

Gemeinde Aumühle

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

Ausschluss nach § 22 GO:

Beschlussvorlage 12/077/2024 Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich		Datum: 12.08.2024 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt
Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet: "Siedlung: Bürgerstraße (außer Nr. 4, 6, 8, 10), Börnsener Straße 19, Ernst-Anton-Straße (außer Nr. 27-27c) , Mortagneweg, Weidenstieg, Sachsenwaldstraße Nr. 4a-16 (nur gerade Nr.)" - Sachstandsbericht über den letzten Planungsstand vom Oktober 2021		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium <i>Bauausschuss der Gemeinde Aumühle</i>	Zuständigkeit <i>Vorberatung</i>

Beschlussvorschlag:

Sachverhalt:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 hat aufgrund von anderen Prioritäten (2. und 3. Änderung B-Plan Nr. 9, 1. Änd. B-Plan Nr. 2) in der Gemeinde länger geruht. Da die Änderungen des B-Planes Nr. 9 zwischenzeitlich abgeschlossen sind, gibt es wieder Kapazitäten für die Fortsetzung der Planung.

Finanzielle Auswirkungen:

Nein

Anlage/n:

1 2024-08-28_B-Plan11_Aumühle_Änd-Rot

PLANZEICHNUNG - TEIL A

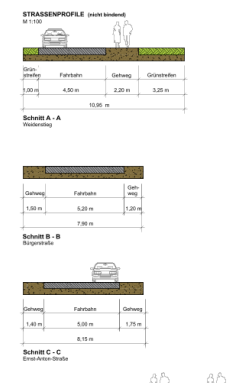


ZEICHNERKLÄRUNG

- I. FESTSETZUNGEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Alteinges. Wohnzone (S 11) BauBG BauVO
- WASSER DER BAULICHEN NUTZUNG**
- GRZ 0,25 Grundflächenzahl (S 11) BauBG BauVO
 - GFZ 0,35 Geschossflächenzahl (S 11) BauBG BauVO
 - V/I Zahl der Vollgeschosse als Höhenmass (S 11) BauBG BauVO
 - GGH 9,50 m Gesamtgeschosshöhe (S 11) BauBG BauVO
 - 30°-48° Dachneigung (S 11) BauBG BauVO
- BAUWEISE, BAULINEN, BAUGRENZEN**
- offene Bauweise (S 11) BauBG BauVO
 - Nur Einheitsbauweise zulässig (S 11) BauBG BauVO
 - Nur Doppelbauweise zulässig (S 11) BauBG BauVO
 - Nur Hausgruppen zulässig (S 11) BauBG BauVO
 - geschlossene Bauweise (S 11) BauBG BauVO
 - abgewinkelte Bauweise (S 11) BauBG BauVO
 - Baugrenze (S 11) BauBG BauVO
 - Hausgruppenform (S 11) BauBG BauVO
- VERKEHRSMÄßIGKEITEN**
- Strassenverkehrsfläche (S 11) BauBG
 - Strassenbegrenzungslinie (S 11) BauBG
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (S 11) BauBG
 - Geb- und Fahweg (S 11) BauBG

- II. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR BEWAHMENDE UND SCHUTZ FÜR PFLANZE UND DIE ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- Erhaltung von Bäumen (S 11) BauBG
 - Erhaltung von Grünflächen (S 11) BauBG
 - Erhaltung von Biotopen (S 11) BauBG
 - Erhaltung von Grünflächen (S 11) BauBG
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Umgestaltung von Flächen für Freizeitzwecke, Gärten und Gemeinschaftsanlagen (S 11) BauBG
 - Garten- und Grünflächen (S 11) BauBG
 - Mit Geh-, Fahr- und Leuchtungsflächen für besondere Zwecke (S 11) BauBG
 - Grenze des öffentlichen Verkehrs (S 11) BauBG
 - Grenze des öffentlichen Verkehrs (S 11) BauBG
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (S 11) BauBG

- III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- Waldbestand (S 11) BauBG BauVO
- IV. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER**
- Flächennummern
 - verändertes Flächengrenzen
 - verändertes Gebäude
 - Benennung
 - siehe Text - Teil B, Ziffer 3.11
 - 10 Nummerierung der Baugruppen



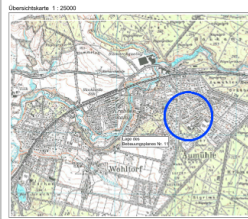
- III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- Waldbestand (S 11) BauBG BauVO
- IV. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER**
- Flächennummern
 - verändertes Flächengrenzen
 - verändertes Gebäude
 - Benennung
 - siehe Text - Teil B, Ziffer 3.11
 - 10 Nummerierung der Baugruppen

TEXT - TEIL B

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (S 9 (1) BauBG)**
- 1.1 Art der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauBG)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
1.2 Zweck der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauBG)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
1.3 Zweck der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauBG)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
1.4 Zweck der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauBG)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
1.5 Zweck der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauBG)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
1.6 Zweck der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauBG)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
1.7 Zweck der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauBG)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
1.8 Zweck der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauBG)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
1.9 Zweck der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauBG)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
1.10 Zweck der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauBG)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (S 9 (1) BauBG i.V.m. § 16 BauVO)**
- 2.1 Masse der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauBG i.V.m. § 16 BauVO)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
2.2 Masse der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauBG i.V.m. § 16 BauVO)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
2.3 Masse der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauBG i.V.m. § 16 BauVO)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
2.4 Masse der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauBG i.V.m. § 16 BauVO)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
2.5 Masse der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauBG i.V.m. § 16 BauVO)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
2.6 Masse der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauBG i.V.m. § 16 BauVO)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
2.7 Masse der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauBG i.V.m. § 16 BauVO)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
2.8 Masse der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauBG i.V.m. § 16 BauVO)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
2.9 Masse der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauBG i.V.m. § 16 BauVO)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
2.10 Masse der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauBG i.V.m. § 16 BauVO)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
- 3. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (S 9 (4) BauBG i.V.m. § 16 BauVO)**
- 3.1 Örtliche Bauvorschriften (S 9 (4) BauBG i.V.m. § 16 BauVO)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
3.2 Örtliche Bauvorschriften (S 9 (4) BauBG i.V.m. § 16 BauVO)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
3.3 Örtliche Bauvorschriften (S 9 (4) BauBG i.V.m. § 16 BauVO)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
3.4 Örtliche Bauvorschriften (S 9 (4) BauBG i.V.m. § 16 BauVO)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
3.5 Örtliche Bauvorschriften (S 9 (4) BauBG i.V.m. § 16 BauVO)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
3.6 Örtliche Bauvorschriften (S 9 (4) BauBG i.V.m. § 16 BauVO)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
3.7 Örtliche Bauvorschriften (S 9 (4) BauBG i.V.m. § 16 BauVO)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
3.8 Örtliche Bauvorschriften (S 9 (4) BauBG i.V.m. § 16 BauVO)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
3.9 Örtliche Bauvorschriften (S 9 (4) BauBG i.V.m. § 16 BauVO)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
3.10 Örtliche Bauvorschriften (S 9 (4) BauBG i.V.m. § 16 BauVO)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
- 4. ÖRNOMORPHISCHE MASSNAHMEN**
- 4.1 Örnomorphische Massnahmen (S 9 (1) BauBG)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
4.2 Örnomorphische Massnahmen (S 9 (1) BauBG)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
4.3 Örnomorphische Massnahmen (S 9 (1) BauBG)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
4.4 Örnomorphische Massnahmen (S 9 (1) BauBG)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
4.5 Örnomorphische Massnahmen (S 9 (1) BauBG)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
4.6 Örnomorphische Massnahmen (S 9 (1) BauBG)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
4.7 Örnomorphische Massnahmen (S 9 (1) BauBG)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
4.8 Örnomorphische Massnahmen (S 9 (1) BauBG)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
4.9 Örnomorphische Massnahmen (S 9 (1) BauBG)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.
4.10 Örnomorphische Massnahmen (S 9 (1) BauBG)
Zulässig und gemäß § 4 Abs 1 BauVO.

- VERFAHRENSWEISE:**
- Das Verfahren wird gemäß § 16 BauBG durchgeführt.
- VERFAHRENSVERMERKE:**
1. Aufgabstellung auf der Grundlage des Genehmigungsvertrages mit dem Auftraggeber.
2. Die verbindliche Bestimmung der Aufgabstellung ist durch Anfertigen des Bestimmungsskizzen im Sinne der Ziffer 1.
3. Die verbindliche Bestimmung der Aufgabstellung ist durch Anfertigen des Bestimmungsskizzen im Sinne der Ziffer 1.
4. Die Bestimmung der Aufgabstellung ist durch Anfertigen des Bestimmungsskizzen im Sinne der Ziffer 1.
5. Die Bestimmung der Aufgabstellung ist durch Anfertigen des Bestimmungsskizzen im Sinne der Ziffer 1.
6. Die Bestimmung der Aufgabstellung ist durch Anfertigen des Bestimmungsskizzen im Sinne der Ziffer 1.
7. Die Bestimmung der Aufgabstellung ist durch Anfertigen des Bestimmungsskizzen im Sinne der Ziffer 1.
8. Die Bestimmung der Aufgabstellung ist durch Anfertigen des Bestimmungsskizzen im Sinne der Ziffer 1.
9. Die Bestimmung der Aufgabstellung ist durch Anfertigen des Bestimmungsskizzen im Sinne der Ziffer 1.
10. Die Bestimmung der Aufgabstellung ist durch Anfertigen des Bestimmungsskizzen im Sinne der Ziffer 1.
11. Die Bestimmung der Aufgabstellung ist durch Anfertigen des Bestimmungsskizzen im Sinne der Ziffer 1.

Die roten Eintragungen sind das Ergebnis der Ortsbetreibungen und bisherigen Beratungen



SATZUNG DER GEMEINDE AMÜHLE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 11

Für das Gebiet "Siedlung: Bürgerstraße (Aster Nr. 4, 6, 8, 10, 11, 12), Mürtweg, Weidenstr., Bachwiesental Nr. 4a-16 (jeur grade Nr. 1)

Die Satzung ist vom 20. Juni 2016 bis zum 20. Juni 2018 gültig.

Die Satzung ist vom 20. Juni 2018 bis zum 20. Juni 2020 gültig.

Die Satzung ist vom 20. Juni 2020 bis zum 20. Juni 2022 gültig.

Die Satzung ist vom 20. Juni 2022 bis zum 20. Juni 2024 gültig.

Die Satzung ist vom 20. Juni 2024 bis zum 20. Juni 2026 gültig.

Die Satzung ist vom 20. Juni 2026 bis zum 20. Juni 2028 gültig.

Die Satzung ist vom 20. Juni 2028 bis zum 20. Juni 2030 gültig.

Die Satzung ist vom 20. Juni 2030 bis zum 20. Juni 2032 gültig.

Die Satzung ist vom 20. Juni 2032 bis zum 20. Juni 2034 gültig.

Die Satzung ist vom 20. Juni 2034 bis zum 20. Juni 2036 gültig.

Die Satzung ist vom 20. Juni 2036 bis zum 20. Juni 2038 gültig.

Die Satzung ist vom 20. Juni 2038 bis zum 20. Juni 2040 gültig.