der Feuerwehren in Aumühle und Wohltorf wurde in der GV am 09-09.2023 bestätigt. Ein gemeinsamer Standort wurde verworfen. Das Raumprogramm und Vorgaben für die betrieblichen Funktionsabläufe /Lastenheft liegen vor FW

Geplant ist ein Gespräch der Feuerwehren Wohltorf und Aumühle, übermögliche Synergien FW

3. Vorgeschafter Architektenwettbewerb

Zur Findung folgender Ziele soll ein Architektenwettbewerb dem offiziellen Vergabeverfahren für die Planung vorgeschaltet werden

Folgende Lösungen werden erwartet:

Umsetzung des Raumprogramms und der Funktionsbeziehungen
Anordnung innerhalb der zur Verfügung stehenden Grundstücksflächen
Städtebauliche Verträglichkeit des Gebäudes mit der umgebenden Bebauung
Äußere Gebäudegestaltung(Kubatur und Fassadengestaltung)
Erschließung mit Zu- und Abfahrten

Zum Wettbewerb sollen 3 qualifizierte Büros beauftragt werden. Amt
Die Bearbeitung wird vergütet, ca. 3.000€ je Teilnehmer.
Eine Beauftragung des Erstplatzierten für die Gesamtplanung darf nach
Vergaberecht nicht erfolgen. Es wird empfohlen, diesen am anschließenden
Vergabeverfahren Planung zu beteiligen. Die Ausschreibung erfolgt öffentlich europaweit

4. Weiteres Vorgehen

Für den vorgeschalteten Architektenwettbewerb soll mit den in Aussicht
genommenen Büros ihre Verfügbarkeit zur Teilnahme abgestimmt werden Amt
Die Ausschreibung erfolgt nach EU-Recht. Es ist zu prüfen, inwieweit die
Erstellung der Ausschreibung amtsintern durchgeführt werden kann. Amt

Das nächste Gespräch der Arbeitsgruppe findet statt am
16.Oktober 2023 , 19:00Uhr im Feuerwehrgerätehaus

Kopie: Teilnehmer, Bgm, Haralambous, Wartig, Gade-Müller, BSK

230915/VJ