

Gemeinde Dassendorf

Öffentliche Niederschrift

Sitzung Nr. 3 / 2023 - 2023 des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin:	Mittwoch, 08.11.2023
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:15 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf (alte Sparkasse), Sperberweg 4, 21521 Dassendorf

Anwesend

Vorsitz

Jürgen Halsinger

zugleich als Protokollführer

Mitglieder

Sebastian Hofmann

Maret Brunnert

Carsten Dassau

Nils Louwien

Wilfried Falkenberg

Dr. Heike Gawor

Vertretung für: Alexa Lüdemann

Vertretung für: Birte Marr

Gäste

Wolfgang Drescher

Olaf Hammerschmidt

Helena Maria Minnemann-Sönnichsen

Dietmar Koos

Dietmar Röske

Abwesend

Mitglieder

Alexa Lüdemann

Birte Marr

entschuldigt

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde / Anfragen und Mitteilungen
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 01.11.2023
- 6 Anfragen aus Handwerk/Gewerbe
- 7 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
- 8 Beteiligungsverfahren zur Neuaufstellung des Regionalplans für den Planungsraum III - Stellungnahme der Gemeinde Dassendorf
- 9 Gestaltungssatzung
- 10 Außenbereichssatzung "westlich Mühlenweg / nördlich Obsthof / südlich Pferdehof"

Öffentlich

- 14 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlich

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Jürgen Halsinger eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde / Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Beschluss:

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt und lautet wie vorstehend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte:

- TOP 11 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Buchenweg, Neubau eines Einfamilienhauses,
Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1.4 hinsichtlich der Sockelhöhe

- TOP 12 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Hohlweg, Errichtung einer Schleppdachhalle,

Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 8

- TOP 13 Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)

auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 01.11.2023

Beschluss:

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 6 Anfragen aus Handwerk/Gewerbe

Es liegen keine Anfragen/ Mitteilungen vor und es werden keine gestellt.

Zu TOP 7 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Jürgen Halsinger berichtet:

1) „Freiflächen außerhalb des Siedlungsbereiches einer Gemeinde dürfen nicht im beschleunigten Verfahren nach BauGB §13b ohne Umweltprüfung überplant werden.“ (Beschluss Bundesverwaltungsgericht Leipzig 07/2023.

Der Presse (TV und Print) war zu entnehmen, dass in Gemeinden in Schleswig-Holstein angefangene bzw. geplante Bauvorhaben gestoppt werden mussten und aktuell nicht weiter ausgeführt werden dürfen.

2) Grundsatzinfo: in der Gemeinde Dassendorf werden u.a. für den PLA vom Amt in

Zusammenarbeit mit der Gemeinde i.d.R. zu den TOP`s Vorlagen erstellt. Diese Vorlagen zeigen sich im Laufe der Zeit als deutlich besser und sehr hilfreich. Einen Rechtsanspruch dazu gibt es allerdings nicht.

Zu TOP 8 Beteiligungsverfahren zur Neuaufstellung des Regionalplans für den Planungsraum III
- Stellungnahme der Gemeinde Dassendorf

03/034/2023

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die anliegende Stellungnahme zum Beteiligungsverfahren zur Neuaufstellung des Regionalplans für den Planungsraum III in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 9 Gestaltungssatzung

Die Fraktionen waren im letzten PLA aufgefordert, zu dem Thema „Gestaltungssatzung“ eine Stellungnahme abzugeben:

SPD: Satzung überarbeiten und die Vorgaben begründen

>auf Zeitgeist überprüfen

>auf Extra-Termin überarbeiten

CDU: z.B. Toreinfahrten, eine Regelung dazu wäre ein zu starker Eingriff in die Wünsche der Bauherren soll überarbeitet werden

WIR: Satzung erhalten und ggf. um weitere Punkte ergänzen

>Grundlage dazu: die vorhandene B-Plananalyse des Stadtplanungsbüros Claussen-Seggelte

Zu TOP 10 Außenbereichssatzung
"westlich Mühlenweg / nördlich Obsthof / südlich Pferdehof"

Die Außenbereichssatzung ist auf ihre Rechtbeständigkeit zu überprüfen. Siehe hierzu Punkt „Bericht des Ausschussvorsitzenden“.

Ein Prüfauftrag soll an das Bauamt gehen.

Öffentlich

Zu TOP 14 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Da keine Öffentlichkeit anwesend ist, gelten die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse durch die Veröffentlichung des Protokolls dieser Sitzung im Internet als bekannt gegeben.

Vorsitz

Protokollführung