

# Gemeinde Dassendorf

## Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

## Ausschluss nach § 22 GO:

<b>Beschlussvorlage</b> <b>03/060/2023</b> Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Datum: 20.11.2023 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt	
<b>Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 16 WE mit öffentlich geförderten Mitteln sowie Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 WE und 7 Reihenhäuser, insgesamt 39 WE auf dem Furstück 15/21 östlich der Straße Querweg</b>		
Beratungsfolge:		
Datum 05.12.2023	Gremium <i>Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf</i>	Zuständigkeit <i>Vorberatung</i>

## Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss stimmt den Planungsabsichten im Grundsatz zu und rät der Bürgermeisterin mit dem Investor hierzu weitergehende Gespräche zu führen.

## Sachverhalt:

Ein Investor ist an das Bauamt des Amtes-Hohe-Elbgeest mit den Planungsabsichten für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 16 WE mit öffentlich geförderten Mitteln (Sozialer Wohnungsbau), auf dem Grundstück Querweg 3 in Dassendorf, herangetreten. Weiterhin gibt es Überlegungen für die Errichtung eines weiteren Mehrfamilienhauses mit 6 WE sowie der Errichtung von 7 Reihenhäusern im hinteren Grundstücksteil.

Zu den Planungsabsichten wäre die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Die Kosten hierfür wären von dem Investor vollständig zu übernehmen.

## Finanzielle Auswirkungen:

Nein

## Anlage/n:

1 Lageplan Querweg



Dubberskamp

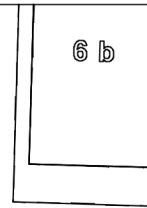
15  
21  
Querweg

5  
5 b

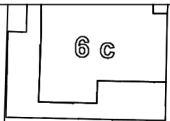


15  
87

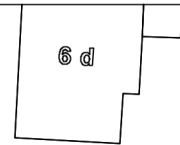
15  
14



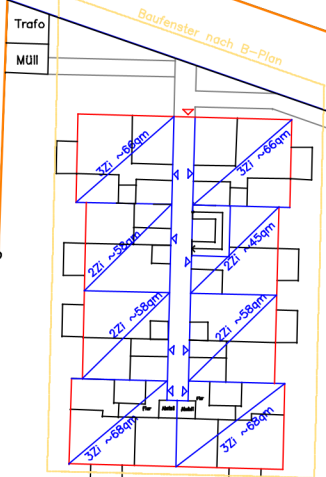
208



20  
30

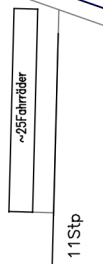


20  
24

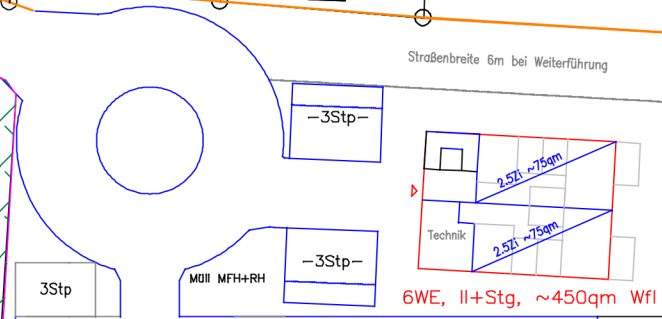


16 WE, II VG, ~ 974qm Wfl

15  
31

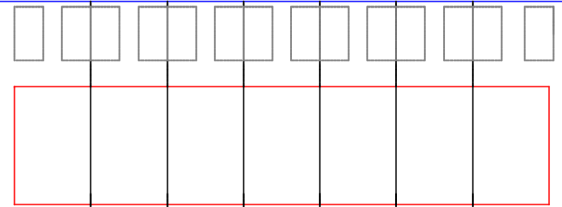


10Stp



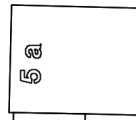
Straßenbreite 6m bei Weiterführung

6WE, II+Stg, ~450qm Wfl

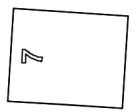


7WE, I+Stg  
~880qm Wfl

Waldschutzstreifen  
Kreuzhorn



15  
30



15  
93

39 WE, 44Stp  
~2.300qm Wfl

Projekt: Querweg 3+3a, Dassendorf		
dargestellt: Lageplan		
Maßstab: 1:500	Datum: 16.11.2023	bearb.: