

# Gemeinde Aumühle

Der Bürgermeister

## PROTOKOLL

### 7. Sitzung der Gemeindevertretung Aumühle

---

Sitzungstermin: **Donnerstag, 10.11.2016, 20:00 Uhr**

Ort, Raum: **Treffpunkt Aumühle, Sachsenwaldstraße 18, 21521 Aumühle**

---

#### Anwesend:

#### Vorsitz

Bürgermeister/in **Dieter Giese**

#### Mitglieder

1. stellv. Bürgermeister/in	Wolfgang Schättgen	
2. stellv. Bürgermeister/in	Torsten Gräper	
Gemeindevertreter/in	Jörn Abraham	ab 20:13 Uhr
Gemeindevertreter/in	Alexander Bargon	
Gemeindevertreter/in	Sabine Bartmann-Hein	
Gemeindevertreter/in	Rolf Czerwinski	
Gemeindevertreter/in	Uwe Edler	
Gemeindevertreter/in	Dr. Eckard Jantzen	
Gemeindevertreter/in	Volker Johannsen	
Gemeindevertreter/in	Bernd-Ulrich Leddin	
Gemeindevertreter/in	Axel Mylius	
Gemeindevertreter/in	Dr. Andrea Nigbur	
Gemeindevertreter/in	Carolin Rohling	
Gemeindevertreter/in	Karen Schröder	
Gemeindevertreter/in	Knut Suhk	
Gemeindevertreter/in	Kaspar von Wedel	

#### vom Amt Hohe Elbgeest

vom Amt Hohe Elbgeest **B. Mirow**

#### Protokollführung

vom Amt Hohe Elbgeest **A. Eggert**

**Abwesend:**

**Mitglieder**

Gemeindevertreter/in

Irmtraud Edler

entschuldigt

## Tagesordnung:

### Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Stand laufende Projekte hier: Bericht der Ausschussvorsitzenden
7. Vorstellung des neuen Leiters der Polizeistation
8. 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Kuhkoppel" für das Gebiet: "Südlich der Müllerkoppel und nördlich der Sachsenwaldstraße mit den Straßen Eichhörnchenweg, Fasanenweg, Otternweg, Eichenweg, Am Hünengrab und teilweise Zur Waldwiese sowie Pfingstholzallee 12 - 20 (gerade Nr.)  
- Aufstellungsbeschluss -
9. 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Kuhkoppel" für das Gebiet: "Südlich der Müllerkoppel und nördlich der Sachsenwaldstraße mit den Straßen Eichhörnchenweg, Fasanenweg, Otternweg, Eichenweg, Am Hünengrab"  
- Erlass einer Veränderungssperre -
10. Bau von Stellplätzen am Schwarzen Weg  
hier: Festlegung der Anzahl der Stellplätze
11. Eilentscheidung des Bürgermeisters;  
hier: Ablösen eines Darlehens
12. Erlass einer Satzung für Sondervermögen der Gemeinde Aumühle für die Kameradschaftspflege der Freiwilligen Feuerwehr Aumühle
13. Anfragen und Mitteilungen
23. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

**Öffentlich:**

---

**Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Bürgermeister Giese eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 02.11.2016 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. die Gemeindevertretung beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Gemeindevertreter Dr. Bargon erläutert den Austritt von Frau Rohling aus der UWG/FDP Fraktion.

Gemeindevertreter Gräper berichtet über den Wechsel von Frau Rohling zur CDU-Fraktion und stellt den Antrag, zur nächsten Gemeindevertretung die Ausschüsse neu zu besetzen.

---

**Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde**

---

Herr Schlottau erläutert ein Schreiben zur Situation der Parkplätze am Schwarzen Weg, welches der Gemeindevertretung vorgelegt wurde. Er bittet um die Einhaltung der Auflagen in der damaligen Baugenehmigung.

---

**Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung**

---

Bürgermeister Giese schlägt vor, den Tagesordnungspunkt

- Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 15.09.2016

in den nichtöffentlichen Teil zu übernehmen, da es um die Änderung eines Tagesordnungspunktes im nichtöffentlichen Teil geht.

**Beschluss:**

Die Tagesordnung wird ergänzt um den

- TOP 14, Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 15.09.2016.

Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt:	16
Ja-Stimme(n):	16
Nein-Stimme(n):	0
Enthaltung(en):	0

Gemeindevertreter Suhk berichtet, dass nach Auskunft der Kommunalaufsicht eine Anhörung der Bürger nach § 16c GO zu Tagesordnungspunkt Nr. 10, Bau von Stellplätzen am Schwarzen Weg, hier: Festlegung der Anzahl der Stellplätze, zulässig wäre.

Er ist bei diesem Punkt befangen nach § 22 GO und dürfte aber bei einer Anhörung nach § 16c GO seine Meinung zu dem Punkt dennoch äußern.

Auf Vorschlag von Bürgermeister Giese wird folgender Beschluss gefasst :

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Aumühle beschließt, zu

- TOP 10, Bau von Stellplätzen am Schwarzen Weg, hier: Festlegung der Anzahl der Stellplätze,

eine Anhörung durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 16  
Ja-Stimme(n): 13  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 3

---

**Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)**

---

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte

- Nr. 14, Änderung/Ergänzung zur Niederschrift der Sitzung vom 15.09.2016,
- Nr. 15, Veräußerung von Erbbaugrundstücken, hier: Ernst-Anton-Straße,
- Nr. 16, Veräußerung von Erbbaugrundstücken, hier: Mittelweg,
- Nr. 17, Veräußerung von Erbbaugrundstücken, hier: Weidenstieg,
- Nr. 18, Veräußerung von Erbbaugrundstücken, hier: Weidenstieg,
- Nr. 19, Belastungsgenehmigung für ein Erbbaugrundstück,
- Nr. 20, Gemeindliche Grundstücksangelegenheiten, hier: Entscheidung über den Verzicht des vertraglichen Vorkaufsrechtes von zwei Erbbaurechten im Weidenstieg,
- Nr. 21, Kindergartenangelegenheiten, hier: Zuschuss Krippe 2016 Agilo gGmbH überplanmäßige Ausgabe, und
- Nr. 22, Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich),

auszuschließen.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 17  
Ja-Stimme(n): 17  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 5 Bericht des Bürgermeisters**

---

- Bürgermeister Giese berichtet, dass das Laub in der Gemeinde bisher nur teilweise abgefahren werden konnte, da zunächst die Baumarbeiten in der Gemeinde Wohltorf

durchgeführt wurden, um der Verkehrssicherungspflicht nachzukommen. Wenn die Witterung es zulässt, wird das Laub vom Bauhof nach und nach abgefahren.

- Das Augustinum hat derzeit Probleme mit dem Bahnlärm. Aufgrund von technischen Mängeln mussten Teile der Lärmschutzwand abgebaut werden. Es handelt sich hierbei um ein bundesweites Problem. Es ist derzeit nicht absehbar, wie lange diese Arbeiten dauern.
- Die Hecke am Parkplatz am Bahnhof wurde zurückgeschnitten.
- Es gab ein Treffen beim Kreis Herzogtum Lauenburg zu diversen Themen, unter anderem auch zum Bau einer Fischtreppe, zum Zustand des Wehrs am Mühlenteich und zum Waldkindergarten

Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am 15.12.2016 statt.

---

#### **Zu TOP 6    Stand laufende Projekte hier: Bericht der Ausschussvorsitzenden**

---

Gemeindevertreter Leddin berichtet, dass der Haushalt voraussichtlich auf der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung beschlossen werden kann. Der Jahresabschluss wird wahrscheinlich positiv, aufgrund von Einnahmen in der Gewerbesteuer, ausfallen.

Herr Czarnitzki berichtet, dass im nächsten Jahr bei den Gemeindewohnungen eine größere Dachsanierung ansteht.

---

#### **Zu TOP 7    Vorstellung des neuen Leiters der Polizeistation**

---

Der neue Leiter der Polizeistation, Herr Stoll, stellt sich vor.

Es wird nach Maßnahmen gegen die Fahrraddiebstähle am Bahnhof gefragt.

Herr Stoll antwortet, dass Maßnahmen recht kostspielig seien und selten Erfolg hätten.

---

<b>Zu TOP 8</b>	<b>1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Kuhkoppel" für das Gebiet: "Südlich der Müllerkoppel und nördlich der Sachsenwaldstraße mit den Straßen Eichhörnchenweg, Fasanenweg, Otternweg, Eichenweg, Am Hünengrab und teilweise Zur Waldwiese sowie Pfingstholzallee 12 - 20 (gerade Nr.) - Aufstellungsbeschluss -</b>	<b>12/098/2016</b>
-----------------	---	--------------------

---

Gemeindevertreter Mylius erläutert den Sachverhalt.

Es wird zu bedenken gegeben, dass bei großen Grundstücksgrößen sich junge Familien den Kauf kaum leisten können. Diese Bedenken sollen bei der weiteren Planung berücksichtigt werden.

#### **Beschluss:**

Für das Gebiet "Südlich der Müllerkoppel und nördlich der Sachsenwaldstraße mit den Straßen Eichhörnchenweg, Fasanenweg, Otternweg, Eichenweg, Am Hünengrab und teilweise Zur Waldwiese sowie Pfingstholzallee 12 - 20 (gerade Nr.) soll die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Kuhkoppel“ aufgestellt werden.

Planungsziel ist der Erhalt des städtebaulichen Charakters der offenen und lockeren Bebauung der Grundstücke und des Baumbestandes durch Festsetzung von konkreten Baufeldern im Bebauungsplan.

Das Plangebiet wird im südlichen Bereich um die Verkehrsfläche erweitert, um den Grundstückseigentümer die Möglichkeit zu geben, die Ersatzpflanzung auf dem öffentlichen Grünstreifen vorzunehmen, wenn auf deren Grundstücken bereits zahlreiche Bäume vorhanden sind.

Weiterhin wird der Bebauungsplan auf den westlich angrenzenden Bereich erweitert, weil der Bebauungsplan dieses Bereiches nicht mehr rechtskräftig ist.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes soll ein Stadtplanungsbüro beauftragt werden.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung soll schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer von 14 Tagen im Amt Hohe Elbgeest, Zimmer 34, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf, erfolgen.

**Anmerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren Herr Schättgen, Herr Johannsen und Herr Czerwinski von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 14  
Ja-Stimme(n): 14  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

<b>Zu TOP 9</b>	<b>1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Kuhkoppel" für das Gebiet: "Südlich der Müllerkoppel und nördlich der Sachsenwaldstraße mit den Straßen Eichhörnchenweg, Fasanenweg, Otternweg, Eichenweg, Am Hünengrab" - Erlass einer Veränderungssperre -</b>	<b>12/099/2016</b>
-----------------	--	--------------------

---

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Aumühle beschließt die als Anlage beigefügte Satzung über eine Veränderungssperre für den Teilbereich der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Kuhkoppel für das Gebiet: "Südlich der Müllerkoppel und nördlich der Sachsenwaldstraße mit den Straßen Eichhörnchenweg, Fasanenweg, Otternweg, Eichenweg, Am Hünengrab.

**Anmerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren Herr Schättgen, Herr Johannsen und Herr Czerwinski von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 14  
Ja-Stimme(n): 14  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 10 Bau von Stellplätzen am Schwarzen Weg 12/130/2016**  
**hier: Festlegung der Anzahl der Stellplätze**

---

Gemeindevertreter Czerwinski legt einen alternativen Beschluss zum Tagesordnungspunkt vor.

Im Rahmen der Anhörung äußern sich betroffene Bürger zu dem Tagesordnungspunkt:

Frau Schwertfeger fragt an, inwieweit sich die größere Maßnahme tatsächlich auf die Sicherheit des Schulweges auswirken würden.

Weiterhin kommt die Frage auf, wie die Gemeinde gewährleisten wolle, dass bei großen Veranstaltungen in der Sporthalle die Parkplätze am Schwarzen Weg genutzt werden und nicht die Ernst-Anton-Straße zugeparkt werde.

Gemeindevertreter Suhk bemerkt, dass die Sicherheit der Kinder in der derzeitigen Situation gefährdet sei. Dieses betreffe vor allem die Stellplätze vor der Sporthalle. Der Campus werde in Zukunft auch durch die Pfadfinder weiter wachsen.

Herr Schlottau schildert einige Gefahrensituationen, die in Verbindung mit den Parkplätzen vor der Sporthalle entstanden sind.

Die Gemeindevertretung nimmt die Anmerkungen zu Kenntnis und beendet die Anhörung. Frau Schröder und Herr Suhk verlassen den Sitzungsraum. Die gestellten Fragen werden im Laufe des Vortrages von Gemeindevertreter Schättgen beantwortet.

Gemeindevertreter Schättgen erläutert den Sachstand anhand einer Präsentation. Diese wird der Niederschrift beigelegt.

Die Verkehrssicherheit werde dadurch verbessert, dass nicht alle Eltern über einen Zugang ihre Kinder abliefern würden. Ein Teil der Eltern werde die Kinder über die Sachsenwaldstraße zur Schule bringen bzw. dort aussteigen lassen, der andere Teil werde den Zugang über die Börsener Straße nutzen. Den Sportlern, die zur Sporthalle wollen, würden nur noch die Plätze am Schwarzen Weg zur Verfügung stehen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, 51 Stellplätze am Schwarzen Weg herzustellen zu lassen.

Die geschätzten Kosten betragen ca. 380.000,- €.

**Anmerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren Frau Schröder und Herr Suhk von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 15  
Ja-Stimme(n): 8  
Nein-Stimme(n): 7

---

**Zu TOP 11 Eilentscheidung des Bürgermeisters;  
hier: Ablösen eines Darlehens** **12/129/2016**

---

Gemeindevertreter Leddin erläutert die Ablösung eines Darlehens. Es bestand eine Restvaluta von 37.500,- €. Durch die Ablösung kann die Verzinsung von 2 % eingespart werden.

---

**Zu TOP 12 Erlass einer Satzung für Sondervermögen der Gemeinde Aumühle für die Kameradschaftspflege der Freiwilligen Feuerwehr Aumühle** **12/115/2016**

---

Die Gemeindevertretung ist sich einig, den Beschluss der Satzung auf die nächste Sitzung zu vertagen. Der Umweltausschuss soll sich vorher mit der Satzung befassen. Die Feuerwehr soll beteiligt werden.

---

**Zu TOP 13 Anfragen und Mitteilungen**

---

Gemeindevertreter Mylius schlägt vor, die Einnahmen aus dem Verkauf von Grundstücken für die Sanierung von Gemeindeeigentum im nächsten Haushalt bereitzustellen.

Weiterhin schlägt Herr Mylius vor, das Rathaus zu bestimmten Zeiten zu beleuchten. Gemeindevertreter Schättgen kümmert sich bereits darum.

Der Friedhofsweg ist durch den gemeindlichen Bauhof instand gesetzt worden. Es soll die Auskunft an den Bauhofleiter gegeben haben, dieses wäre Angelegenheit der Gemeinde. Die Arbeiten müssen regelmäßig wiederholt werden. Der Aufwand ist nicht sehr groß.

---

**Zu TOP 23 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Bürgermeister Giese gibt die aus dem nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

- Der Veräußerung von diversen Erbbaugrundstücken wurde zugestimmt.
- Einer Belastungsgenehmigung für ein Erbbaugrundstück wurde zugestimmt.

Auf das vertragliche Vorkaufsrecht von zwei Erbbaurechten wurde verzichtet.

Bürgermeister Dieter Giese schließt die Sitzung um 23:06 Uhr.

---

Dieter Giese  
Bürgermeister

---

Frau Eggert  
Protokollführer/in