

Gemeinde Wohltorf

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

Ausschluss nach § 22 GO:

Beschlussvorlage 13/045/2023 Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich		Datum: 19.09.2023 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt
Neubau Feuerwehrgerätehaus Wohltorf - hier: Abstimmung Raumkonzept		
Beratungsfolge:		
Datum 10.10.2023	Gremium Gemeindevertretung Wohltorf	Zuständigkeit Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung erkennt den vorgelegten Raumbedarf der Feuerwehr Wohltorf an. Die Planung eines Neubaus des Feuerwehrgerätehauses soll auf dieser Grundlage erfolgen.

Sachverhalt:

Als Arbeitsgrundlage für die Arbeitsgruppe Neubau Feuerwehrgerätehaus wurde seitens der Wehrführung der FF-Wohltorf ein Raumbedarfskonzept sowie ein erforderliches Hygienekonzept erstellt. Im Laufe der Entwicklungen und Planungen, auch mit dem Architekturbüro, wurden teilweise Anpassungen vorgenommen.

Dieser Vorlage anliegend befindet sich die finale Fassung des Raumbedarfes sowie das Hygienekonzept der Feuerwehr Wohltorf, mit umfangreichen Erläuterungen zu den Bedarfsermittlungen. Die Festlegung/Anerkennung des Raumbedarfes ist die Grundlage für die weiteren Planungen des Neubaus. Die Umsetzung dessen erfolgt in den weiteren Planungsschritten.

Anmerkungen der Verwaltung:

Die bisherige vorliegende Vorentwurfsplanung Planung durch das Architekturbüro, diene lediglich der Erstellung einer Bauvoranfrage über die allgemeine Bebaubarkeit des Grundstücks an der Alten Allee 1.

Weitere Schritte zur Projektrealisierung, wie die Vorbereitung des Vergabeverfahrens für die erforderlichen Planungsleistungen müssen noch beschlossen werden. Allerdings liegt die Stellungnahme der Bauaufsicht des Kreis Herzogtum Lauenburg noch nicht vor, so dass dies in einer späteren Sitzung der Gemeindevertretung

erfolgen muss.

Zudem merkt die Amtsverwaltung an, dass gem. der Sitzung der Arbeitsgruppe vom 18.09.2023 in dem vorgestellten Raumkonzept der Feuerwehr Wohltorf und dem darauf beruhenden Vorentwurf des Architekten noch Einsparpotentiale zur Kostenreduzierung von ca. 100qm vorhanden sind.

Dies würde gemäß der Schätzung des Architekten einer Einsparung von ca. 214 T Euro netto entsprechen.

Zusätzlich finden Sie im Anhang eine Stellungnahme der Feuerwehr Wohltorf zu offenen Fragen aus der Gemeindevertretersitzung am 10.10.2023.

Finanzielle Auswirkungen:

im Verwaltungshaushalt: Ja / Nein

Im Vermögenshaushalt: Ja / Nein

Einnahmen:	€	Ausgaben:	€
Haushaltsstelle:		Haushaltsstelle:	
voraussichtl. jährl. Folgeeinnahmen:	€	voraussichtl. jährl. Folgekosten:	€

Deckung / Bemerkung:

im Haushalt sind Mittel enthalten: Ja / Nein

Vorschlag für über- / außerplanmäßige Deckung finden Sie im Beschlussvorschlag

Anlage/n:

- 1 Raumkonzept der FF Wohltorf Stand September 2023
- 2 Raumkonzept der FF Wohltorf Anlage 1 Stand September 2023
- 3 Hygienekonzept der Freiwilligen Feuerwehr Wohltorf V1.0
- 4 Raumplan Feuerwehrgerätehaus Wohltorf
- 5 Mail GKKS - Flächeneinsparung mit Kosten
- 6 Stellungnahme zu offenen Fragen des Raumprogrammes der FF Wohltorf aus der letzten Gemeindevertretersitzung am 10