

Gemeinde Dassendorf

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

6. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Dienstag, 22.11.2016, 19:30 Uhr**
Ort, Raum: **Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Karl-Hans Straßburg

Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz Maret Brunnert
Ausschussmitglied Carsten Dassau
Ausschussmitglied Jürgen Halsinger
Ausschussmitglied Klaus-Peter Janßen
Ausschussmitglied Peter Martens
Ausschussmitglied Dr. Albrecht Sakmann

Gäste

Gast Ingo Claßen
Gast Rolf Demme
Gast Helena Minnemann-Sönnichsen
Gast Manfred Pauls
Gast Walter Peters (SPD)

Protokollführung

Protokollführung Uwe Stegen

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 28.09.2016
5. Bericht des Ausschussvorsitzenden
6. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Grenzwall
Fällen von zwei Bäumen (Buchen)
7. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Buchenweg
Ersatzpflanzung/Neuanpflanzungspflicht
8. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Flachsthumweg
Ersatzpflanzung/Neuanpflanzungspflicht
9. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Mühlenweg
Neubau Einfamilienhaus
10. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, August-Siemsen-Straße
Neubau einer Lagerhalle und einer untergeordneten Wohnung für Betriebsinhaber
11. Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Straßburg eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Planungsausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 10.11.2016 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 3 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)

Es gibt keine nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte.

Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 28.09.2016

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 5 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Straßburg äußert sich kritisch über die erneut zu beratenden Tagesordnungspunkte 7 und 8 der heutigen Sitzung. Er verweist auf die einstimmig gefassten Beschlüsse zur Fällung von Bäumen und beschlossenen Ersatzpflanzungen in der Planungsausschuss-Sitzung vom 28.9.2016.

Zu TOP 6 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/113/2016

Grundstück: Dassendorf, Grenzwall Fällen von zwei Bäumen (Buchen)

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird neu gefasst.

Beschluss:

Der in der Sitzung am 28.09.2016 zu Tagesordnungspunkt 8. gefasste Beschluss 2 wird erneut bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7

Ja-Stimme(n): 7

Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 7 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/115/2016

**Grundstück: Dassendorf, Buchenweg
Ersatzpflanzung/Neuanpflanzungspflicht**

Der Beschlussvorschlag wird ergänzt:

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der Ersatzpflanzung/Neuanpflanzungspflicht **auf dem Grundstück „Buchenweg 11“**, zu erteilen. Als Ausgleich sind 1.200 € an die Gemeinde Dassendorf zu entrichten, um eine Ersatzpflanzung auf Gemeindeflächen vornehmen zu können.

Die Ersatzpflanzung soll aufgrund des Sachverhaltes (siehe Schreiben vom 31.10.2016) ausnahmsweise als Ausgleichsmaßnahme auf der öffentlichen Grünfläche Verbindungsweg „Holunderbusch/Wendelweg“ gepflanzt werden. Auf evtl. vorhandene Leitungen ist zu achten. Herr Martens erklärt sich bereit, zusätzlich drei Laubbäume nach Absprache mit der Gemeinde in diesem Bereich anzupflanzen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 8 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/116/2016

**Grundstück: Dassendorf, Flachsthumweg
Ersatzpflanzung/Neuanpflanzungspflicht**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Ersatzpflanzung gemäß Schreiben vom 11.08.2016 (eine bereits vorhandene Hainbuche als schützenswert einzutragen, sowie 2 Buchen mit einem Stammumfang von mindestens 18 – 20 cm in 1 m Höhe dazu zu pflanzen) auf dem Grundstück „Flachsthumweg 5“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 9 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/117/2016

**Grundstück: Dassendorf, Mühlenweg
Neubau Einfamilienhaus**

Der Beschlussvorschlag wird ergänzt:

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Anfrage auf Neubau eines Einfamilienhauses in eingeschossiger Bauweise (LBO) und 30 Grad Dachneigung sowie der benötigten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 a bzgl. der „Nebenanlagen und Garagen (Teil B – Text Ziffer 4) sowie der Geschosflächenzahl (GFZ) und der Abweichung von der Gestaltungssatzung auf dem Grundstück „Mühlenweg 4“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 4
Nein-Stimme(n): 2
Enthaltung(en): 1

Zu TOP 10 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

03/118/2016

**Grundstück: Dassendorf, August-Siemsen-Straße
Neubau einer Lagerhalle und einer untergeordneten
Wohnung für Betriebsinhaber**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau einer Lagerhalle und einer untergeordneten Wohnung für Betriebsinhaber sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 23 – 1. Änderung bezüglich der untergeordneten Wohnung für Betriebsinhaber (Teil B – Text Ziffer 2) für das Grundstück „August-Siemsen-Straße 5“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 11 Anfragen und Mitteilungen

Es folgen diverse Anfragen und Prüfaufträge an die Verwaltung:

1. Warum wurde im Bereich – Hinterste Koppel –, B-Plan 1.4. 2.Änderung am Brandschutzstreifen ein Erdschutzwall errichtet?
2. Warum wurde das vorhandene Niveau des Grundstückes Kreuzhornweg 59 (künftiger Neubau eines bereits beschlossenen Einzelhauses) verändert und erhöht? Der Planungsausschuss befürchtet, dass die textlichen Festsetzungen in Bezug auf die Sockelhöhe, bezogen auf das Straßenniveau – Abschnitt Kreuzhornweg –, nicht eingehalten werden.

Ausschussvorsitzender Karl-Hans-Straßburg schließt die Sitzung um 21:15 Uhr.

Karl-Hans-Straßburg
Ausschussvorsitzender

Uwe Stegen
Protokollführer/in