

Beschlussauszug

6. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Dienstag, 22.11.2016, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf**

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Straßburg eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Planungsausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 10.11.2016 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Beschlussauszug

6. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Dienstag, 22.11.2016, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf**

Zu TOP 2 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Beschlussauszug

6. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Dienstag, 22.11.2016, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf**

**Zu TOP 3 Ausschluss der Öffentlichkeit für
nichtöffentlich zu behandelnde
Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss §
35 Gemeindeordnung)**

Es gibt keine nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte.

Beschlussauszug

6. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Dienstag, 22.11.2016, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf**

Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 28.09.2016

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Beschlussauszug

6. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Dienstag, 22.11.2016, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf**

Zu TOP 5 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Straßburg äußert sich kritisch über die erneut zu beratenden Tagesordnungspunkte 7 und 8 der heutigen Sitzung. Er verweist auf die einstimmig gefassten Beschlüsse zur Fällung von Bäumen und beschlossenen Ersatzpflanzungen in der Planungsausschuss-Sitzung vom 28.9.2016.

Beschlussauszug

6. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Dienstag, 22.11.2016, 19:30 Uhr**
Ort, Raum: **Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf**

Zu TOP 6 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/113/2016

**Grundstück: Dassendorf, Grenzwall
Fällen von zwei Bäumen (Buchen)**

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird neu gefasst.

Beschluss:

Der in der Sitzung am 28.09.2016 zu Tagesordnungspunkt 8. gefasste Beschluss 2 wird erneut bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Beschlussauszug

6. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Dienstag, 22.11.2016, 19:30 Uhr**
Ort, Raum: **Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf**

Zu TOP 7 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/115/2016

**Grundstück: Dassendorf, Buchenweg
Ersatzpflanzung/Neuanpflanzungspflicht**

Der Beschlussvorschlag wird ergänzt:

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der Ersatzpflanzung/Neuanpflanzungspflicht **auf dem Grundstück „Buchenweg 11“**, zu erteilen. Als Ausgleich sind 1.200 € an die Gemeinde Dassendorf zu entrichten, um eine Ersatzpflanzung auf Gemeindeflächen vornehmen zu können.

Die Ersatzpflanzung soll aufgrund des Sachverhaltes (siehe Schreiben vom 31.10.2016) ausnahmsweise als Ausgleichsmaßnahme auf der öffentlichen Grünfläche Verbindungsweg „Holunderbusch/Wendelweg“ gepflanzt werden. Auf evtl. vorhandene Leitungen ist zu achten. Herr Martens erklärt sich bereit, zusätzlich drei Laubbäume nach Absprache mit der Gemeinde in diesem Bereich anzupflanzen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Beschlussauszug

6. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Dienstag, 22.11.2016, 19:30 Uhr**
Ort, Raum: **Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf**

Zu TOP 8 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/116/2016

**Grundstück: Dassendorf, Flachsthumweg
Ersatzpflanzung/Neuanpflanzungspflicht**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Ersatzpflanzung gemäß Schreiben vom 11.08.2016 (eine bereits vorhandene Hainbuche als schützenswert einzutragen, sowie 2 Buchen mit einem Stammumfang von mindestens 18 – 20 cm in 1 m Höhe dazu zu pflanzen) auf dem Grundstück „Flachsthumweg 5“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Beschlussauszug

6. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Dienstag, 22.11.2016, 19:30 Uhr**
Ort, Raum: **Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf**

Zu TOP 9 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/117/2016

**Grundstück: Dassendorf, Mühlenweg
Neubau Einfamilienhaus**

Der Beschlussvorschlag wird ergänzt:

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Anfrage auf Neubau eines Einfamilienhauses in eingeschossiger Bauweise (LBO) und 30 Grad Dachneigung sowie der benötigten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 a bzgl. der „Nebenanlagen und Garagen (Teil B – Text Ziffer 4) sowie der Geschoßflächenzahl (GFZ) und der Abweichung von der Gestaltungssatzung auf dem Grundstück „Mühlenweg 4“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 4
Nein-Stimme(n): 2
Enthaltung(en): 1

Beschlussauszug

6. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Dienstag, 22.11.2016, 19:30 Uhr**
Ort, Raum: **Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf**

Zu TOP 10 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/118/2016

**Grundstück: Dassendorf, August-Siemsen-Straße
Neubau einer Lagerhalle und einer untergeordneten Wohnung für Betriebsinhaber**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau einer Lagerhalle und einer untergeordneten Wohnung für Betriebsinhaber sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 23 – 1. Änderung bezüglich der untergeordneten Wohnung für Betriebsinhaber (Teil B – Text Ziffer 2) für das Grundstück „August-Siemsen-Straße 5“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Beschlussauszug

6. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Dienstag, 22.11.2016, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf**

Zu TOP 11 Anfragen und Mitteilungen

Es folgen diverse Anfragen und Prüfaufträge an die Verwaltung:

1. Warum wurde im Bereich – Hinterste Koppel –, B-Plan 1.4. 2.Änderung am Brandschutzstreifen ein Erdschutzwall errichtet?
2. Warum wurde das vorhandene Niveau des Grundstückes Kreuzhornweg 59 (künftiger Neubau eines bereits beschlossenen Einzelhauses) verändert und erhöht? Der Planungsausschuss befürchtet, dass die textlichen Festsetzungen in Bezug auf die Sockelhöhe, bezogen auf das Straßenniveau – Abschnitt Kreuzhornweg –, nicht eingehalten werden.

Beschlussauszug

6. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Dienstag, 22.11.2016, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf**
