

Gemeinde Aumühle

Öffentliche Niederschrift

Gemeinsame Sitzung Nr. 34 / 2018 - 2023 der Finanzausschüsse der Gemeinden Aumühle und Wohltorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 28.02.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:55 Uhr
Ort, Raum:	Sport- und Jugendheim Aumühle, Sachsenwaldstraße 18, 21521 Aumühle

Anwesend

Vorsitz

Henning Teetz

Mitglieder

Dr. Eckard Jantzen

Vertretung für: Bernd-Ulrich
Leddin

Dr. Karsten Bornholdt

Benno Brandt

Lars Jeckstadt-Borchert

Markus Westphalen

Vertretung für: Dr. Jan-Willem
Jensen
ab 19:18 Uhr

Dr. Rüdiger Nigbur

Protokollführung

Volker von Dielingen

Gäste

Knut Suhk

Volker Johannsen

Abwesend

Mitglieder

Bernd-Ulrich Leddin

entschuldigt

Dr. Jan-Willem Jensen

entschuldigt

Gäste:

WP StB Helge Straubinger (TREUKOM GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft)

Tagesordnung:

Öffentlich

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 10.01.2023
- 6 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
- 7 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich

- 13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlich

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Henning Teetz eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung 12/149/2023

Beschluss:

Der Finanzausschuss beschließt, die Tagesordnung um die Punkte

1. Gemeindliche Grundstücksangelegenheit
Hier: Erbbaurecht Weidenstieg 22
Vorkaufsrecht aufgrund des Erbbaurechtes
Zustimmung zur Veräußerung
2. Gemeindliche Grundstücksangelegenheit
Hier: Erbbaurecht Weidenstieg 36
Anfrage Erwerb Erbbaugrundstück bei Veräußerung des Gebäudes
Zustimmung zur Veräußerung
3. Gemeindliche Grundstücksangelegenheit
Hier: Erbbaurecht Bürgerstraße 5
Angebot zum Kauf alternativ Erwerb des Grundstückes, Verlängerung

zu erweitern. Diese Punkte wird unter den TOP`s 9 - 11 behandelt. Die nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

Sie ist damit genehmigt und lautet wie vorstehend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
6	6	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte

9. Gemeindliche Grundstücksangelegenheit
Hier: Erbbaurecht Weidenstieg 22
Vorkaufsrecht aufgrund des Erbbaurechtes
Zustimmung zur Veräußerung
10. Gemeindliche Grundstücksangelegenheit
Hier: Erbbaurecht Weidenstieg 36
Anfrage Erwerb Erbbaugrundstück bei Veräußerung des Gebäudes
Zustimmung zur Veräußerung
11. Gemeindliche Grundstücksangelegenheit
Hier: Erbbaurecht Bürgerstraße 5
Angebot zum Kauf alternativ Erwerb des Grundstückes, Verlängerung
12. Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)
auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
6	6	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 10.01.2023

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 6 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Henning Teetz berichtet zur Feuerwehrgebühren-Satzung:

Das Amt hat mitgeteilt, dass eine Gebührenordnung, die jetzt bereits bekanntermaßen nicht einer aktuellen Rechtsprechung entspricht - und nichts anderes wäre eine Kopie einer Variante von einer anderen Gemeinde - ein Bürgermeister nicht unterzeichnen kann und darf. Es sollte lieber eine rechtlich einwandfreie Satzung erarbeitet werden. Diese ist vom Amt für das zweite Halbjahr 2023 zugesagt. Das ist auch für die Feuerwehr ok.

Zu TOP 7 **Anfragen und Mitteilungen**

Der Ausschussvorsitzende teilt folgendes mit:

Nach knapp einem Jahr mit neuem Nutzungsvertrag hat er mit dem TuS gesprochen wie es läuft.

1. Die Pflege der Liegenschaft ist in 2022 nicht wie vereinbart erfolgt. Gespräche dazu mit den Verantwortlichen wurden bereits geführt, ein elektronisches Pflegebuch eingerichtet.

Der TuS hat die Pflege des Kunstrasens und der Liegenschaft weiterhin selbst durchgeführt, wofür Kosten entstanden sind.

2. Das Niveau der Energiekosten ist hoch, was man bereits erwartet hatte. Nach Vorlage der Abrechnungen wird der TuS den Teil, der die Deckelung überschreitet anfordern.

3. Im Nutzungsvertrag sind Versicherungen aufgeführt, die die Gemeinde als Eigentümerin der Liegenschaft abschließen müsste und nicht der TuS. Hier ist ein Nachtrag zum bestehenden Vertrag zu schließen.

4. Erschwerend kommt hinzu, dass dem TuS durch die coronabedingte Schließung der Gastronomie Mehrkosten entstanden sind, die den TuS finanziell belasten.

Öffentlich

Zu TOP 13 **Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Da keine Öffentlichkeit anwesend ist, gelten die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

9 Gemeindliche Grundstücksangelegenheit

hier: Erbbaurecht Weidenstieg 22

Vorkaufsrecht aufgrund des Erbbaurechtes

Zustimmung zur Veräußerung

10 Gemeindliche Grundstücksangelegenheit

hier: Weidenstieg 36

Anfrage Erwerb Erbbaurechtsgrundstück bei Veräußerung
des Gebäudes

11 Gemeindliche Grundstücksangelegenheit

hier: Erbbaurecht Bürgerstraße 5,

Angebot zum Kauf alternativ

Erwerb des Grundstückes, Verlängerung

durch die Veröffentlichung des Protokolls dieser Sitzung im Internet als bekannt gegeben.

Vorsitz

Protokollführung