

Gemeinde Aumühle

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

Ausschluss nach § 22 GO:

Beschlussvorlage 12/055/2024 Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Datum: 14.05.2024 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt	
Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück des ehemaligen Dampfsägewerks in Friedrichsruh		
Beratungsfolge:		
Datum 30.05.2024	Gremium <i>Bauausschuss der Gemeinde Aumühle</i>	Zuständigkeit <i>Vorberatung</i>

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt der Gemeindevertretung, den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück des ehemaligen Dampfsägewerks in Friedrichsruh zu unterstützen.

Sachverhalt:

Vom Grundstückseigentümer wird ein Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für das ehemalige Gelände des Dampfsägewerks in Friedrichsruh. Geplant ist die Errichtung von Paddeltennis Plätzen und eine Indoor Go-Kart Halle.

Derzeit wird nur die vordere Fläche des Geländes genutzt. Hier befindet sich eine Holzkraftanlage (BHKW) für die Wärmeversorgung von Friedrichsruh und ein Bürogebäude für die Forstgutsverwaltung. Die restliche Fläche liegt brach. Im Flächennutzungsplan ist die gesamte Fläche als gewerbliche Baufläche ausgewiesen.

Das Grundstück ist umgeben vom FFH-Gebiet „Wälder im Sachsenwald und Schwarze Au“ und dem Vogelschutzgebiet „Sachsenwald-Gebiet“. Das Vogelschutzgebiet überlagert kleinflächig auch den nördlichen Teil des Grundstückes.

Das Grundstück grenzt südlich an die Eisenbahntrasse „Hamburg-Berlin“.

Als Ausgleich für die Bebauung der Holzkraftanlage im Außenbereich wurde auf dem nördlich angrenzenden Flurstück eine Ausgleichsfläche angelegt. Gemäß dem Auflagen der Baugenehmigung sollten im geringen Umfang auch Gehölzanpflanzungen angrenzend der Holzkraftanlage vorgenommen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Einzahlungen:	€	Auszahlungen:	€
Produktkonto:		Produktkonto:	
voraussichtliche jährl. Folgeinzahlungen:	€	voraussichtliche jährl. Folgeauszahlungen:	€

Anlage/n:

- 1 Antrag - Dampfsägewerk
- 2 Paddeltennis Plätze - Indoor Go-Kart
- 3 Auszug F-Plan
- 4 Schutzgebiete - Dampfsägewerk