

Gemeinde Aumühle

Öffentliche Niederschrift

Sitzung Nr. 3 / 2023 - 2028 der Gemeindevertretung Aumühle

Sitzungstermin: Donnerstag, 09.11.2023

Sitzungsbeginn: 21:58 Uhr

Sitzungsende: 22:36 Uhr

Ort, Raum: Sport- und Jugendheim Aumühle, Sachsenwaldstraße 18, 21521 Aumühle

Anwesend

Vorsitz

Knut Suhk

Mitglieder

Dr. Andrea Nigbur

Alexander Bargon

Erhard Bartels

Reno Bastian

Dr. Karsten Bornholdt

Susanne Bornholdt

Benno Brandt

Dr. Gundula Elsaßer

Birte Engljählinger

Lars Jeckstadt-Borchert

Volker Johannsen

Bernd-Ulrich Leddin

Dr. Angelika Müller

Dr. Louisa Nigbur

Protokollführung

Britta Kreutzfeld

Abwesend

Mitglieder

Dr. Eckard Jantzen

entschuldigt

Carolin Kocherscheidt

entschuldigt

Gäste:

Frau Hesse, Klimaschutzmanagerin, Amt Hohe Elbgeest

Herr Kühl, BSK

Frau Feldt, BSK

Herr Deuber, GWÖ Regionalgruppe Sachsenwald

Frau Duwe, GWÖ Regionalgruppe Sachsenwald

Tagesordnung:

Öffentlich

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 07.09.2023
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Stand laufende Projekte; hier: Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 8 Einwohnerantrag gem. § 16 f Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) der GEMEINWOHL ÖKONOMIE Sachsenwald
hier: Entscheidung über die Zulässigkeit
- 9 Einwohnerantrag gem. § 16 f Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) der GEMEINWOHL ÖKONOMIE Sachsenwald
hier: Beratung und Entscheidung über den Inhalt des Antrages
- 10 Kommunale Wärmeplanung

- 11 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9
"Billenkamp" mit den Straßenzügen "Bergstraße",
"Große Straße", "Ellerhorst", "Steinstraße",
"Bleicherstraße", "Mittelweg", "Gärtnerstraße",
"Kurze Straße", "Grasweg", "Billeweg" und "Zum
Wiesengrund" - Teilbereich "Bergstraße" und
"Große Straße"
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3
Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB -
- 12 Festsetzung eines Straßennamens
Flurstück 72 der Flur 50, Gemarkung
Sachsenwald -
Weg rückliegend zur Schule
- 13 Grundstück Bergstraße 11 a/b
Abriss Bestandsgebäude
- 14 Antrag des TuS Aumühle-Wohltorf von 1910 e. V.
auf maximal mögliche finanzielle Unterstützung im
Hinblick auf den Verlust der Vereinsgastronomie
im Jahr 2021
- 15 Antrag der Städtepartnerschaft Aumühle/Wohltorf
- Mortagne-sur-Sèvre auf Gewährung eines
Zuschusses für das Jahr 2024
- 16 Sporthallen Schule:
Instandhaltung und Ersatzbeschaffung von
Sportgeräten und Sportschränken
- 17 Offene Kinder- und Jugendarbeit
hier: Standortwechsel
- 18 Kita Entwicklungsplanung der Gemeinde Aumühle
hier: Bedarfsplanung 2023 und mögliche
Auswirkungen auf die Einrichtungen der
Gemeinde
- 19 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich

- 25 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung
gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlich

Zu TOP 1 **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Knut Suhk eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 **Einwohnerfragestunde**

Folgende Fragen werden gestellt:

- a) Eine Mutter eines Wald-Kita-Kindes fragt an, wie es mit der gesperrten Brücke am Mühlenteich weiter geht. Für die Kinder ist es eine sehr schwierige, neue Situation, nicht in den Bauwagen zu können, da auch das Erzieherteam der Kita bis auf eine Erzieherin neu ist. Es wird gefragt, ob der Bauwagen, als mobiles Bauwerk, über den Winter hinter der Schule aufgestellt werden könnte, um den Kindern Unterschlupf zu geben. Herr Bürgermeister Suhk teilt mit, dass er das Gespräch mit der Familie Bismarck sucht. Am nächsten Donnerstag ist ein runder Tisch mit der Familie von Bismarck, den Gastronomiebetrieben und der Kita-Leitung geplant. Die Zuständigkeit ist zu klären. Als Verursacher wird das Wehr unter der Brücke vermutet, welches den Mühlenteich aufstaut.
- b) Herr Axel Mylius (Nennung des Bürgers im Protokoll wurde ausdrücklich gewünscht) fragt an, wann die seltenen Zitronenahorne, die in der ersten Reihe im Rathausgarten als Ersatzbäume für die Hofriedeallee gepflanzt wurden, verpflanzt werden. Nach Auskunft des Gärtners, der die Bäume veredelt hat, wird es Zeit die Bäume an ihren endgültigen Standort zu verpflanzen, da das Wurzelwerk zu groß wird und die Bäume bei einer späteren Verschulung Schaden nehmen könnten. Herr Kropp teilt mit, das geplant ist, in dieser Pflanzsaison 6 Zitronenahorne zu verschulen.
- c) Herr Mylius fragt weiter an, ob es möglich ist, auf der Homepage der Gemeinde einen Kalender zu installieren, in dem die ortsansässigen Institutionen ihre Veranstaltungen eintragen und öffentlich machen können, um Überschneidungen von Veranstaltungen zu vermeiden. So ist am heutigen Tag ein interessanter Vortrag in der Bismarckstiftung und eine Teilnahme für ihn so nicht möglich. Herr Bürgermeister Suhk teilt hierzu mit, dass bei Einführung von Allris vor 4 Jahren eine Abfrage bei allen ortsansässigen Institutionen erfolgte, ob sie ihre Veranstaltungen in dem öffentlichen Sitzungskalender der Gemeinde bekanntgeben möchten. Eine Reaktion erfolgte nicht. Die Möglichkeit besteht weiterhin.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Aumühle beschließt, die Tagesordnung wie folgt zu ändern:

Es wird der Tagesordnungspunkt
23 Gemeindeeigene Wohnungen
 hier: Sanierung Mittelweg 4
gestrichen.

Neu aufgenommen wird im nichtöffentlichen Teil als TOP 23 der Tagesordnungspunkt
Gemeindliche Grundstücksangelegenheiten
Hier: Erwerb Ernst-Anton-Straße 25.

Sie ist damit genehmigt und lautet wie vorstehend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
15	15	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte:

- 20 Gemeindliche Grundstücksangelegenheit: Entlassung von zwei Teilflächen aus dem Erbbaurecht Weidenstieg 20, Flur 48, Flurstück 54/65 zur Anlage von öffentlichen Stellplätzen
- 21 Gemeindliche Grundstücksangelegenheit
 hier: Erbbaurechtskaufvertrag Weidenstieg 36
 Verzicht auf die Ausübung des vertraglichen Vorkaufsrechtes
 Zustimmung zur Übertragung (Verkauf) und zur Belastung (Grundschild)
- 22 Gemeindeeigene Wohnungen
 hier: mögliche Indexanpassungen
- 23 Gemeindliche Grundstücksangelegenheiten
 hier: Erwerb Ernst-Anton-Straße
- 24 Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)

auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
15	15	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 07.09.2023

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 6 Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Knut Suhk berichtet:

- Die Brücke am Mühlenteich ist mit Barken gesperrt. Eine Unterspülung hat ein großes Loch in der Decke der Brücke gerissen. Ein Blick auf das wasserführende Wehr ist bereits möglich. Es besteht absolute Lebensgefahr beim Betreten der Brücke. Eine Lösung mit der Familie von Bismarck wird angestrebt. Am Freitag wird die Brücke durch Aufstellen eines Bauzaunes gesperrt. Auf Hinweis eines Bürgers wird die Aufstellung von Hinweisschildern zur Brückensperre auf den 4 Zuwegungen des Wanderweges veranlasst.
- Am 19.11.2023 findet in der Kirche ein Gottesdienst zum Volkstrauertag statt. Im Anschluss laden Frau Bürgermeisterin Kröger und Herr Bürgermeister Suhk zum Gedenken der Opfer und Enthüllung eines Hinweisschildes der Kriegstoten am Ehrenmal ein.
- Der Bauvertrag für den Ersatzbau des Sport- und Jugendheimes ist noch nicht unterschrieben. Die Kosten stehen noch nicht endgültig fest, die Kostenschätzung liegt zurzeit bei 2,4 Mio. Euro. Wünschenswert wären zusätzlich Alu-Türen, statt Kunststofftüren, mehr Steckdosen, EDV etc. Dann lägen die reinen Baukosten bei schätzungsweise 2,6 Mio. Euro. Die Herstellung des Außengeländes und die Entwässerung der Tennisplätze werden auf rund 200.000 Euro geschätzt. Der Beschluss der Gemeindevertretung ermächtigt den Bürgermeister, den Vertrag bis zu einem Betrag von 2,5 Mio. Euro zu unterschreiben. Herr Bürgermeister Suhk bittet um ein Meinungsbild.

Es besteht Konsens in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung am 15.12.2023 über den Ersatzbau zu beraten.

Zu TOP 7 Stand laufende Projekte; hier: Bericht der Ausschussvorsitzenden

- a) Der Bauausschussvorsitzende, Herr Bastian berichtet über folgende Themen:
 1. Änderung B-Plan 2, Kuhkoppel, Höhenfestlegungen,
 2. Änd. B-Plan 9, Bergstraße/Große Straße,

3.Änd. B-Plan 9, Bergstraße 9/11 a +b, fehlender Bericht des Biologen

- b) Der Umweltausschussvorsitzende, Herr Bartels berichtet über folgende Themen:

Bergstraße 11, Abbruch des Gebäudes
Pflasterung Fußweg vor der Aral-Tankstelle
Einbau Fahrradständer am Bahnhof
Straßenreparaturen
Fußweg Kuhkoppel
Restarbeiten Kuhkoppel Ost
Aufschub der Beseitigung von Mängeln bis Ende November
Probleme bei der Straßenreinigung und
Beseitigung des Laubes

- c) Der Finanzausschussvorsitzende Herr Leddin berichtet über folgende Themen:

Positive Gewerbesteuerereinnahmen
Höhe der Schlüsselzuweisungen
Planung eines Treffens der Ausschussvorsitzenden
Zeitplan für den Haushalt 2024 im Januar 2024
Sport- und Jugendheim, Ersatzbau mit einer Präsentation, die in der Anlage des Protokolls beigefügt wird

**Zu TOP 8 Einwohnerantrag gem. § 16 f Gemeindeordnung für
Schleswig-Holstein (GO) der GEMEINWOHL ÖKO-
NOMIE Sachsenwald**

hier: Entscheidung über die Zulässigkeit

12/082/2023

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Aumühle erklärt den Einwohnerantrag der GEMEINWOHL ÖKONOMIE Sachsenwald, mit dem beantragt wird, über die Resolution „Agenda 2023– Nachhaltigkeit auf kommunaler Ebene gestalten“ abzustimmen, für zulässig.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
15	14	0	1

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

**Zu TOP 9 Einwohnerantrag gem. § 16 f Gemeindeordnung für
Schleswig-Holstein (GO) der GEMEINWOHL ÖKO-
NOMIE Sachsenwald**

12/083/2023

**hier: Beratung und Entscheidung über den Inhalt
des Antrages**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Aumühle beschließt die „Agenda 2030 – Nachhaltigkeit auf kommunaler Ebene“ (s. Anlage 1).

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
15	9	2	4

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 10 Kommunale Wärmeplanung

12/065/2023

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, einen Förderantrag für die Kommunale Wärmeplanung zu stellen. Die entsprechenden Haushaltsmittel werden für das Haushaltsjahr 2024 und folgendes bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
15	15	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 11 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Billenkamp" mit den Straßenzügen "Bergstraße", "Große Straße", "Ellerhorst", "Steinstraße", "Bleicherstraße", "Mittelweg", "Gärtnerstraße", "Kurze Straße", "Grasweg", "Billeweg" und "Zum Wiesengrund" - Teilbereich "Bergstraße" und "Große Straße"

12/091/2023

- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -
 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB -
-

Herr Kühl vom Planungsbüro BSK erläutert die Planungen und beantwortet Fragen.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Billenkamp“ mit den Straßenzügen "Bergstraße", "Große Straße", "Ellerhorst", "Steinstraße", "Bleicherstraße", "Mittelweg", "Gärtnerstraße", "Kurze Straße", "Grasweg", "Billeweg" und "Zum Wiesengrund" – hier: Teilbereich "Bergstraße" und "Große Straße" abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil des Beschlusses ist, geprüft
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Billenkamp“ mit den Straßenzügen "Bergstraße", "Große Straße", "Ellerhorst", "Steinstraße", "Bleicherstraße", "Mittelweg", "Gärtnerstraße", "Kurze Straße", "Grasweg", "Billeweg" und "Zum Wiesengrund" – hier: Teilbereich "Bergstraße" und "Große Straße" und die Begründung werden in den **vorliegenden Fassungen gebilligt oder mit folgenden Änderungen gebilligt:** ____
4. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
13	13	0	0

Herr Bartels und Frau Dr. Elsaßer sind gemäß § 22 GO ausgeschlossen und verlassen zum TOP den Raum. Sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Zu TOP 12 Festsetzung eines Straßennamens

Flurstück 72 der Flur 50, Gemarkung Sachsenwald

12/079/2023

-

Weg rückliegend zur Schule

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Aumühle beschließt, für den in der Anlage bezeichneten Weg (Flurstück 72 der Flur 50, Gemarkung Sachsenwald) den Namen „Schwarzer Weg“ zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
15	15	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

**Zu TOP 13 Grundstück Bergstraße 11 a/b
Abriss Bestandsgebäude****12/084/2023**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Aumühle beschließt den Deckungsvorschlag über die Mehreinnahmen aus den Gewerbeeinnahmen für die Abrissarbeiten in der Bergstraße 11.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag auf das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
15	15	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

**Zu TOP 14 Antrag des TuS Aumühle-Wohltorf von 1910 e. V.
auf maximal mögliche finanzielle Unterstützung im
Hinblick auf den Verlust der Vereinsgastronomie im
Jahr 2021****12/050/2023**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Aumühle beschließt, dem TuS Aumühle-Wohltorf von 1910 e. V. einen einmaligen Zuschuss i. H. von 11.850,00 Euro zu gewähren, um den Verlust der Gastronomie im Jahr 2021 auszugleichen und damit die Rückzahlung an den Gesamtverein durchführen zu können.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
15	10	3	2

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

**Zu TOP 15 Antrag der Städtepartnerschaft Aumühle/Wohltorf -
Mortagne-sur-Sèvre auf Gewährung eines Zu-
schusses für das Jahr 2024**

12/064/2023

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Aumühle beschließt, der Städtepartnerschaft Aumühle/Wohltorf – Mortagne-sur-Sèvre einen Zuschuss in Höhe von 3.075,00 Euro für das Jahr 2024 zur Durchführung des Gegenbesuches der französischen Partnerstadt zu gewähren.

Ein entsprechender Verwendungsnachweis ist nach Durchführung der Veranstaltung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
15	14	0	1

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

**Zu TOP 16 Sporthallen Schule:
Instandhaltung und Ersatzbeschaffung von Sport-
geräten und Sportschränken**

12/067/2023

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Aumühle beschließt die Aufbereitung/Instandsetzung der Sportgeräte in der kleinen und großen Turnhalle sowie die Neubeschaffung der un-reparablen Sportgeräte und weiterer Sportschränke zu einem Gesamtbetrag in Höhe von 11.536,92 €.

Der Bürgermeister wird ermächtigt den Auftrag an die wirtschaftlichsten Anbieter zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
15	15	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

**Zu TOP 17 Offene Kinder- und Jugendarbeit
hier: Standortwechsel**

12/080/2023

Herr Bürgermeister Suhk erläutert, dass vor der Nutzung der Kellerräume durch die OkJA eine Nutzungsänderung beantragt werden muss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Aumühle beschließt der Offenen Kinder- und Jugendarbeit Räumlichkeiten im Keller des Rathauses, zunächst befristet für 2 Jahre, zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
15	15	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 18 Kita Entwicklungsplanung der Gemeinde Aumühle
hier: Bedarfsplanung 2023 und mögliche Auswirkungen auf die Einrichtungen der Gemeinde

12/069/2023

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Aumühle beschließt die Bedarfsplanung 2023 zur Kenntnis zu nehmen und die Planung der weiteren Vorgehensweise in die Ausschüsse zurück zu verweisen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
15	15	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 19 Anfragen und Mitteilungen

Auf Hinweis von Frau Dr. Nigbur wird angeregt, den Termin für die Bauausschusssitzung früher zu legen, da die CDU-Fraktion ab 19.00 Uhr zur Weihnachtsfeier eingeladen hat.

Öffentlich

Zu TOP 25 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Da keine Öffentlichkeit anwesend ist, gelten die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

- 20 Gemeindliche Grundstücksangelegenheit: Entlassung von zwei Teilflächen aus dem Erbbaurecht Weidenstieg 20, Flur 48, Flurstück 54/65 zur Anlage von öffentlichen Stellplätzen
- 21 Gemeindliche Grundstücksangelegenheit
hier: Erbbaurechtskaufvertrag Weidenstieg 36
Verzicht auf die Ausübung des vertraglichen Vorkaufsrechtes
Zustimmung zur Übertragung (Verkauf) und zur Belastung (Grundschuld)
- 22 Gemeindeeigene Wohnungen
hier: mögliche Indexanpassungen
- 23 Gemeindliche Grundstücksangelegenheiten
hier: Erwerb Ernst-Anton-Straße

durch die Veröffentlichung des Protokolls dieser Sitzung im Internet als bekannt gegeben.

Vorsitz

Protokollführung