

Gemeinde Aumühle

Beschlussvorlage 12/013/2017	AZ:	17.01.2017
Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend:	Fachdienst II,3 - Planung und Bauen
Bau- und Grundstücksangelegenheiten Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses Bürgerstraße 24		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
14.02.2017	Bauausschuss der Gemeinde Aumühle	Vorberatung

Sachverhalt:

Gestellt wird ein Bauantrag für den Umbau und die Erweiterung des Einfamilienhauses auf dem Grundstück „Bürgerstraße 24“. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 11. Eine Veränderungssperre ist für diesen Bereich **nicht** mehr vorhanden.

Für den Umbau des Bestandsgebäudes und des Anbaus Neu ist ein Bauvorbescheid vom Mai 2016 vorhanden. Die damals festgesetzten Vorgaben werden eingehalten. Für die Umnutzung des Anbaus Alt wurde damals die Zustimmung seitens der Gemeinde vorerst versagt, weil die ursprüngliche Genehmigung der Nutzungsart (Stall, Schuppen oder Wohnraum) nicht bekannt war.

Die Teilnutzung des Anbaus zu Wohnzwecken entspricht dem Entwurf des Bebauungsplanes bzgl. des Baufeldes. Eine GRZ-Berechnung fehlt bei den Unterlagen und ist nachgefordert. Ebenso wurde die Überarbeitung des Lageplans angefordert, weil die Zuwegungen und der Doppelcarport nicht enthalten sind. Nach einer überschlägigen Berechnung würde die GRZ 1, wie auch in der Vorlage zur Bauvoranfrage aufgeführt, ca. 0,22 betragen. Im B-Planentwurf ist aber nur eine GRZ 1 von 0,15 festgesetzt.

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB für den Umbau und die Erweiterung des Einfamilienhauses auf dem Grundstück „Bürgerstraße 24“.

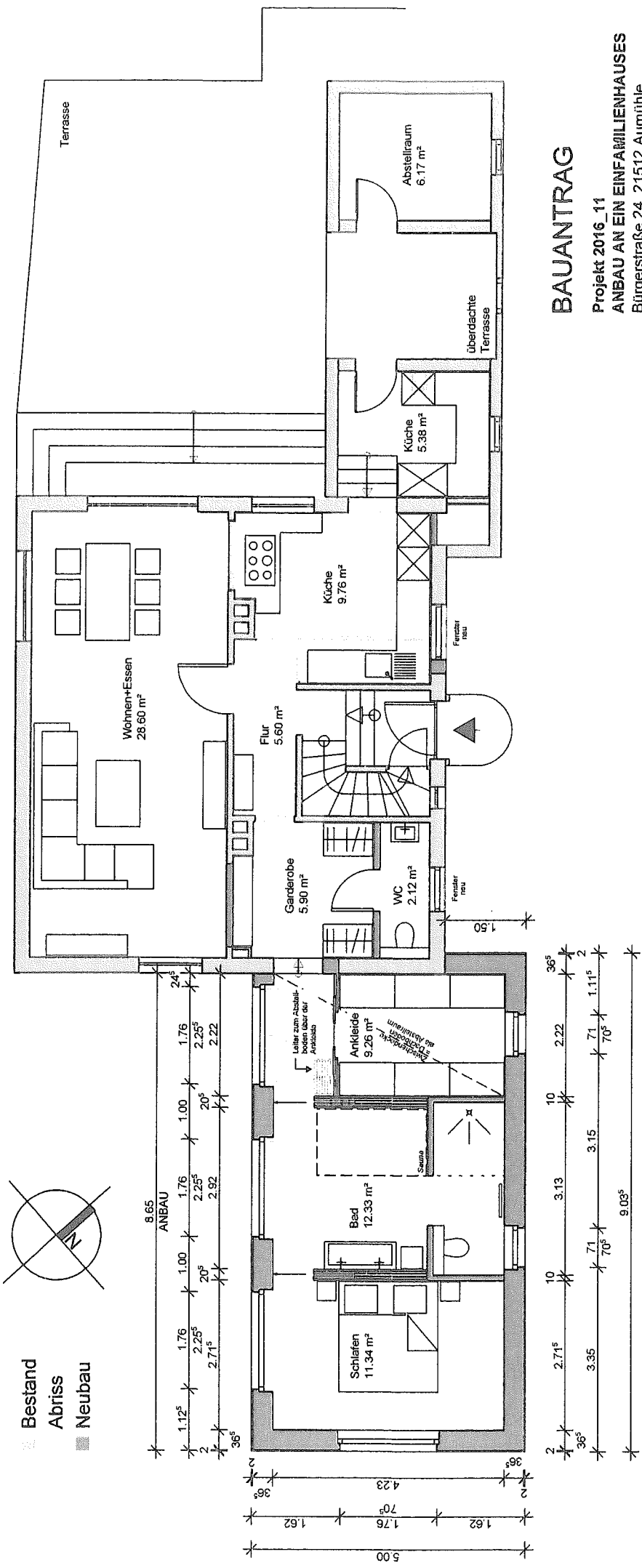
Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister, die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Ernst-Anton-Straße/Bürgerstraße“ für den Umbau und die Erweiterung des Einfamilienhauses auf dem Grundstück „Bürgerstraße 24“ zu erteilen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Anlage/n:

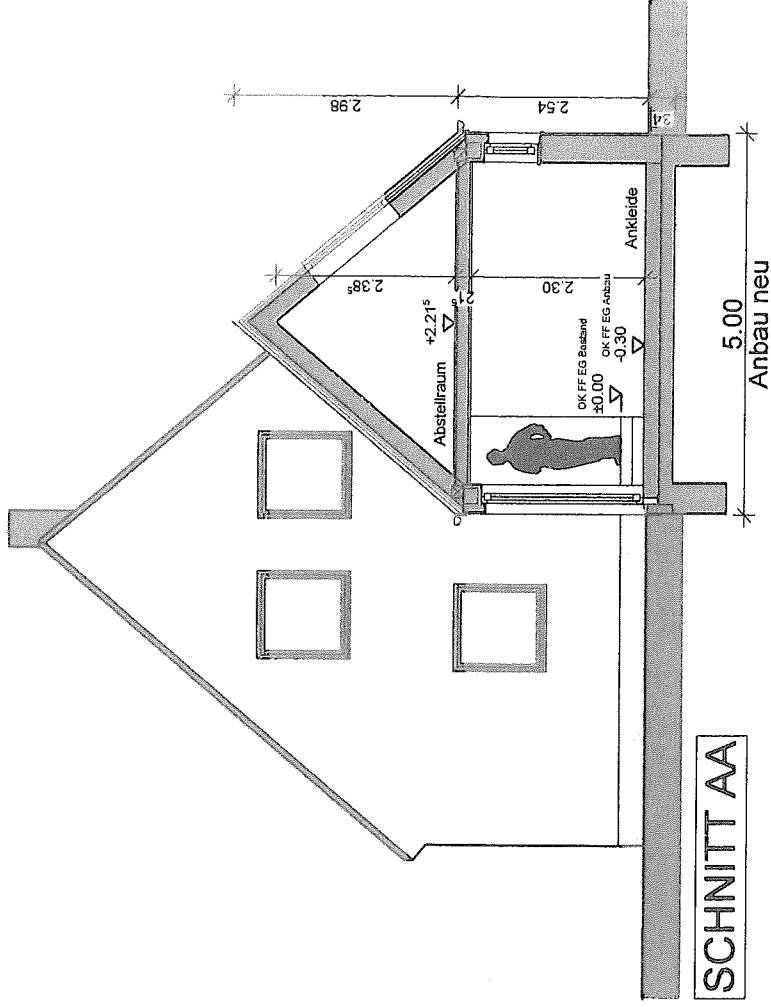
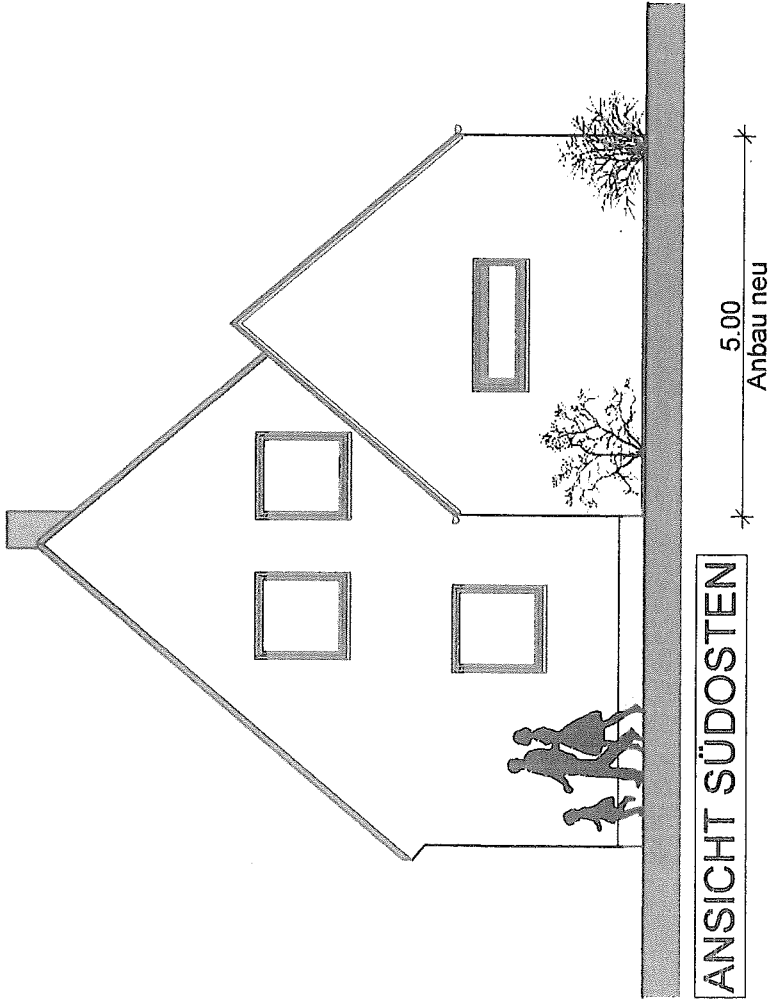
Datum:	Unterschrift:
--------	---------------



BAUANTRAG

Projekt 2016_11
 ANBAU AN EIN EINFAMILIENHAUSES
 Bürgerstraße 24, 21512 Aumühle

ERDGESCHOSS



BAUANTRAG

Projekt 2016_11

ANBAU AN EIN EINFAMILIENHAUSES

Bürgerstraße 24, 21512 Aumühle

Zeichnung

Maßstab

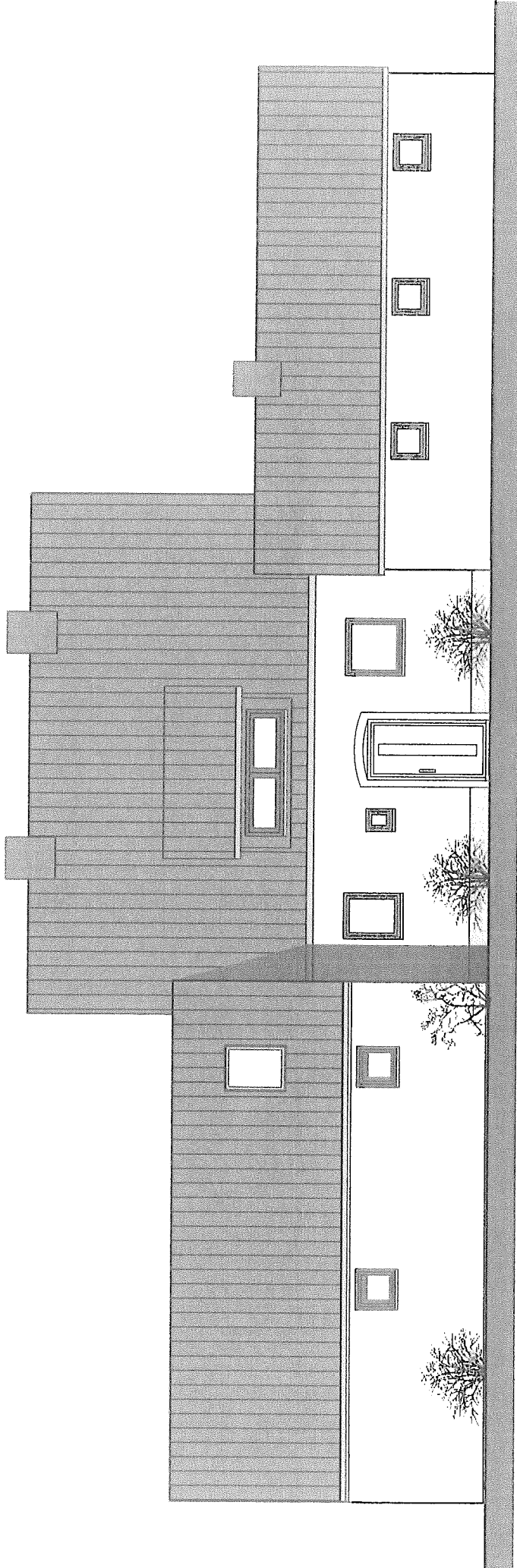
Datum

SÜDOSTEN

M. 1:100

21/12/2016

/ SCHNITT



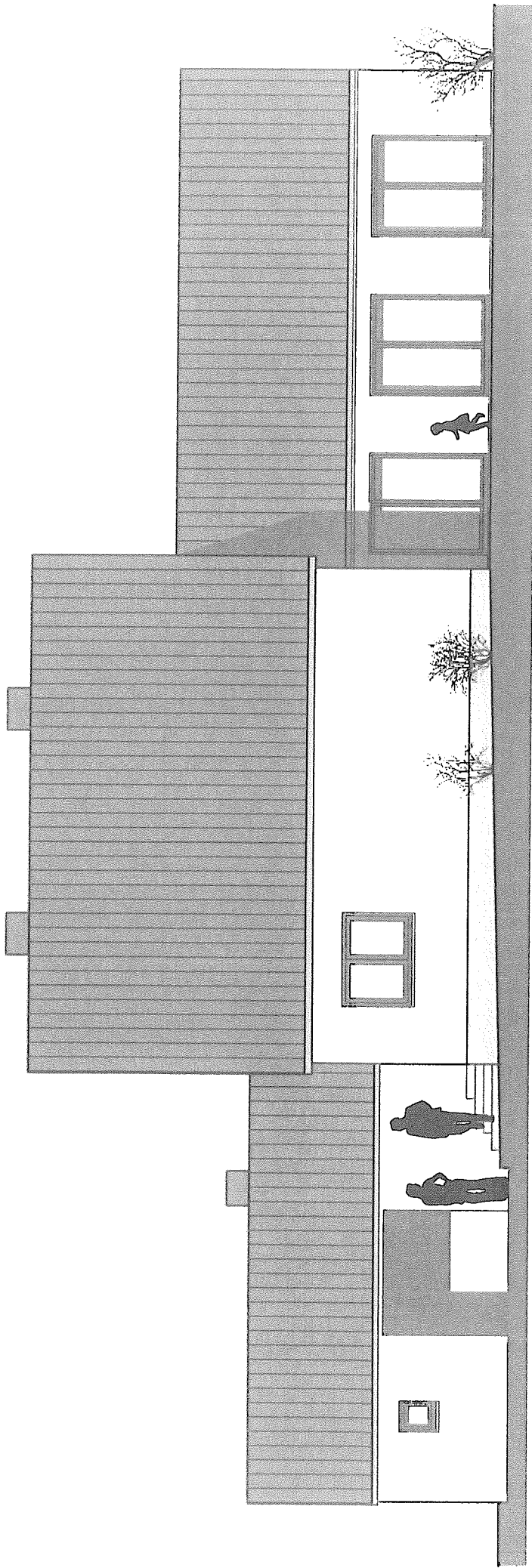
ANSICHT NORDOSTEN

9.03⁵
Anbau neu

BAUANTRAG

Projekt 2016_11
ANBAU AN EIN EINFAMILIENHAUSES
Bürgerstraße 24, 21512 Aumühle

Zeichnung Maßstab Datum
NORDOSTEN M. 1:100 21/12/2016



ANSICHT SÜDWESTEN

8.65
Anbau neu

BAUANTRAG

Projekt 2016_11

ANBAU AN EIN EINFAMILIENHAUSES

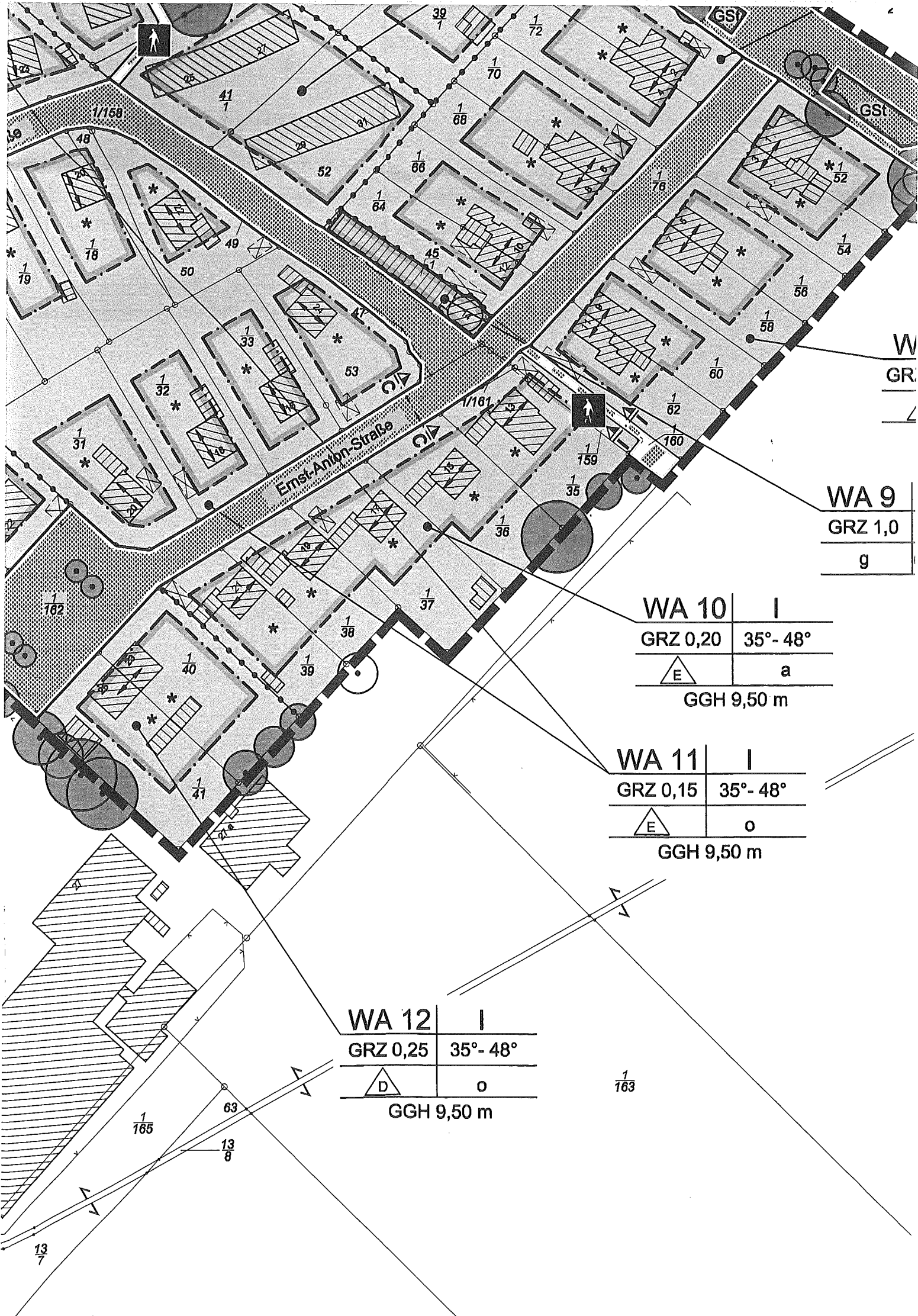
Bürgerstraße 24, 21512 Aumühle

Zeichnung

Maßstab


Datum


SÜDWESTEN M. 1:100 21/12/2016




W
GR

WA 9
GRZ 1,0
g

WA 10	I
GRZ 0,20	35° - 48°
	a
GGH 9,50 m	

WA 11	I
GRZ 0,15	35° - 48°
	o
GGH 9,50 m	

WA 12	I
GRZ 0,25	35° - 48°
	o
GGH 9,50 m	

1/163

1/165

13/8

13/7