

Gemeinde Aumühle

Beschlussvorlage 12/020/2017 Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	AZ: 31.01.2017 Federführend: Fachdienst II,2 - Liegenschaften
Umbau Bauhof Aumühle	
Beratungsfolge:	
Datum 16.02.2017	Gremium Gemeindevertretung Aumühle
Zuständigkeit Entscheidung	

Sachverhalt:

Die ehemaligen Räume von Holsteiner Wasser sollen nun dem Bauhof zur Verfügung gestellt werden. Die hierfür erforderlichen Umbaumaßnahmen umfassen folgende arbeiten:

Das ehemalige Lager wird zum Aufenthaltsraum, im jetzigen Aufenthaltsraum entsteht ein Büro für den Bauhofsleiter, die sanitären Einrichtungen werden saniert und sind später vom neuen Aufenthaltsraum begehbar.

Des Weiteren wird an die bestehende Halle eine Carportanlage angebaut. Gegenüber vom Carport soll ein neues Salzlager in Form eines Silos entstehen.

Die Gemeinde Wohltorf soll sich zu 50% an den Umbaukosten beteiligen. Die Form der Beteiligung wird derzeit beraten.

Die Einzelmaßnahmen und die Kosten entnehmen Sie den beigefügten Kostenschätzungen.

Anlagen:

Kostenschätzungen, Baubeschreibung, Grundrisszeichnung, Lageplan.

Finanzielle Auswirkungen:

im Verwaltungshaushalt: Nein
 Im Vermögenshaushalt: Ja

Einnahmen: 94.250,00	€	Ausgaben: 188.500,00	€
Haushaltsstelle:		Haushaltsstelle:	
voraussichtl. jährl. Folgeeinnahmen:	€	voraussichtl. jährl. Folgekosten:	€

Deckung:/Bemerkung:

planmäßig:	Ja	überplanmäßig:	Nein	außerplanmäßig:	Nein
			€		€
Mehreinnahmen:		Nein	Minderausgaben:		Nein
Haushaltsstelle:			Haushaltsstelle:		

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, für den Umbau des Bauhofes inkl. der Carportanlage und des Salzsilos, 200.000,00 Euro (inkl. Sicherheit) bereitzustellen.

Die Gemeinde Wohltorf soll sich zu Hälfte an den Umbaukosten beteiligen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, nach erfolgter Ausschreibung durch einen Architekten, die Aufträge an den jeweils wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Anlage/n:


Datum:	Unterschrift:
--------	---------------

Lipay

Von: Bernd Kroll <kroll-duvensee@t-online.de>
Gesendet: Freitag, 25. November 2016 12:57
An: Bgm Aumuehle; Bgm Wohltorf
Cc: wolf.schaettgen@t-online.de; Lipay
Betreff: Erweiterung und Umbau Bauhof Aumühle-Wohltorf und Streusalzsilos
Anlagen: Lageplan 2016 11 24.pdf; ATT00001.htm; Abstandsflächenplan 2016 11 24.pdf; ATT00002.htm; Carport Grundriss Schnitt 2016 11 24.pdf; ATT00003.htm; Carport Ansichten 2016 11 24.pdf; ATT00004.htm; Kostenschätzung Lager Pflasterung 24.11.2016 .pdf; ATT00005.htm

Sehr geehrte Herren,

im Anhang die geänderte Planung und die Kostenzusammenstellung der Gesamtmaßnahme.

 Planung Stand 24.11.2016 (Fahrzeugunterstand mit Pflasterung):

Brutto-Gesamtkosten:

für den Umbau der Büro-/Lager-/Umkleide- und Sanitärräume des Bauhofes: ca. 104.000,- €
für die Fahrzeugunterstände mit Pflasterung:

ca. 69.000,- €

für das Streu-Salzsilos:

ca. 15.500,- €

Gesamtsumme

ca. 188.500,- €

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

 Mit freundlichen Grüßen

Bernd Kroll

Architekturbüro Kroll

Friweh 11

23898 Duvensee

Tel. 04543 / 89 79 777

Fax 04543 / 89 12 42

E-Mail: kroll-duvensee@t-online.de

Maßnahmenbeschreibung

Umbau Bauhof Aumühle Variante 3

Erstellt für: Gemeinde Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle
Erstellt von: Bernd Kroll, Architekt, Friweh 11, 23898 Duvensee

19.09.2016

Inhalt:

- Erläuterung
- Maßnahmenbeschreibung
- Zeichnung
- Kostenschätzung

Erläuterung

Es ist beabsichtigt, das Büro, die Lager, Umkleide- und Aufenthaltsräume der Belegschaft des Bauhofes Aumühle zu modernisieren. Hierzu sind umfangreiche bauliche Maßnahmen, die im folgenden kurz erläutert werden erforderlich.

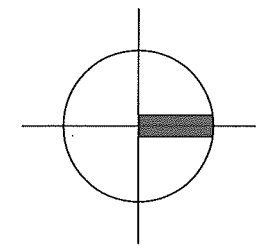
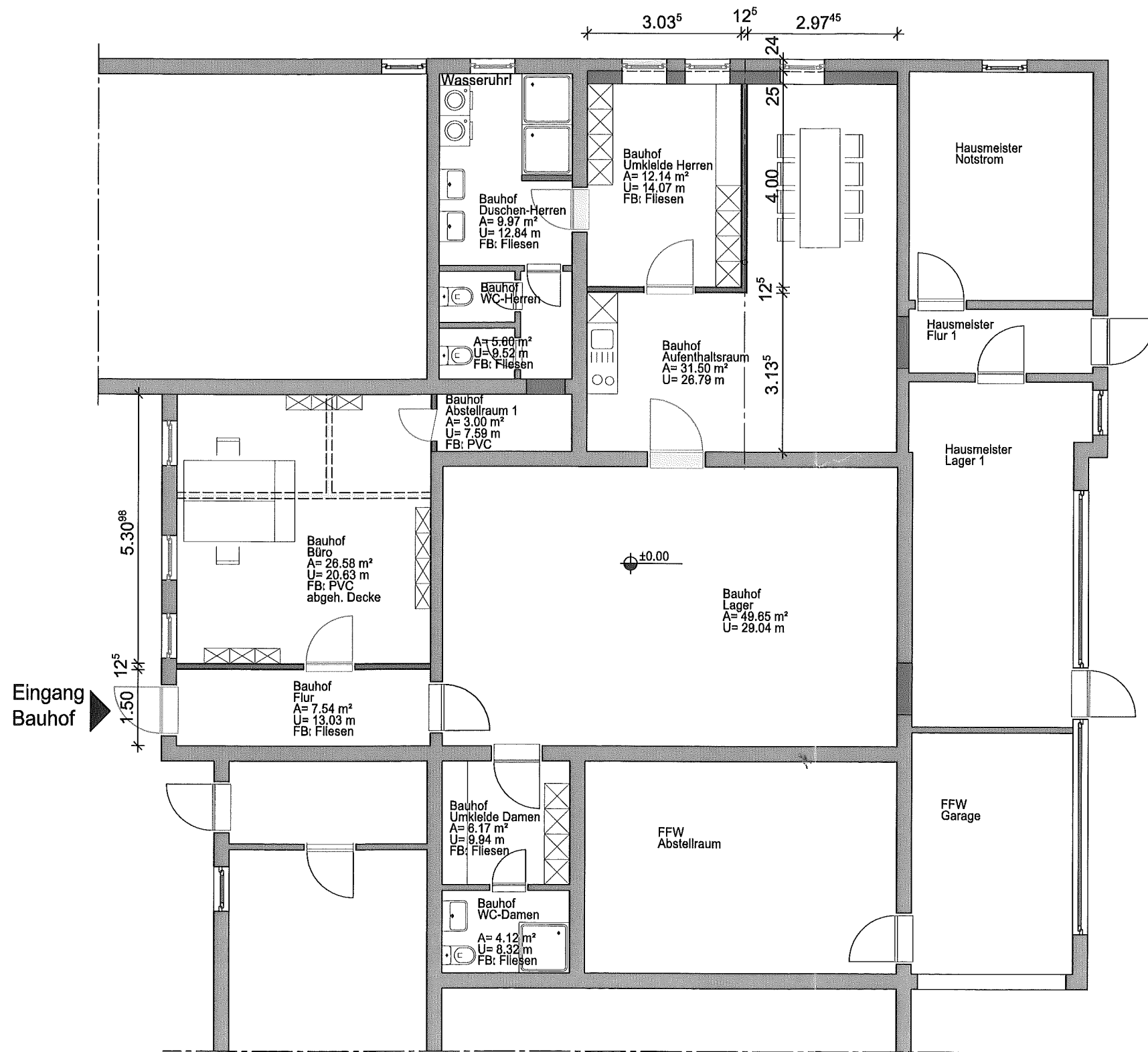
Trotz aller Bemühungen kann jedoch nicht ausgeschlossen werden, dass alle erforderlichen Maßnahmen erfasst worden sind, wodurch sich noch Veränderungen ergeben könnten.

Maßnahmenbeschreibung

Die Umbau- und Sanierungsmassnahmen umfassen:

Erdgeschoss

- Änderung der Grundrissaufteilung gem. Planung
- Neueindeckung und Instandsetzung des Schleppdach über Notstromanbau
- Einbau einer Wärmedämmung
- teilweise: Einbau einschwimmenden Estrichs
- Einbau einer Belüftung der innenliegenden Räume
- teilweise: Erneuerung der sanitären Einrichtung
- teilweise: Erweiterung und Erneuerung der Heizkörper ohne Heizungsanlage
- Erweiterung und Erneuerung der Elektroinstallation
- teilweise: Einbau abgehängter Decken mit neuer Beleuchtung
- teilweise: Einbau neuer Bodenbeläge
- teilweise: Ausbau alter und Einbau neuer Fenster- und Eingangselemente
- Malerarbeiten/Spachteln und Streichen

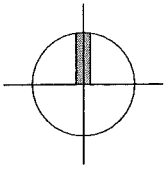
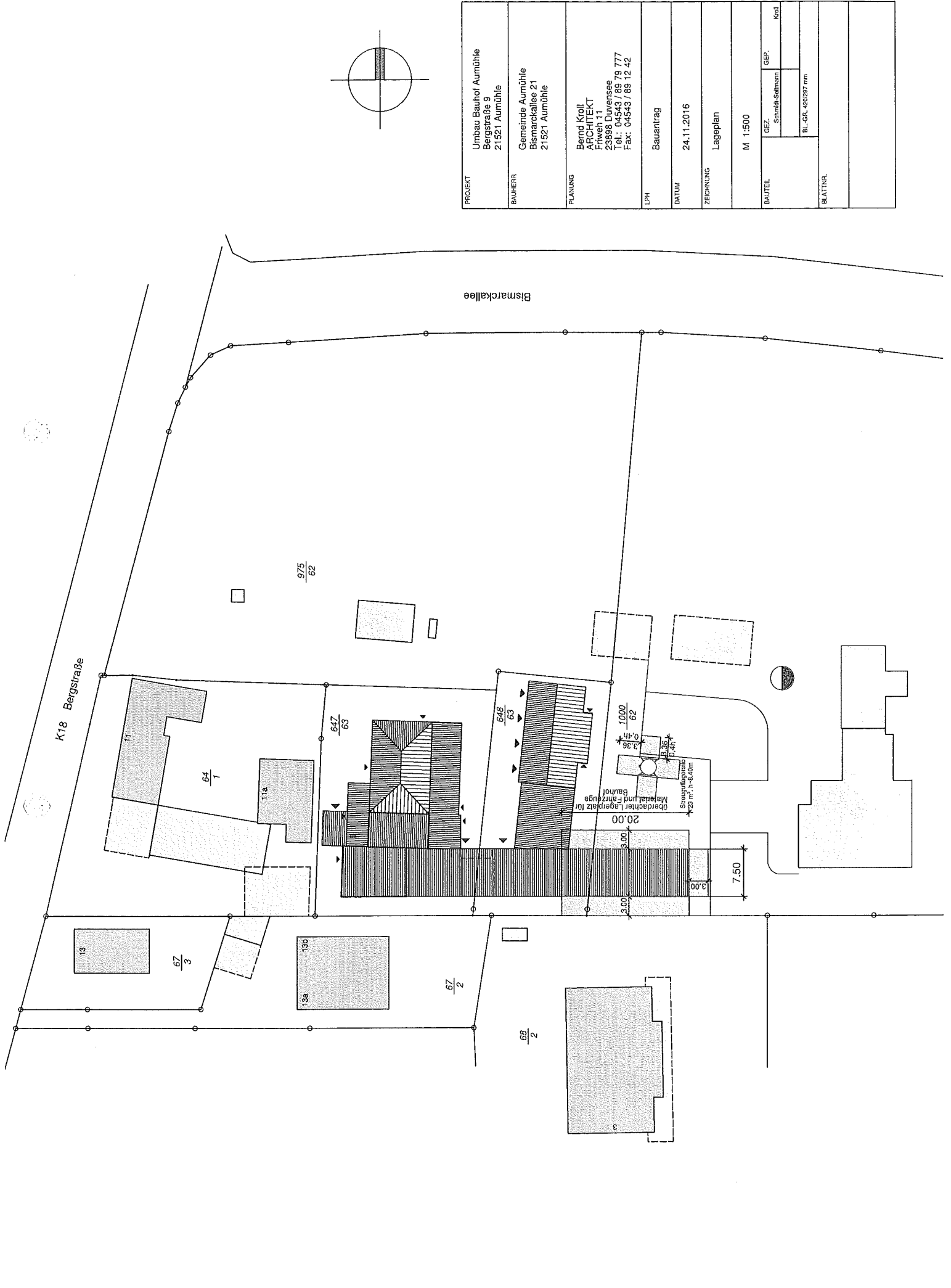


PROJEKT	Umbau Bauhof Aumühle Bergstraße 9 21521 Aumühle	
BAUHERR	Gemeinde Aumühle Bismarckallee 21 21521 Aumühle	
PLANUNG	Bernd Kroll ARCHITEKT Frieh 11 23898 Duvensee Tel.: 04543 / 89 79 777 Fax: 04543 / 89 12 42	
LPH	Entwurf Variante 3	
DATUM	09.09.2016	
ZEICHNUNG	Erdgeschoss	
M 1:100		
BAUTEIL	GEZ. Schmidt-Sellmann	GEP. Kroll
BL.-GR. 420/297 mm		
BLATTNR.		

Allgemeine Angaben	
Bauherr	
Gemeinde Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle	
Entwurfsverfasser	
Bernd Kroll, Dipl.-Ing. Architekt, Friweh 11, 23898 Duvensee	
Bezeichnung der Baumaßnahme / Bauabschnitt	
Anbau Lager, Bergstr. 9, 21521 Aumühle	
Ort des Grundstücks	
Bergstr. 9, 21521 Aumühle	
Grundlagen für den Kostenschätzung	
Ergebnisse der Vorplanung, insbesondere Planungsunterlagen (versuchsweise zeichnerische Darstellung)	<input type="checkbox"/>
Berechnungen der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen (Grundfl. u. Rauminhalte nach DIN 277)	<input type="checkbox"/>
erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen	<input type="checkbox"/>
Kostenstand	
Zeitpunkt der Ermittlung Monat /Jahr: 11/2016 Indexstand :	(19 =100)
Zeitpunkt der Fertigstellung Monat /Jahr:	
Umsatzsteuer	
in den Kosten ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")	<input checked="" type="checkbox"/>
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")	<input type="checkbox"/>
nur bei einzelnen Kostenangaben (z.b. bei übergeord. KoGrp) ist die Umsatzst. ausgewiesen	<input type="checkbox"/>
Anlagen	
ergänzende Ermittlungen zur Kostenschätzung Seitenzahl : 3 sonstige Anlagen :	
Aufgestellt	
Duvensee, den 24.11.16	
Bernd Kroll Dipl.-Ing. Architekt Friweh 11 23898 Duvensee	

Nr	Kostengruppe	Menge	Einzelbetr. EURO	Teilbetr. EURO	Gesamtbetr. EURO
100	Grundstück				
110	Grundstückswert				
120	Grundstücksnebenkosten				
130	Freimachen, Bezugsgr. ist die Fläche in m2			- €	
	(ggf. überschl. ermitt. Pauschale) Summe Grundstück				- €
200	Herrichten und Erschließen				
210	Herrichten, Abbruchkosten	150	12,50 €	1.875,00 €	
220	Öffentliche Erschließung				
230	Nichtöffentliche Erschließung	150	10,00 €	1.500,00 €	
240	Ausgleichsabgaben				
	(ggf. überschl. ermitt. Pauschale) Summe Herrichten und Erschließen				3.375,00 €
300	Bauwerk-Baukonstruktionen				
	BGF m2 * Kosten je m2	150	310,00 €	46.500,00 €	
	BRI m3 * Kosten je m3	715	65,00 €	46.475,00 €	
	Einzel- oder Mittelwert Bauwerk-Baukonstruktion				46.487,50 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen				
	BGF m2 * Kosten je m2	150	27,50 €	4.125,00 €	
	BRI m3 * Kosten je m3	715	6,00 €	4.290,00 €	
	Einzel- oder Mittelwert Bauwerk-Technische Anlage				4.207,50

Nr	Kostengruppe	Menge	Einzelbetr. EURO	Teilbetr. EURO	Gesamtbetr. EURO
500	Außenanlagen				
510	Geländeflächen	115	7,00 €	805,00 €	
520	Befestigte Flächen/Wiederverlegung Pflaster	190	40,00 €	7.600,00 €	
530	Baukonstruktion in Außenanlagen/ Carport				
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				
550	Einbauten in Außenanlagen/Aussentreppen				
590	So. Maßn. in Außenanlagen/Mauersanierung				
	(ggf. überschl. ermitt. Pauschale) Summe Außenanlagen				8.405,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke				
611	Ausstattung:Umkleiden/Tische/Stühle			0,00 €	
612	bes. Ausstattung:Küche			0,00 €	
620	Kunstwerke			0,00 €	
	Summe Ausstattung und Kunstwerke				0,00 €
700	Baunebenkosten				
710	Bauherrenaufgaben				
720	Vorbereitung und Objektplanung				
730	Architekten- und Ingenieurleistungen/Statik/HT			5.500,00 €	
740	Gutachten und Beratung/Prüfstatik/SiGeKo			1.000,00 €	
750	Kunst				
760	Finanzierung				
770	Allgemeine Baunebenkosten				
790	Sonstige Baunebenkosten				
	Summe Baunebenkosten				6.500,00 €
Zusammenstellung der Kostenschätzung					
	Summe 100 Grundstück			0,00 €	
	Summe 200 Herrichten und Erschließen			3.375,00 €	
	Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion			46.487,50 €	
	Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen			4.207,50 €	
	Summe 500 Außenanlagen			8.405,00 €	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke			0,00 €	
	Summe 700 Baunebenkosten			6.500,00 €	
	Zur Abrundung			0,00 €	
	Geschätzte Gesamtkosten einschl. MwSt.				68.975,00 €



PROJEKT	Umbau Bauhof Aumühle Bergstraße 9 21521 Aumühle		
BAUHERR	Gemeinde Aumühle Bismarckallee 21 21521 Aumühle		
PLANUNG	Bernd Kroll ARCHITEKT Friedrich 11 23898 Duvensee Tel.: 04543 / 89 79 777 Fax: 04543 / 89 12 42		
LPH	Bauantrag		
DATUM	24.11.2016		
ZEICHNUNG	Lageplan		
M	M 1:500		
BAUTEIL	GEZ.	Schmidl-Sulzmann	Kroll
	BL...GR...420/287 mm		
BLATTNR.			

Umbau Bauhof Aumühle

Kosten

Umbau Bauhof Aumühle - Variante 3

Kostenzusammenstellung in Einzelgewerken

Pos	Kurz-Text	Menge	Einheit	EP	GP
Baustelleneinrichtung/Gerüst					
10	Baustelleneinrichtung/Schutzmaßnahmen	1	psch	650,00 €	650,00 €
20	Staubwand	1	St	nicht erforderlich	
30	Bauzaun	15	m	nicht erforderlich	
40	Container Bauschutt	7	St	bauseits	
50	Baustellenreinigung	1	psch	bauseits	
60	Arbeits- und Schutzgerüst/Rollgerüst	50	qm	12,00 €	600,00 €
70	Vorhalten Gerüst	4	Wo	35,00 €	140,00 €
	Summe Baustelleneinrichtung/Gerüst				1.390,00 €
Pflasterarbeiten/Aussenanlage					
10	Pflasterarbeiten (Aufnehmen+neu verlegen)	25	qm	bauseits	
20	Gärtnerarbeiten	100	qm	bauseits	
	Summe Pflasterarbeiten/Aussenanlage				
Abbruch					
10	Dacheindeckung Asbest incl. Lattung+Rinne	110	qm	37,50 €	4.125,00 €
20	Estrich und Beläge	150	qm	nicht erforderlich	
30	Abbruch Innenwände	22	qm	29,50 €	649,00 €
40	Wanddurchbrüche	3	St	500,00 €	1.500,00 €
50	Wandfliesen	50	qm	bauseits	
60	Sanitärobjekte	8	St	nicht erforderlich	
	Summe Abbruch				6.274,00 €
Entwässerungsarbeiten					
10	Verlegen Abfluss Teeküche	1	psch	625,00 €	625,00 €
	Summe Entwässerung				625,00 €
Maurerarbeiten					
10	InnenMW aus Poroton 30cm	15	qm	142,50 €	2.137,50 €
20	InnenMW aus KS 11,5 cm	6	qm	58,50 €	351,00 €
30	Fertigstürze	3	St	50,00 €	150,00 €
50	Ausmauerung	2	St	375,00 €	750,00 €
60	Isolierung aus Bitumenpappe	12,5	qm	17,50 €	218,75 €
70	Leibungs/Brüstung/Sturzbeimauern	10	Std	50,00 €	500,00 €
80	Abbruch Fenster Nachmauern	10	Std	50,00 €	500,00 €
	Summe Maurerarbeiten				4.607,25 €

Umbau Bauhof Aumühle - Variante 3

Kostenzusammenstellung in Einzelgewerken

Pos	Kurz-Text	Menge	Einheit	EP	GP
Estricharbeiten					
10	Schw. Zementestrich	45	qm	37,00 €	1.665,00 €
20	Schnellbinder	45	qm	6,00 €	270,00 €
	Summe Estricharbeiten				1.935,00 €
Putzarbeiten					
10	Innenwandputz	25	qm	15,00 €	375,00 €
20	Eckschutzschienen/Gewebeeinlage	5	m	3,50 €	17,50 €
	Summe Putzarbeiten				392,50 €
Innenausbau					
10	Leichtbauwände	45	qm	83,50 €	3.757,50 €
20	Abgeh. Decke	50	qm	40,00 €	2.000,00 €
30	Dämmung	100	qm	20,00 €	2.000,00 €
40	Abgeh. Decke (Feuchtraum)	15	qm	55,00 €	825,00 €
	Summe Innenausbau				8.582,50 €
Dachdecker-Klempnerarbeiten					
10	Sparrenverstärkung	130	qm	17,50 €	2.275,00 €
20	Unterspannbahn/Konterlattung/Lattung	130	qm	20,00 €	2.600,00 €
30	Eindeckung	130	qm	55,00 €	7.150,00 €
40	Rohrentlüftung	2	St	125,00 €	250,00 €
50	Rinne/Nackenblech	14	m	50,00 €	700,00 €
	Summe Dachdecker-Klempnerarbeiten				12.975,00 €
Tischler- Innentüren					
10	Innentüren	5	St	525,00 €	2.625,00 €
20	PZ-Grundschlösser	5	St	52,50 €	262,50 €
30	Drückergarnituren	5	St	95,00 €	475,00 €
	Summe Tischler-Innentüren				3.362,50 €
Tischler- Fenster					
10	EG-Elemente Demontage+Entsorgung	5	St	175,00 €	875,00 €
20	EG-Elemente neu	5	St	775,00 €	3.875,00 €
30	Eingangselement Demontage+Entsorgung	1	St	nicht erforderlich	
40	Eingangselement neu	1	St	nicht erforderlich	
60	OG-Fensterelement Demontage+Entsorgung	2	St	275,00 €	550,00 €
70	OG-Fensterelement neu	2	St	1.750,00 €	3.500,00 €
	Summe Tischler-Fenster				8.800,00 €

Umbau Bauhof Aumühle - Variante 3

Kostenzusammenstellung in Einzelgewerken

Pos	Kurz-Text	Menge	Einheit	EP	GP
Fliesenarbeiten					
10	Wandfliesen	57,5	qm	57,50 €	3.306,25 €
20	Bodenfliesen	50	qm	67,50 €	3.375,00 €
	Summe Fliesenarbeiten				6.681,25 €
Bodenbelag					
10	Bodenbelag neu	30	qm	45,00 €	1.350,00 €
	Summe Bodenbelagarbeiten				1.350,00 €
Anstricharbeiten					
10	Wand (spachteln/streichen)	325	qm	15,50 €	5.037,50 €
	Summe Anstricharbeiten				5.037,50 €
Elektroinstallation					
10	Verteilung ändern	1	St	500,00 €	500,00 €
20	Schalter/Steckdosen mit Zuleitung neu	10	St	72,50 €	725,00 €
20	Schalter/Steckdosen neu (Austausch)	30	St	nicht erforderlich	
30	Anschluss/Datenleitungen	2	St	70,00 €	140,00 €
40	Lüfteranschluss	2	St	75,00 €	150,00 €
50	Kleinraumventilator	2	St	220,00 €	440,00 €
60	Potentialausgleich	1	St	125,00 €	125,00 €
70	Wand-/Deckenleuchten	9	St	200,00 €	1.800,00 €
80	Außenleuchten	2	St	nicht erforderlich	
	Summe Elektroarbeiten				3.880,00 €
Heizung/Sanitärarbeiten					
10	Verteilung ändern	1	St	850,00 €	850,00 €
20	Zuleitung	35	m	55,00 €	1.925,00 €
30	Heizkörper neu	3	St	250,00 €	750,00 €
40	WC neu incl. Vorwandinstallation	2	St	475,00 €	950,00 €
50	Waschtisch neu incl. Vorwandinstallation	2	St	375,00 €	750,00 €
60	Teeküche Anschluss	1	St	400,00 €	400,00 €
70	Lüftungskanäle	25	m	50,00 €	1.250,00 €
	Summe Heizung-Sanitärarbeiten				5.625,00 €
Stundenlohnarbeiten zum Nachweis					
10	Baufacharbeiter	48	h	50,00 €	2.400,00 €
20	LKW-Kipper/Frontlader	4	h	65,00 €	260,00 €
30	Kompressor	1	h	60,00 €	60,00 €
	Summe Stundenlohnarbeiten				2.720,00 €

Umbau Bauhof Aumühle - Variante 3

Kostenzusammenstellung in Einzelgewerken

Baukosten

Baustelleneinrichtung/Gerüst	1.390,00 €
Pflasterarbeiten/Aussenanlage	0,00 €
Abbruch	6.274,00 €
Entwässerungsarbeiten	625,00 €
Maurerarbeiten	4.607,25 €
Estricharbeiten	1.935,00 €
Putzarbeiten	392,50 €
Innenausbau	8.582,50 €
Dachdecker-Klempner	12.975,00 €
Tischler-Innentüren	3.362,50 €
Tischler-Fenster	8.800,00 €
Fliesenarbeiten	6.681,25 €
Bodenbelag	1.350,00 €
Anstricharbeiten	5.037,50 €
Elektroarbeiten	3.880,00 €
Heizung-Sanitär	5.625,00 €
Stundenlohnarbeiten	2.720,00 €

Baukosten netto 74.237,50 €

Mehrwertsteuer 19% 14.105,13 €

Baukosten brutto 88.342,63 €

Nebenkosten brutto

Architekt 13.500,00 €

Statik 2.000,00 €

Prüfstatik

Nebenkosten brutto 15.500,00 €

GESAMTKOSTEN

Baukosten brutto 88.342,63 €

Nebenkosten brutto 15.500,00 €

GESAMTKOSTEN BRUTTO 103.842,63 €