

# Gemeinde Aumühle

## Beglaubigter Beschlussauszug

Sitzung Nr. 5 / 2023 - 2028 des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle  
vom 15.02.2024

### TOP 11 Bau- und Grundstücksangelegenheiten Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage Kuhkoppel 7

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage für das Grundstück „Kuhkoppel 7“.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB zum Befreiungsantrag für die Fällung von 3 Bäumen. Für die Fällung der Bäume ist eine Ersatzanpflanzung gemäß B-Plan nachzuweisen.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB zum Befreiungsantrag für die Überschreitung der maximal zulässigen Größe der Garagen bis zu einer Grundfläche von 48 m<sup>2</sup>.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister, die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Kuhkoppel“ für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück „Kuhkoppel 7“ zu erteilen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
4	4	0	0

Aufgrund des § 22 GO waren Herr Johannsen und Herr Steinberg von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; Sie waren weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

#### **Anmerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter\*innen von den Beratungen und den Abstimmungen ausgeschlossen. Sie waren weder bei den Beratungen noch bei den Abstimmungen anwesend:

---

Die Richtigkeit des Auszuges über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.  
Das Gremium war beschlussfähig.

Dassendorf, den 02.05.2024

Amt Hohe Elbgeest  
Im Auftrag

(DS)