

Gemeinde Dassendorf

Öffentliche Niederschrift

Sitzung Nr. 7 / 2023 - 2028 des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: Dienstag, 12.03.2024

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:40 Uhr

Ort, Raum: Multifunktionsaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf

Anwesend

Vorsitz

Jürgen Halsinger

Mitglieder

Sebastian Hofmann

Maret Brunnert

Jürgen Fuchs

Nils Louwien

Alexa Lüdemann

Birte Marr

Vertretung für: Carsten Dassau

Protokollführung

Jürgen Halsinger

Gäste

Helena Maria Minnemann-Sönnichsen

Dietmar Koos

Dr. Albrecht Sakmann

Dietmar Röske

Abwesend

Mitglieder

Carsten Dassau

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde / Anfragen und Mitteilungen
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 13.02.2024
- 6 Anfragen aus Handwerk/Gewerbe
- 7 28. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Südlich der bebauten Grundstück Rotdornweg, westlich Mühlenweg und nördlich Bornweg"
- Aufstellungsbeschluss -
- 8 Baumfällungen
- 9 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Öffentlich

- 11 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlich

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Jürgen Halsinger eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde / Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Beschluss

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung beantragt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
0	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für den nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkt:

10 Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)

auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
0	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

**Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der
Sitzung vom 13.02.2024**

Beschluss:

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt.

Sie ist damit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
0	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 6 Anfragen aus Handwerk/Gewerbe

Es liegen keine Anfragen aus dem Handwerk/Gewerbe vor.

**Zu TOP 7 28. Änderung des Flächennutzungsplanes für das
Gebiet: "Südlich der bebauten Grundstück Rot-
dornweg, westlich Mühlenweg und nördlich Born-
weg"
- Aufstellungsbeschluss -**

03/013/2024

Beschluss:

Der Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf empfiehlt der Gemeindevertretung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Zu dem bestehenden Flächennutzungsplan der Gemeinde Dassendorf wird für das Gebiet: "Südlich der bebauten Grundstücke Rotdornweg, westlich Mühlenweg und nördlich Bornweg" die 28. Änderung aufgestellt. Planungsziel ist die Änderung der zukünftigen Nutzung von Flächen für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche sowie die Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche für die Errichtung einer Kindertagesstätte (KiTa) oder einem alternativen Ersatzstandort für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll ein Stadtpla-

nungsbüro beauftragt werden.

4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer Veröffentlichung der Planunterlagen im Internet unter www.dassendorf.de in der Rubrik Bauleitplanung für die Dauer eines Monats erfolgen. Zusätzlich werden die Unterlagen im gleichen Zeitraum öffentlich im Amt Hohe Elbgeest, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf, ausgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
0	6	0	1

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 8

Baumfällungen

03/014/2024

Mit Bedauern stellt der Ausschuss fest, dass das Ordnungsamt der Einladung zu diesem PLA nicht gefolgt ist.

In der Zusammenarbeit bzw. in der Abgrenzung der Aufgaben zwischen Ordnungsamt und Gemeinde (hier gemäß Hauptsatzung der PLA) gibt es weiter erhebliche Differenzen. Anhand der Beispiele der Baumfällungen im Tannenweg, im Bornweg und im Buchenweg wurden diese erläutert und erörtert.

U.a. gab es aus dem Kreis des Ausschusses Fragen aus dem Bereich: Erfordernisse von Baumgutachten, Informationswege bei Genehmigungen des Ordnungsamtes an die Untere Naturschutzbehörde, Dokumentationen, Gewaltenteilung (analog Vorgehen der Gemeinde) zw. Baumgutachter und Fällfirma, Kompetenzen der Mitarbeiter.

Der Kreis der Ausschussmitglieder bittet den Vorsitzenden, das Ordnungsamt zur nächsten PLA-Sitzung erneut einzuladen

Zu TOP 9

Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Jürgen Halsinger berichtet:

Baugenehmigung Gartenweg: Ergänzung zum vorletzten PLA: Die Baugenehmigung betrifft die Hausnummer 1a, nicht 1.

Öffentlich

Zu TOP 11 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

Vorsitz

Protokollführung