

Gemeinde Aumühle

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

Ausschluss nach § 22 GO:

Beschlussvorlage 12/079/2024		Datum: 22.08.2024
Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich		Federführend: Amt IV.0 - Bauamt
Neubau Feuerwehrrätehaus		
Beratungsfolge:		
Datum 05.09.2024	Gremium <i>Finanzausschuss- und Liegenschaftsausschuss der Gemeinde Aumühle</i>	Zuständigkeit <i>Vorberatung</i>
11.09.2024	<i>Umweltausschuss der Gemeinde Aumühle</i>	<i>Entscheidung</i>
12.09.2024	<i>Gemeindevertretung Aumühle</i>	<i>Entscheidung</i>

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Aumühle beschließt die Umsetzung des Neubaus der Feuerwehr sowie die Bereitstellung der finanziellen Mittel für 2025/2026.

Der Bürgermeister der Gemeinde Aumühle wird ermächtigt, die entsprechenden Aufträge im Rahmen des Vergaberechts, der Wirtschaftlichkeit und der zur Verfügung gestellten Haushaltsmittel zu erteilen.

Sachverhalt:

Die Vorentwurfsplanung/Machbarkeitsstudie durch das Büro Gössler ist abgeschlossen.

Mit der Machbarkeitsstudie wurde auch eine erste Kostenschätzung vorgelegt.

Die Gesamtkosten für die geplante Maßnahme belaufen sich auf ca. 6 Mio €.

Diese Summe ist im Haushalt der kommenden Jahre darzustellen und für das Projekt bereitzustellen.

Weiterer geplanter Ablauf:

Im nächsten Schritt müssen die weiteren Planungsleistungen ausgeschrieben werden. Da wir uns bei dem geschätzten Projektkosten mit den Planungsleistungen im Oberschwellenbereich befinden, sind diese Europaweit auszuschreiben. Der Schwellenwert für Planungsleistungen beträgt derzeit 221.000 €, hierfür müssen alle Planungsleistungen innerhalb eines Projektes zusammen zu rechnen.

Hierzu stehen verschiedene Modelle zur Vergabe zur Verfügung. Zum ersten können die Planungsleitungen klassisch in Einzellosen vergeben werden. D.h. es werden getrennte europaweite Ausschreibungen für Architekten, Statiker, Haustechnikplaner, Brand- und Schallschutzplaner, Außenanlagenplaner usw. durchgeführt.

Diese Vorgehensweise hat in der Vergangenheit häufig zu Planungsfehlern und Planungsmängeln aufgrund von ungenau definierten oder unklaren Schnittstellen zwischen den Fachplanern und mangelhafter Kommunikation.

Dies führte im Ergebnis regelmäßig zu gegenseitigen Schuldzuweisungen und somit zu erhöhten Kosten.

Eine Möglichkeit dies zu umgehen und eine größere Kostensicherheit zu erlangen und die Verantwortung ganz klar zu definieren ist das Modell des Generalübernehmers, hierbei werden sowohl die Planungsleistungen als auch die Bauleistungen in Gänze vergeben und man erhält am Ende ein schlüsselfertiges Objekt. Hierzu muss jedoch eine sehr genau definierte funktionale Leistungsbeschreibung erstellt werden, welche nach dem aktuellen Planstand des Vorhabens nicht umzusetzen ist.

Desweiteren verliert die Gemeinde durch dieses Verfahren ihre Einflussmöglichkeit in den Bauablauf.

Die Dritte Möglichkeit der Vergabe von Planungsleistungen ist das Modell eines Generalplaners. Hierbei bietet ein Planungsbüro oder Bietergemeinschaft sämtliche Planungsleitungen gebündelt an, die einzelnen Fachplaner sind dann Nachunternehmer des beauftragten Planungsbüros.

Der Vorteil hierbei ist das Gemeinde nur einen Ansprechpartner für sämtliche Planungsfragen hat und im weiteren Projektlauf, wie der Entwurfsplanung, der Ausführungs- und Detailplanung, der Vergabe von Bauunternehmen, sowie in der tatsächlichen Bauausführung an jeder Stelle die volle Einflussmöglichkeit hat.

Daher empfiehlt das Amt Hohe Elbgeest der Gemeinde Aumühle dieses Verfahren für den Neubau der Feuerwehr anzustreben.

Finanzielle Auswirkungen:

Einzahlungen:	€	Auszahlungen: 6.000.000,00	€
Produktkonto:		Produktkonto: 12.12600.09000	
voraussichtliche jährl. Folgeeinzahlungen:	€	voraussichtliche jährl. Folgeauszahlungen:	€

Erträge:	€	Aufwendungen:	€
Produktkonto:		Produktkonto:	
voraussichtliche jährl.	€	voraussichtliche jährl.	€

Folgerträge:	Folgeaufwendungen:
--------------	--------------------

Deckung / Bemerkung:

im Haushalt sind Mittel enthalten: Ja / Nein

Vorschlag für über- / außerplanmäßige Deckung finden Sie im Beschlussvorschlag

Anlage/n:

1 0046_240613_FFA_AR_2

2 0046_240531_FFA_Kostenschätzung_A1



Machbarkeitsstudie
Neubau Feuerwgerätehaus
Gemeinde Aumühle
Variante A
Grundrisse
Perspektiven
Flächen
Kosten
Variante A1
Grundrisse
Perspektiven
Flächen
Kosten

**GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN**

FEUERWEHR AUMÜHLE

13.06.2024
Bergstraße 11
21521 Aumühle

VARIANTE A

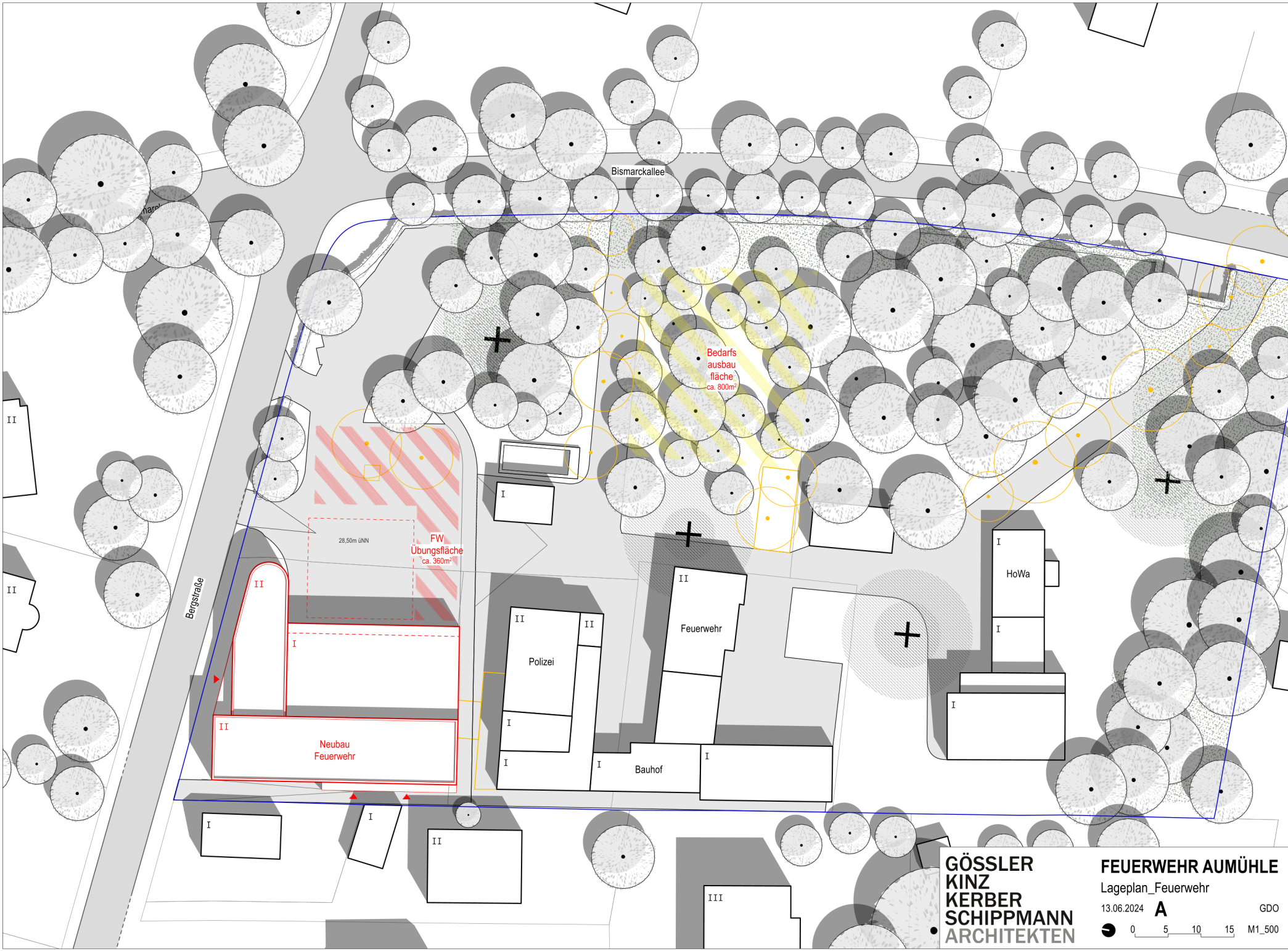
Neubau 5m abgerückt von den Grundstücksgrenzen im Norden und Westen
Stellplätze im Bestand - langer Weg zu der Umkleide

**GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN**

FEUERWEHR AUMÜHLE

13.06.2024 **A**

GDO



28.50m üNN

FW Übungsfläche ca. 360m²

Neubau Feuerwehr

Bedarfsausbaufläche ca. 800m²

I

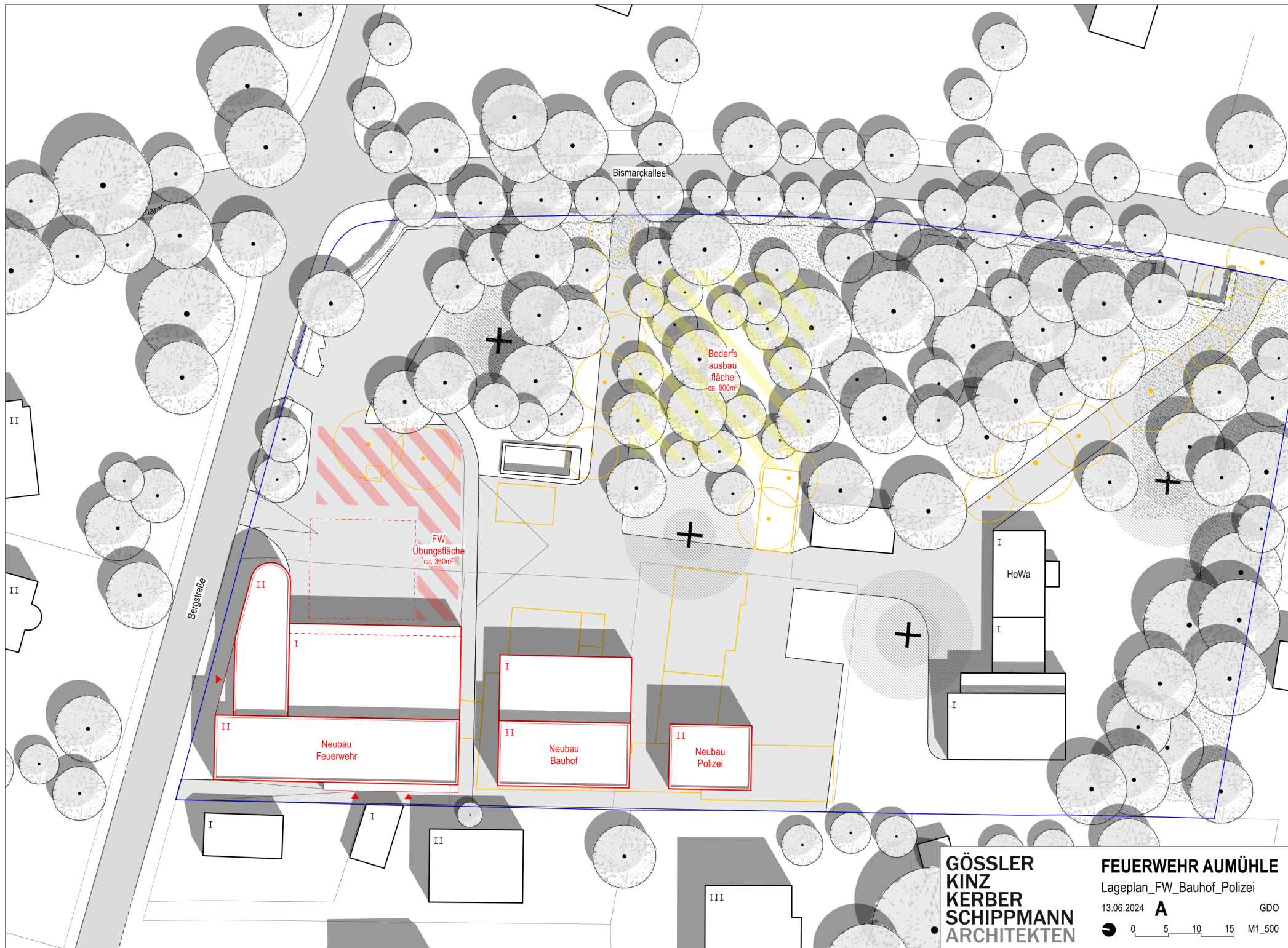
II
Polizei
I

II
Feuerwehr
I
Bauhof
I

I
HoWa
I

GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN

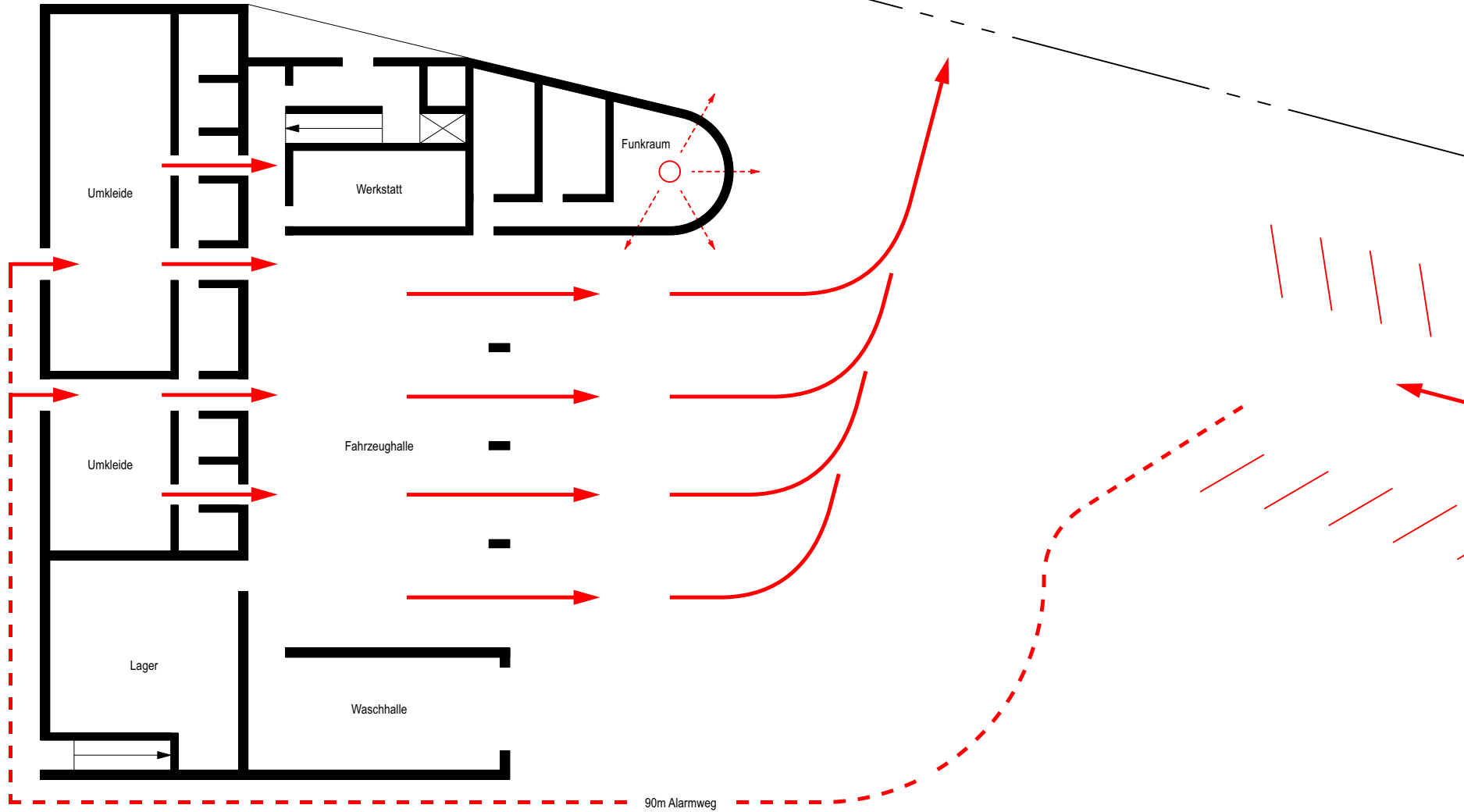
FEUERWEHR AUMÜHLE
Lageplan_Feuerwehr
13.06.2024 **A** GDO
0 5 10 15 M1_500



**GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN**

FEUERWEHR AUMÜHLE
Lageplan_FW_Bauhof_Polizei
13.06.2024 **A** GDO
0 5 10 15 M1_500

Bergstraße



90m Alarmweg

GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN

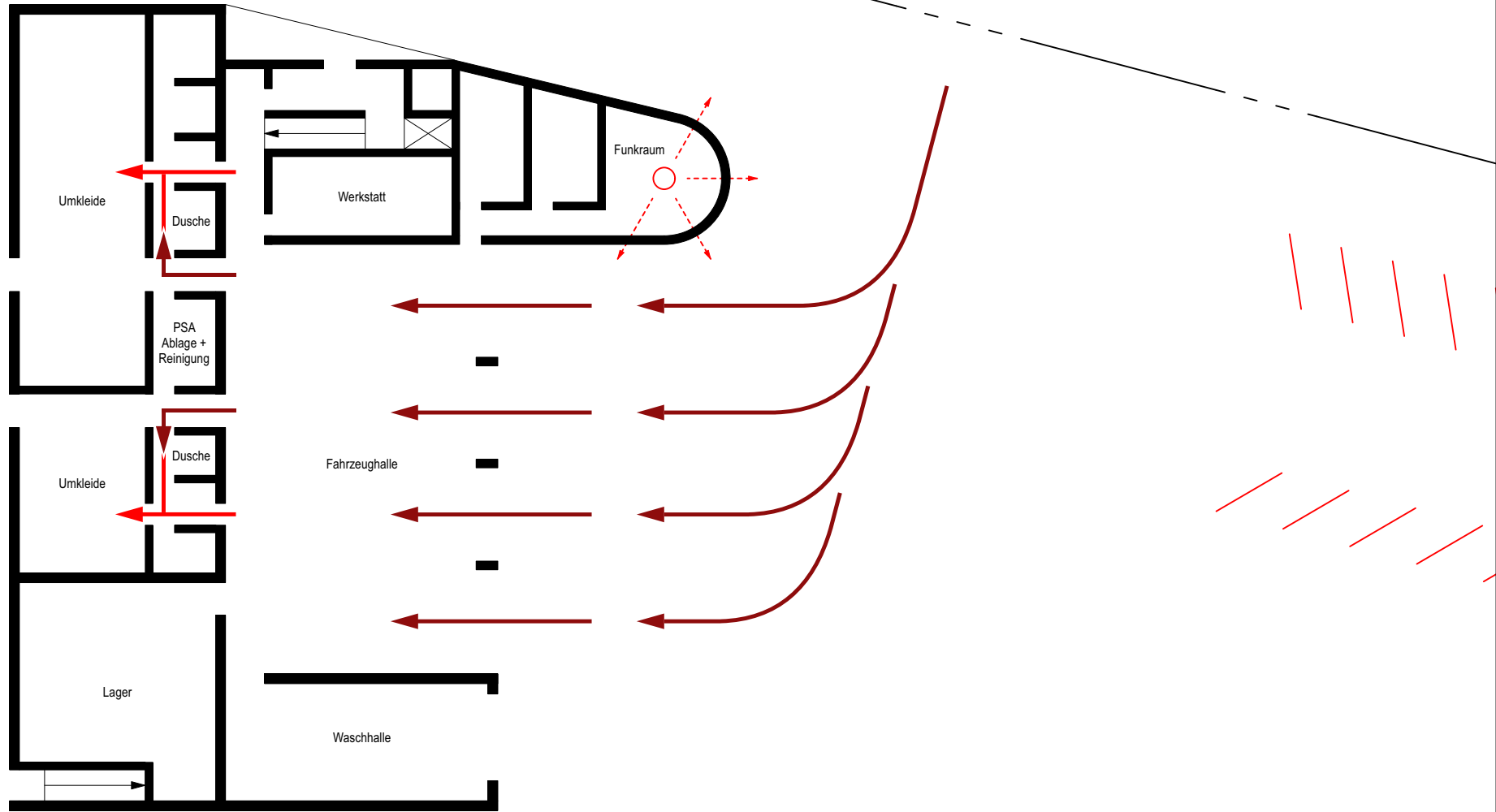
FEUERWEHR AUMÜHLE

Organisation + Alarmfall

13.06.2024 **A** GDO

0 1 5 M1_200

Bergstraße



GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN

FEUERWEHR AUMÜHLE

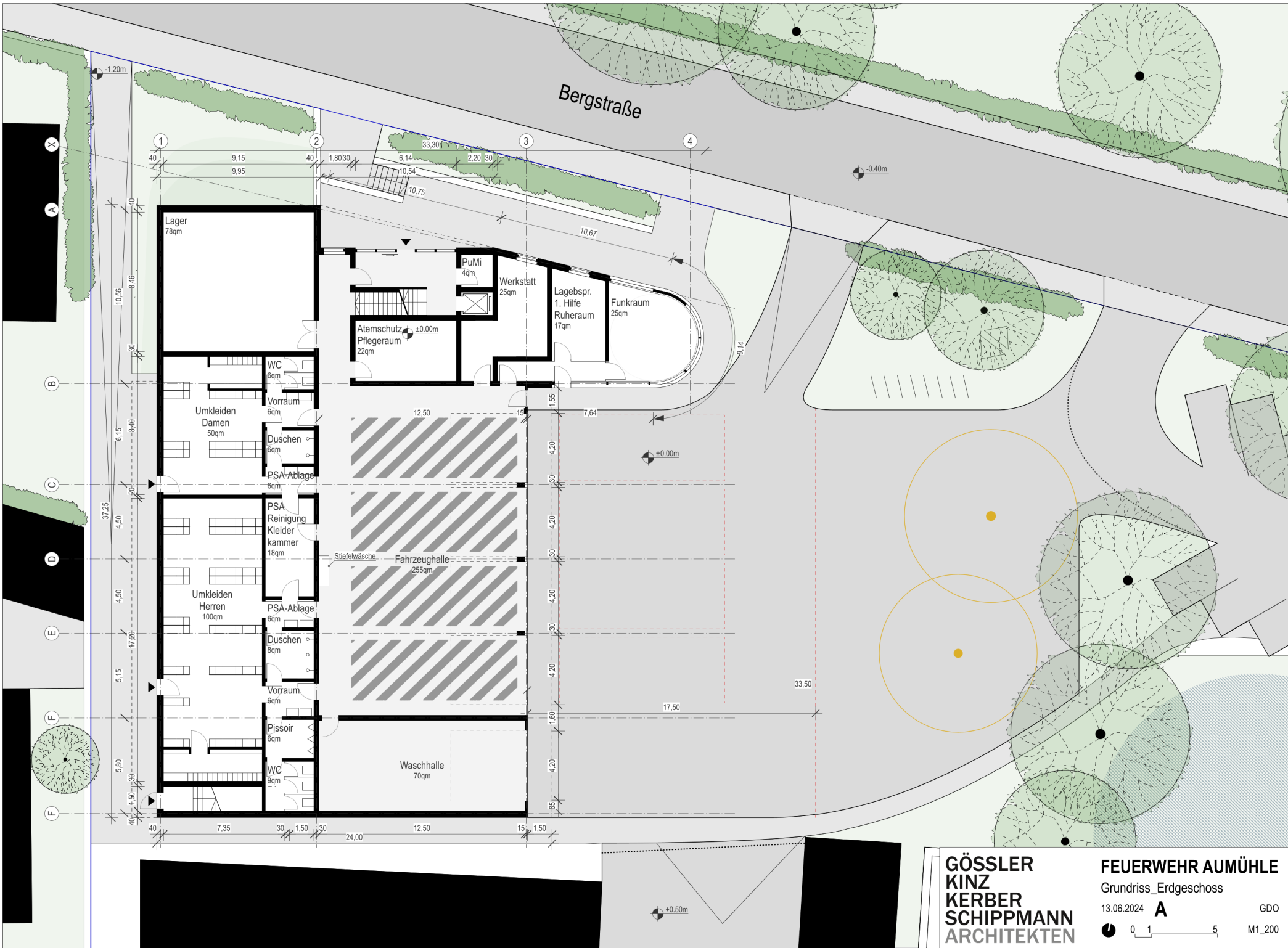
Organisation + Alarmfall

13.06.2024 **A**

GDO

0 1 5

M1_200



**GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN**

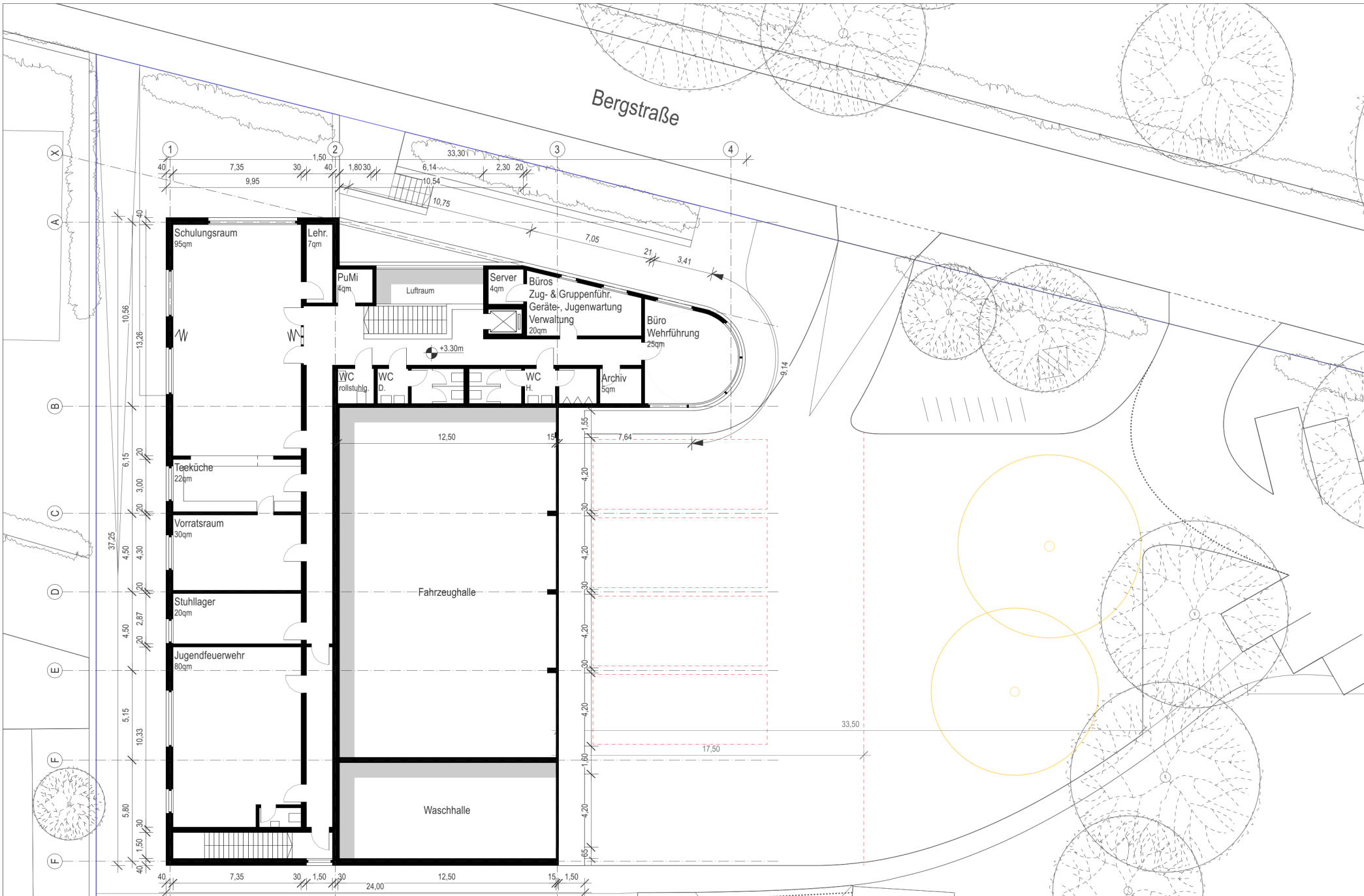
FEUERWEHR AUMÜHLE

Grundriss_Erdgeschoss

13.06.2024 **A**

GDO

0 1 5 M1_200



**GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN**

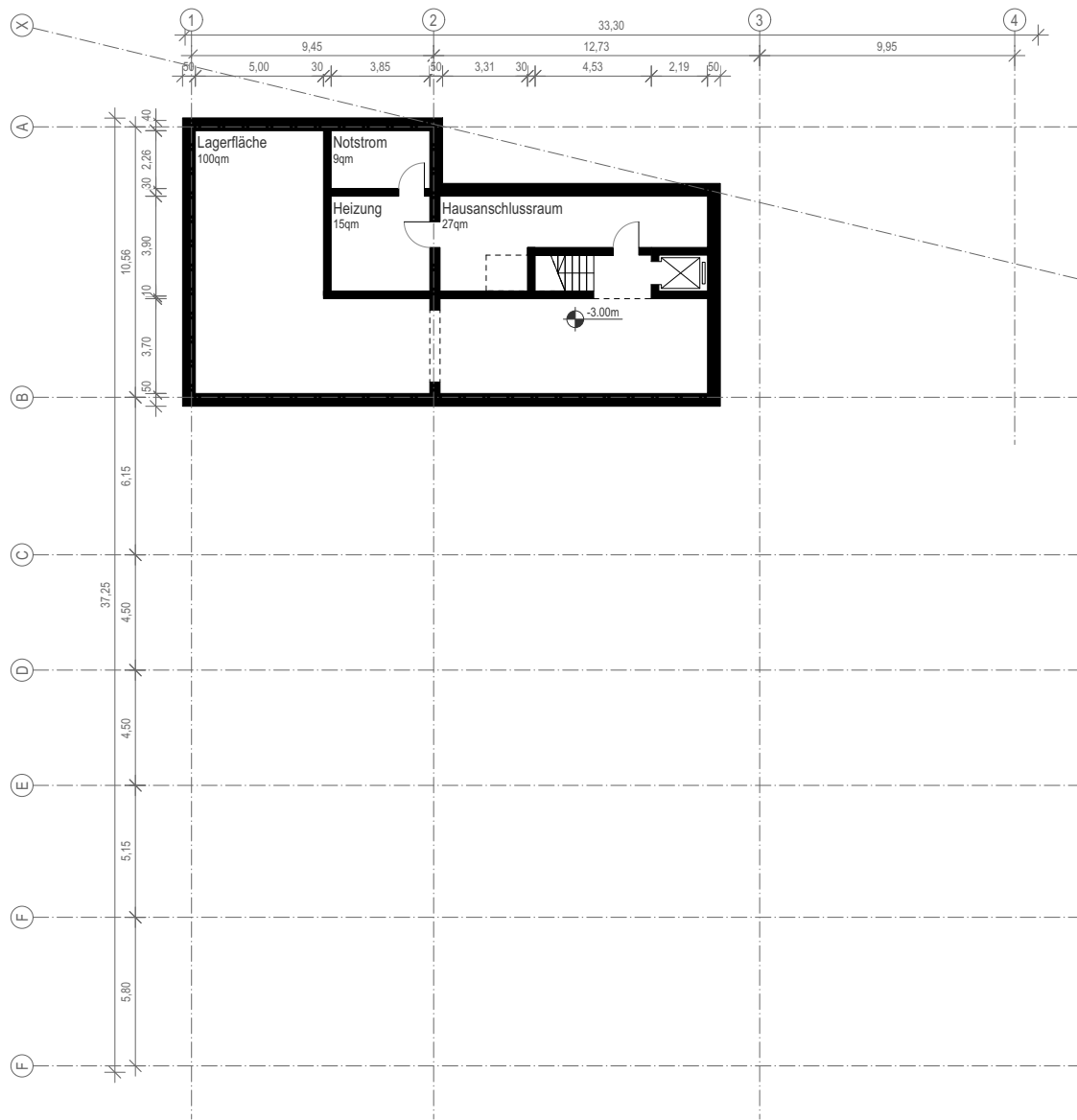
FEUERWEHR AUMÜHLE

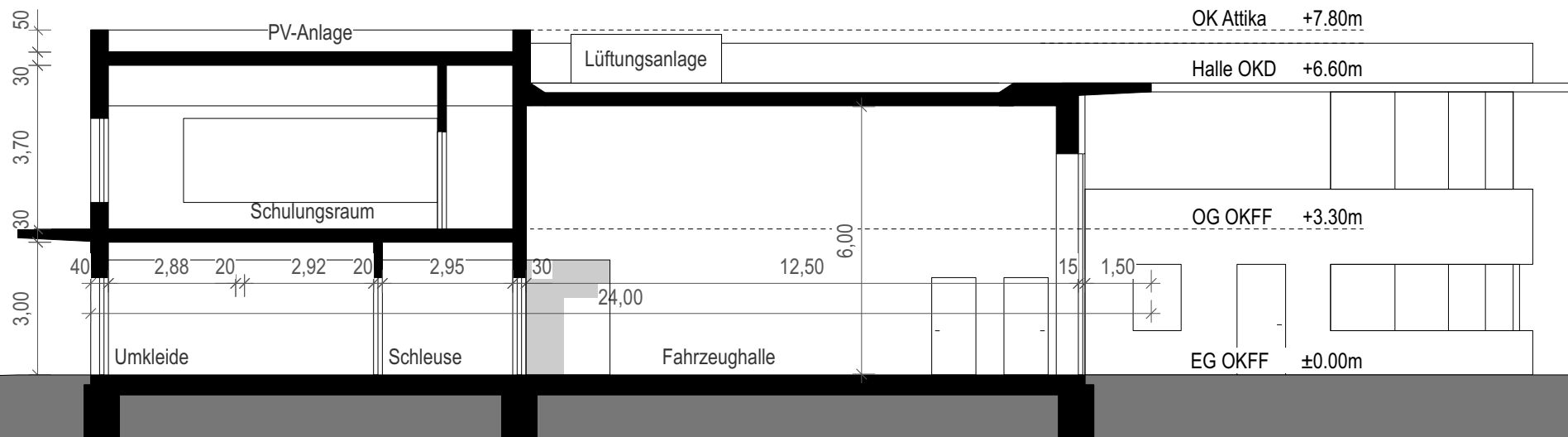
Grundriss_Obergeschoss

13.06.2024 **A**

GDO

0 1 5 M1_200





**GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN**

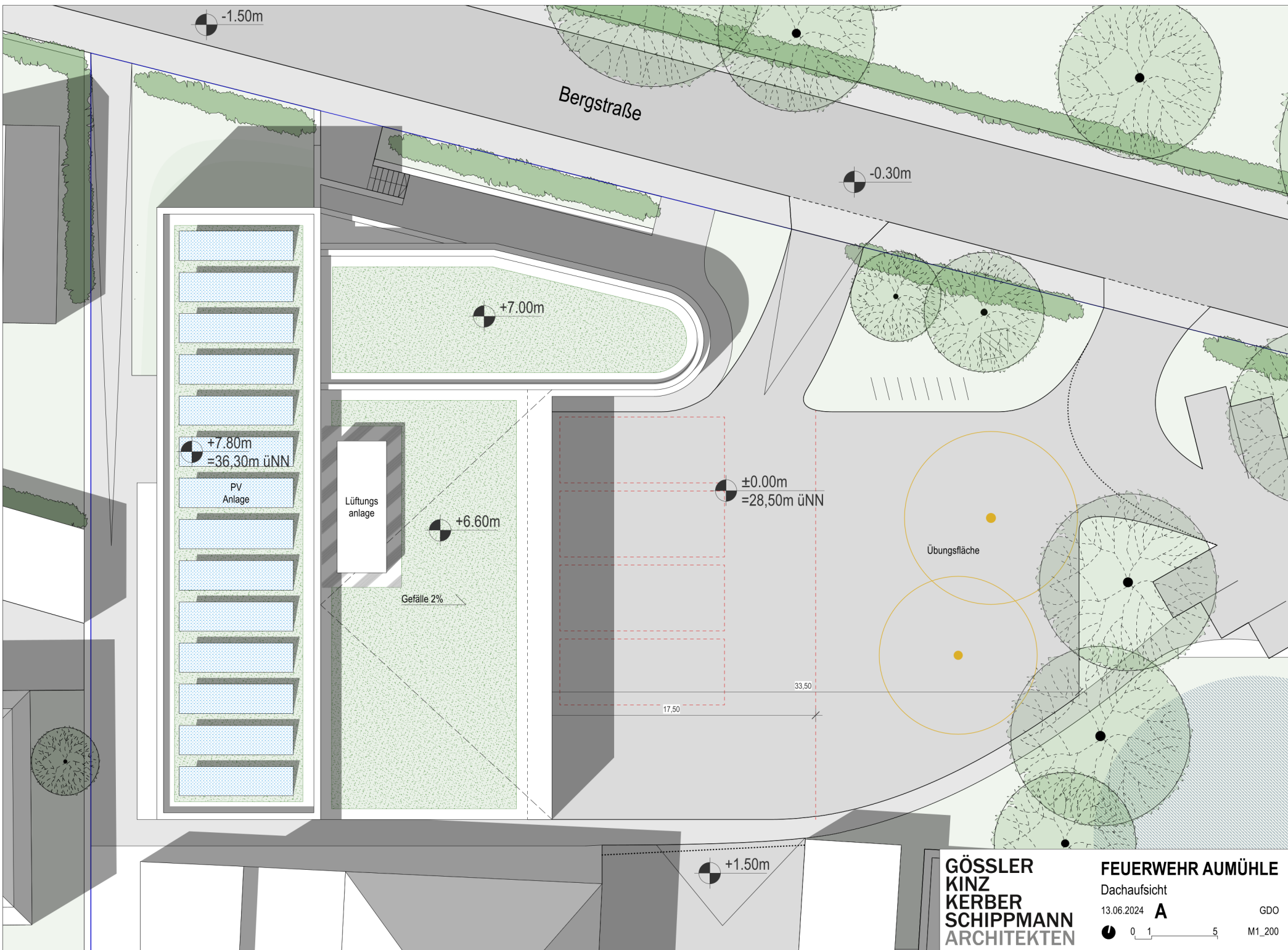
FEUERWEHR AUMÜHLE

Querschnitt

13.06.2024 **A**

GDO

0 1 2 3 M1_100



-1.50m

Bergstraße

-0.30m

+7.00m

+7.80m
=36,30m üNN

PV
Anlage

Lüftungs
anlage

+6.60m

Gefälle 2%

±0.00m
=28,50m üNN

Übungsfläche

33.50

17.50

+1.50m

**GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMMANN
ARCHITEKTEN**

FEUERWEHR AUMÜHLE

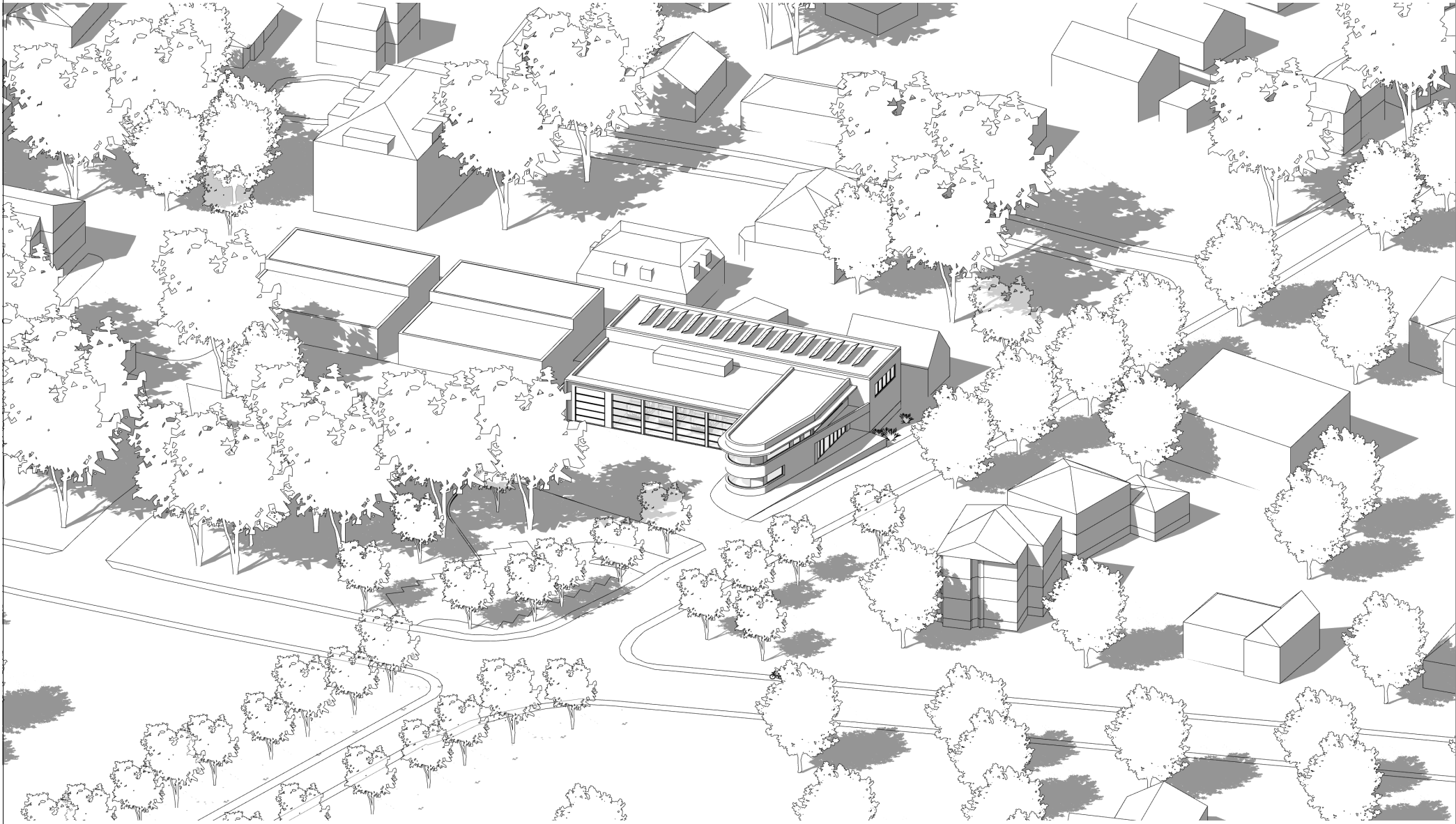
Dachaufsicht

13.06.2024 **A**

GDO

0 1 5

M1_200

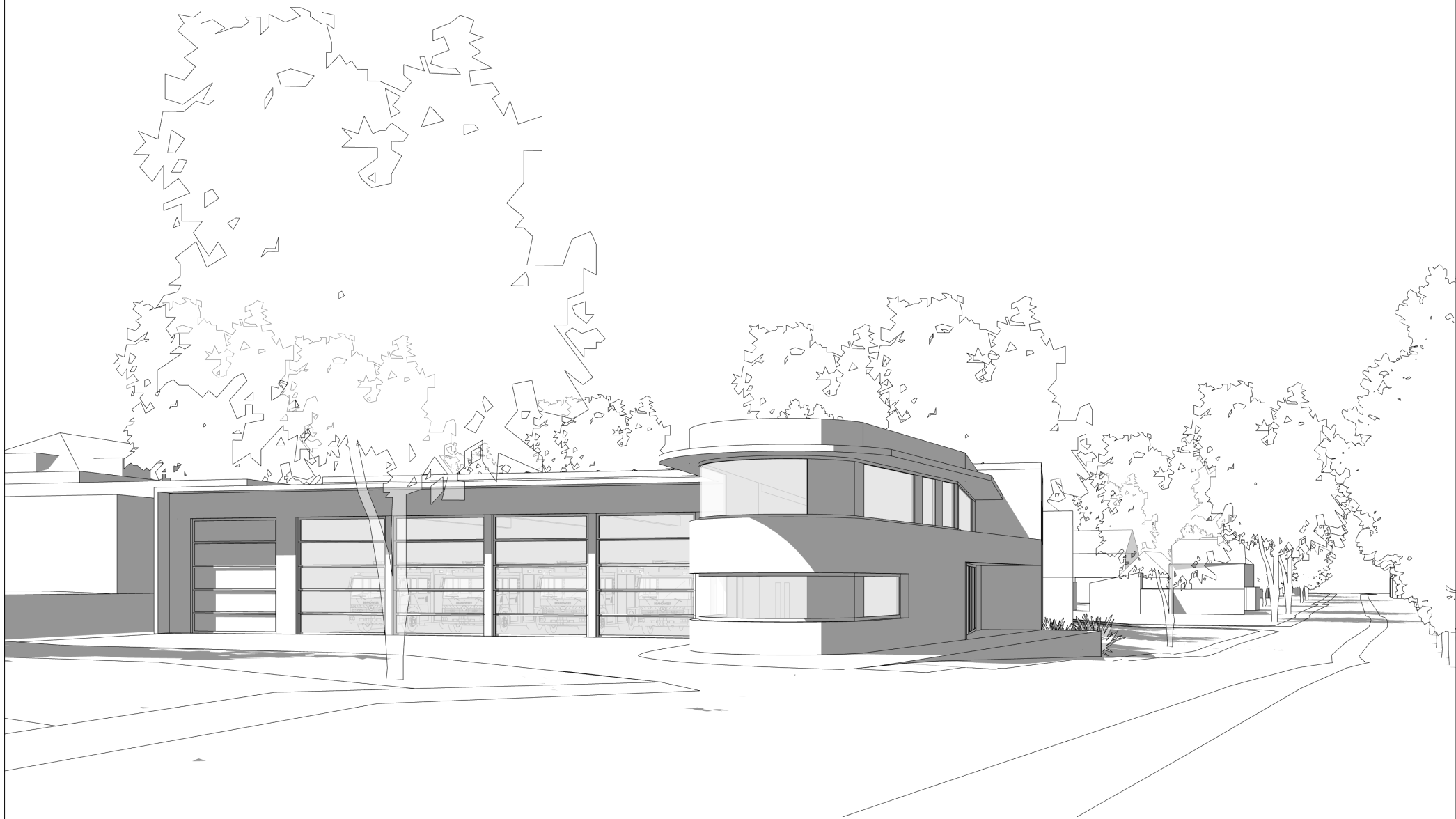


**GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN**

FEUERWEHR AUMÜHLE

13.06.2024 **A**

GDO



GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN

FEUERWEHR AUMÜHLE

13.06.2024 **A**

GDO



GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN

FEUERWEHR AUMÜHLE

13.06.2024 **A**

GDO



GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN

FEUERWEHR AUMÜHLE

13.06.2024 **A**

GDO

Flächenaufstellung

gemäß DIN 277

Aufstellung der Kosten
Stand: 13.06.2024

Alle Mengenangaben in m²

Nutzflächen	NF	1.128
Technikflächen	TF	55
Verkehrsflächen	VF	141
Nettogrundfläche	NGF	1.324
Konstruktionsfläche	KGF	302
Summe	BGF	1.626
Vorplatz Fahrzeughalle		450
Stellplätze PKW Bestand		245
Straßen- und Wegflächen		285
Übungsplatz		365
Summe Außenanlagen		1.345

Kostenschätzung

gemäß DIN 276-1: 2008-12

Zusammenstellung der Kosten
Stand: 31.05.2024

Diese Kostenschätzung bildet den Stand des Entwurfs wieder, wie in dieser Machbarkeitsstudie abgestimmt.

Alle genannten Preise sind Systempreise aus dem Baukostenindex des Jahres 2023, samt Regionalfaktor und Erfahrungswerten unter Berücksichtigung der aktuellen Marktlage zum Zeitpunkt der Ermittlung dieser Kostenschätzung.

Der vorbelastete Boden an dem der Neubau errichtet werden soll ist durch den Brand vorbelastet. Dies wurde ebenfalls in den Kosten berücksichtigt.

KG 300 Bauwerk Baukonstruktionen	3.150.000,00€
KG 400 Bauwerk Technische Anlagen	1.050.000,00€
KG 500 Außenanlagen	885.000,00€
KG 700 Baunebenkosten	970.000,00€
Gesamtkosten (Brutto)	6.055.000,00€

VARIANTE A1

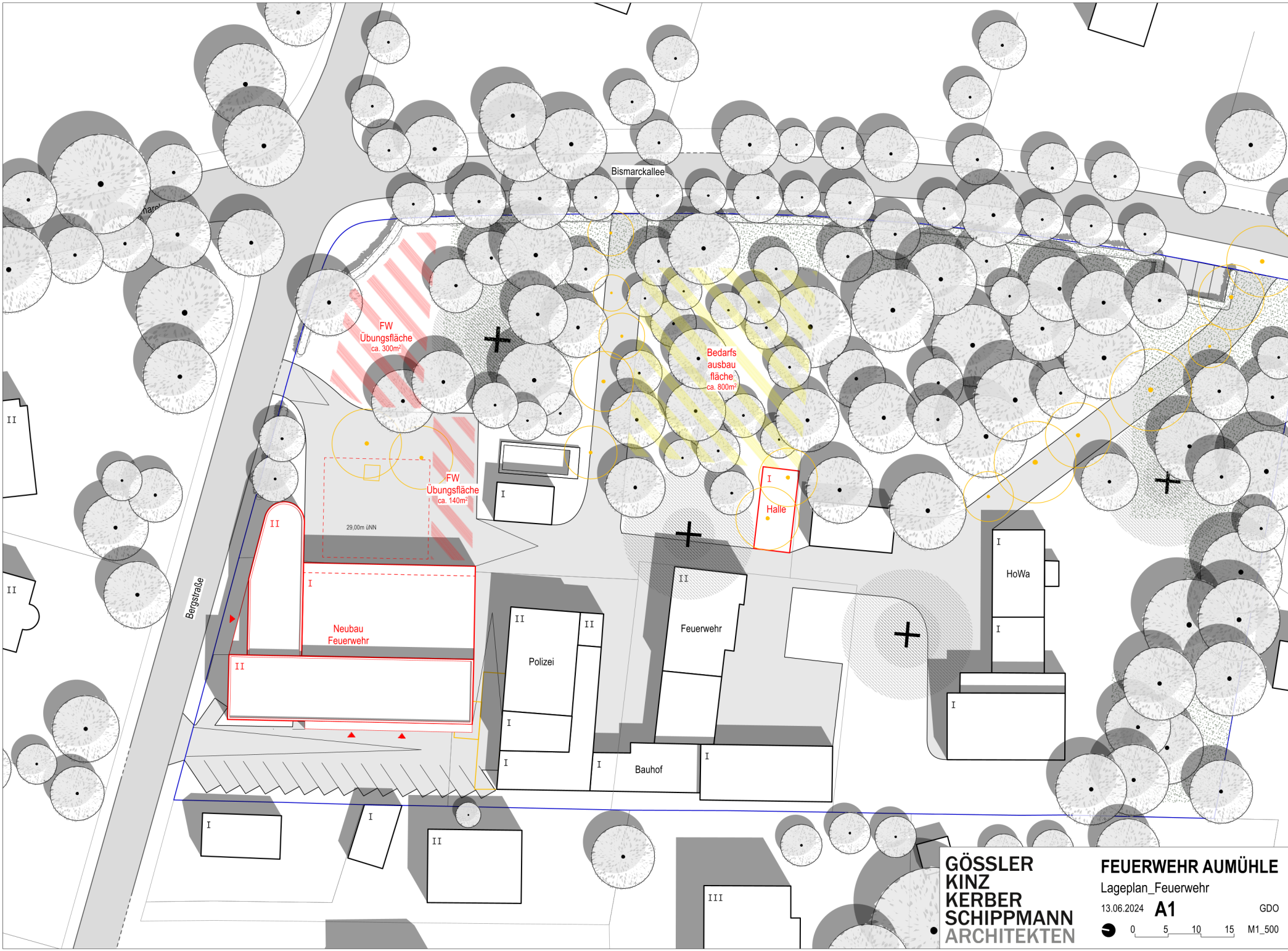
Neubau 12,50m abgerückt von den Grundstücksgrenzen West
Stellplätze hinter dem Gebäude - direkter Weg in die Umkleide

**GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN**

FEUERWEHR AUMÜHLE

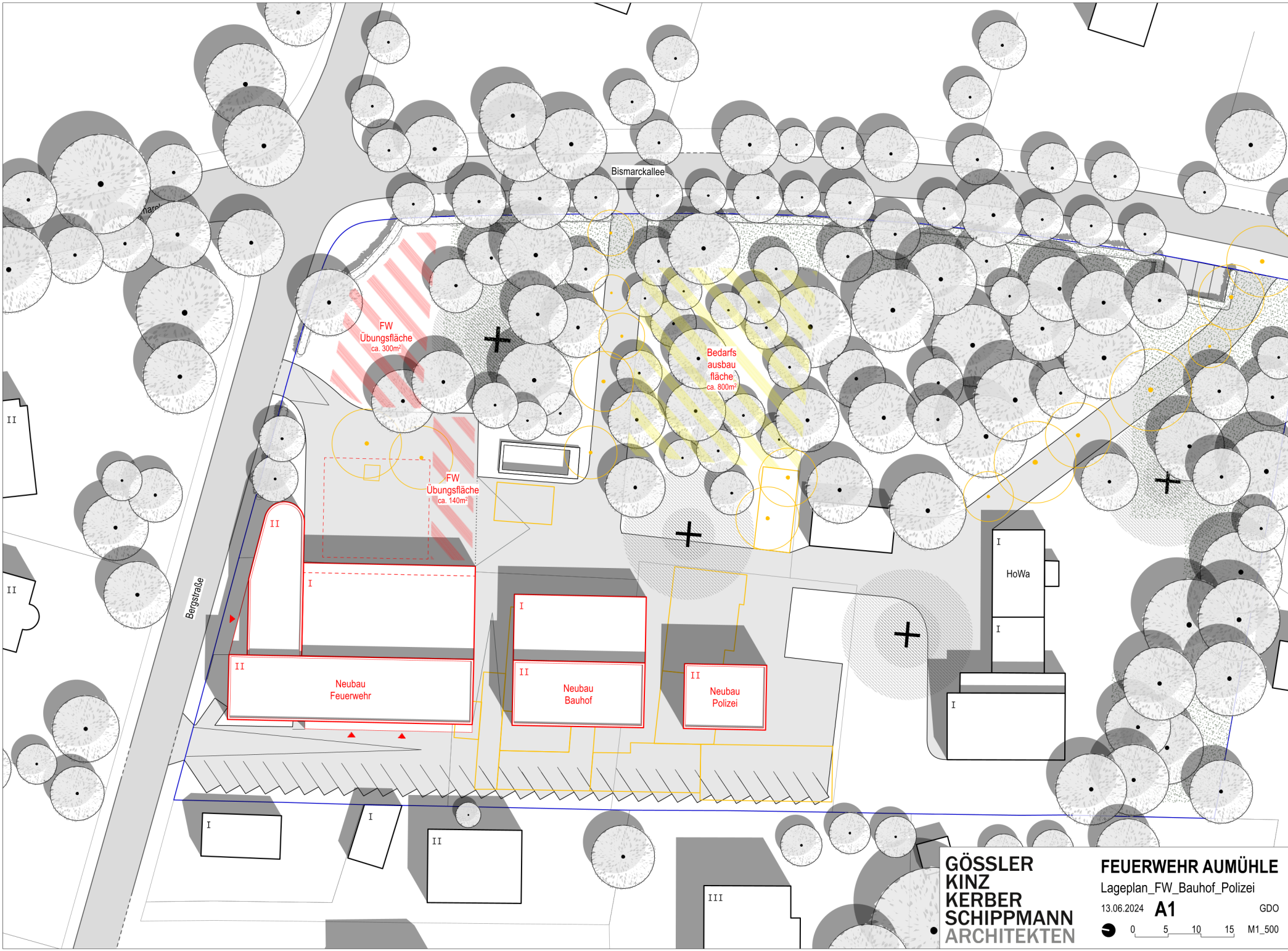
13.06.2024 **A1**

GDO



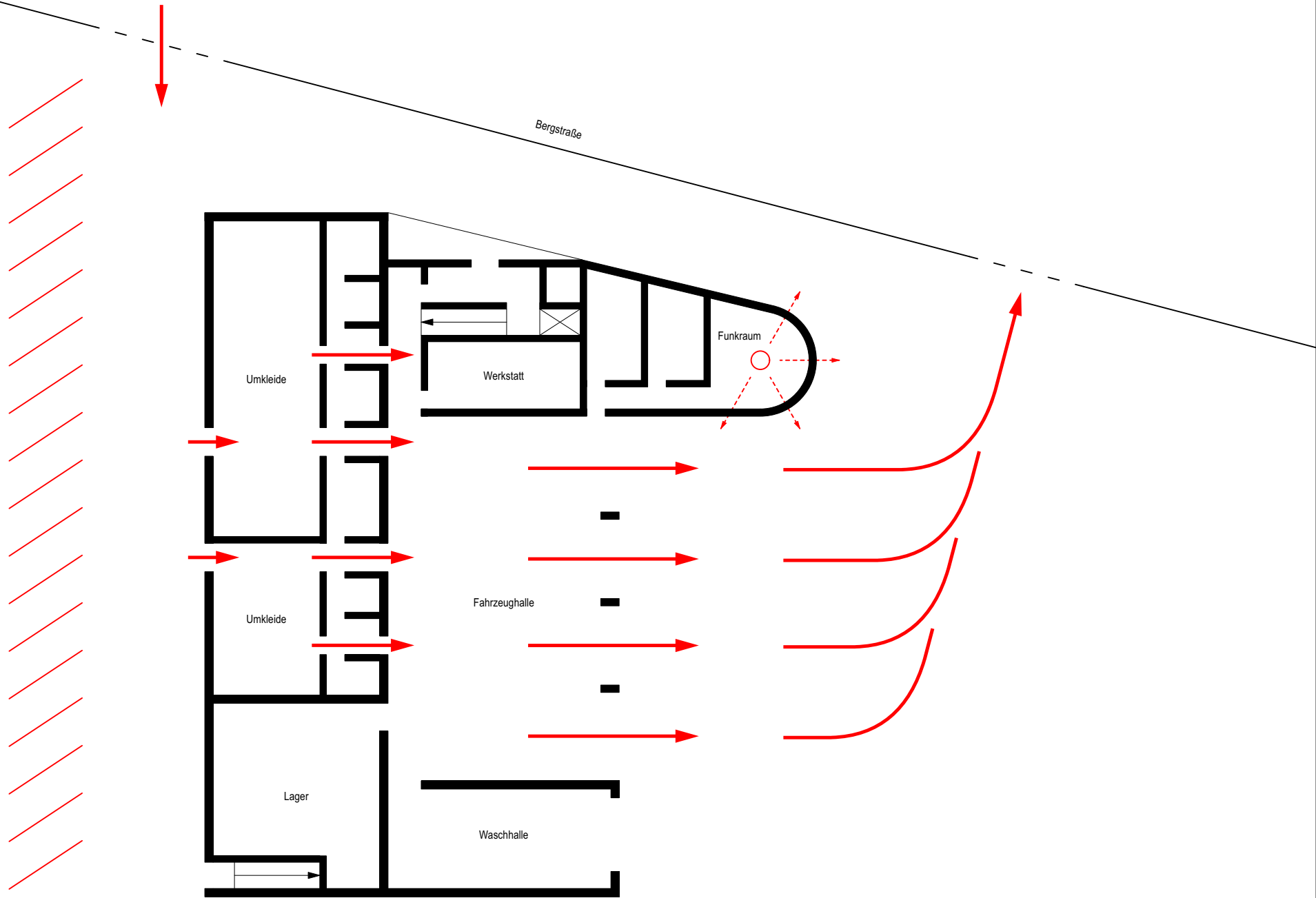
**GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN**

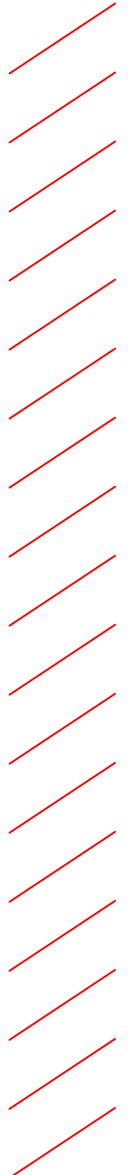
FEUERWEHR AUMÜHLE
Lageplan_Feuerwehr
13.06.2024 **A1** GDO
0 5 10 15 M1_500



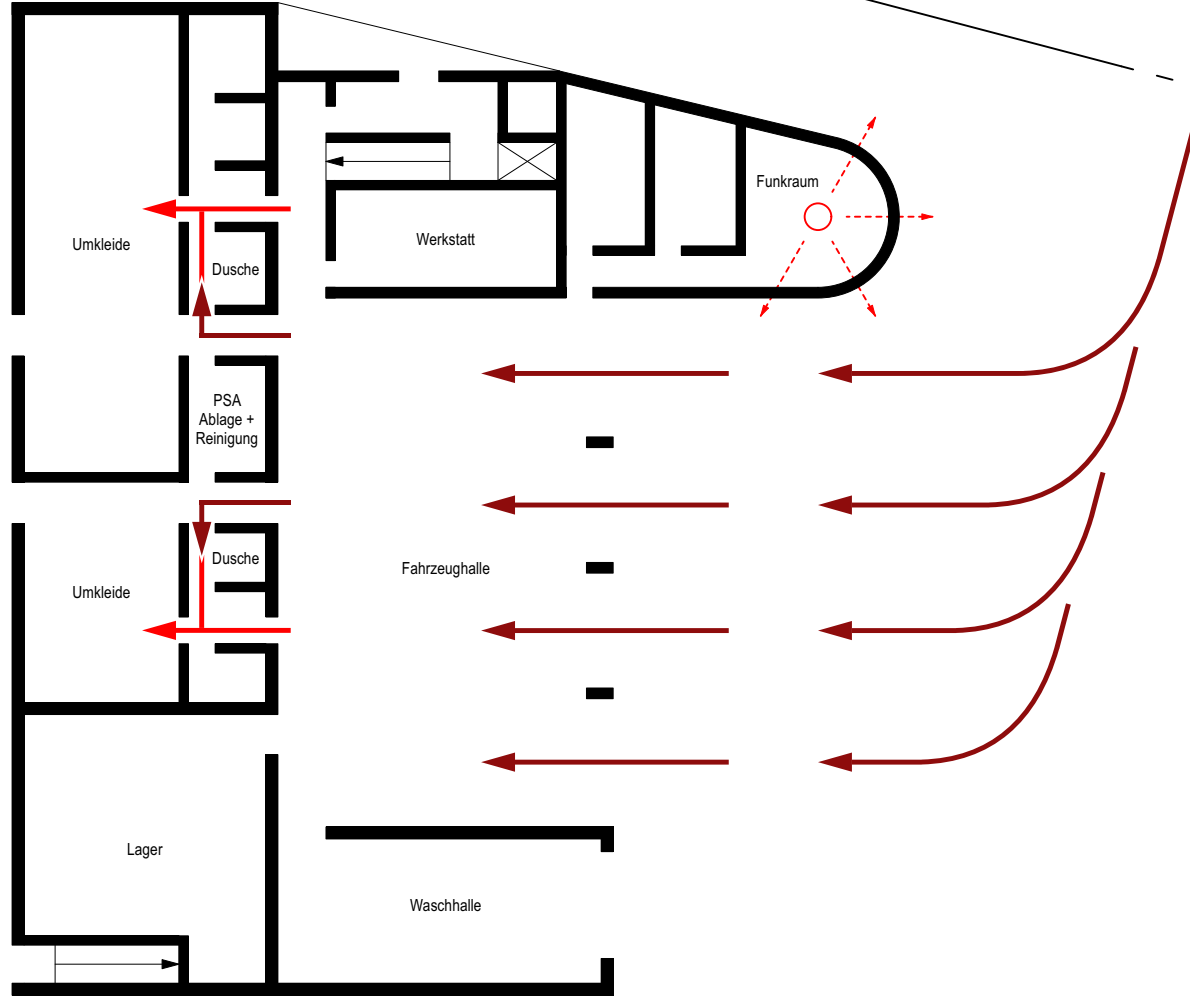
**GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN**

FEUERWEHR AUMÜHLE
Lageplan_FW_Bauhof_Polizei
13.06.2024 **A1** GDO
0 5 10 15 M1_500





Bergstraße



GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN

FEUERWEHR AUMÜHLE

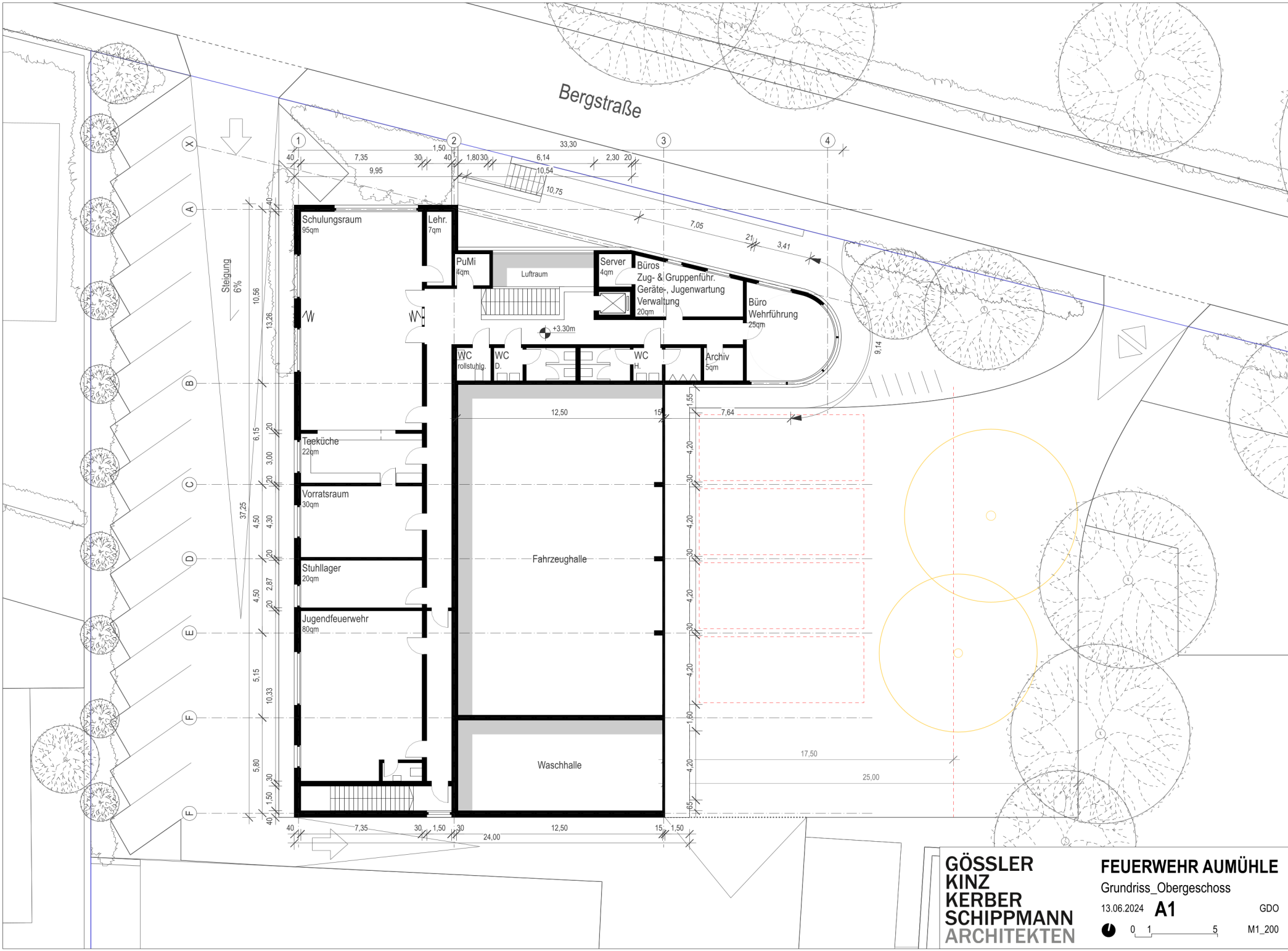
Organisation + Alarmfall

13.06.2024 **A1**

GDO

0 1 5

M1_200



Steigung
6%

Bergstraße

Schulungsraum 95qm
Lehr. 7qm
PuMi 4qm
Luftraum
Server 4qm
Büros Zug- & Gruppenführ. Geräte, Jugendwartung Verwaltung 20qm
Büro Wehrführung 25qm
WC rollstuhlg.
WC D.
WC H.
Archiv 5qm
Teeküche 22qm
Vorratsraum 30qm
Stuhllager 20qm
Jugendfeuerwehr 80qm
Fahrzeughalle
Waschhalle

**GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN**

FEUERWEHR AUMÜHLE

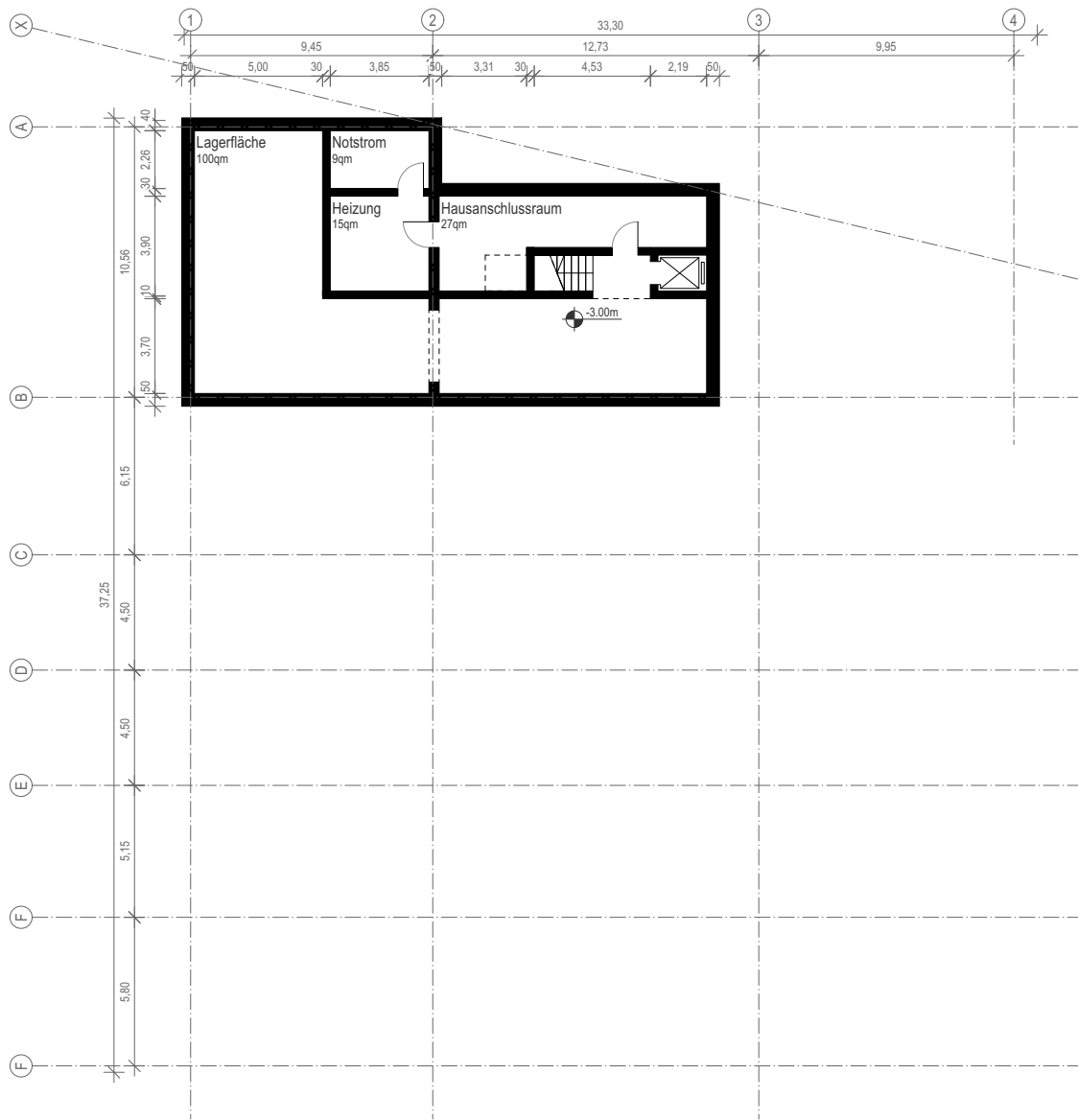
Grundriss_Obergeschoss

13.06.2024 **A1**

GDO

0 1 5

M1_200



**GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN**

FEUERWEHR AUMÜHLE

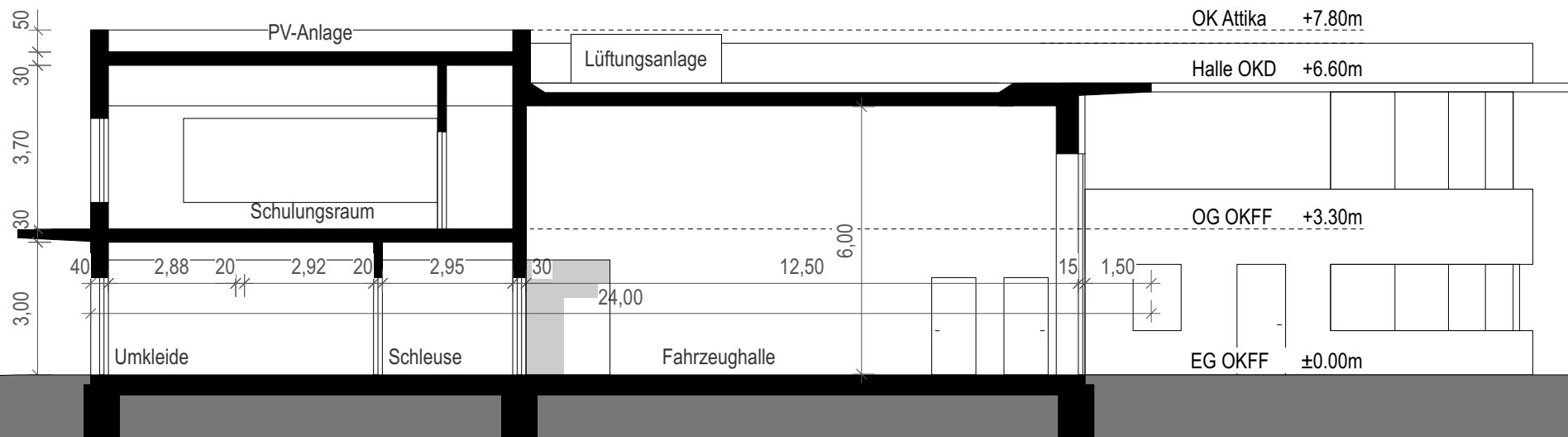
Grundriss_Untergeschoss

13.06.2024 **A1**

GDO

0 1 5

M1_200



**GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN**

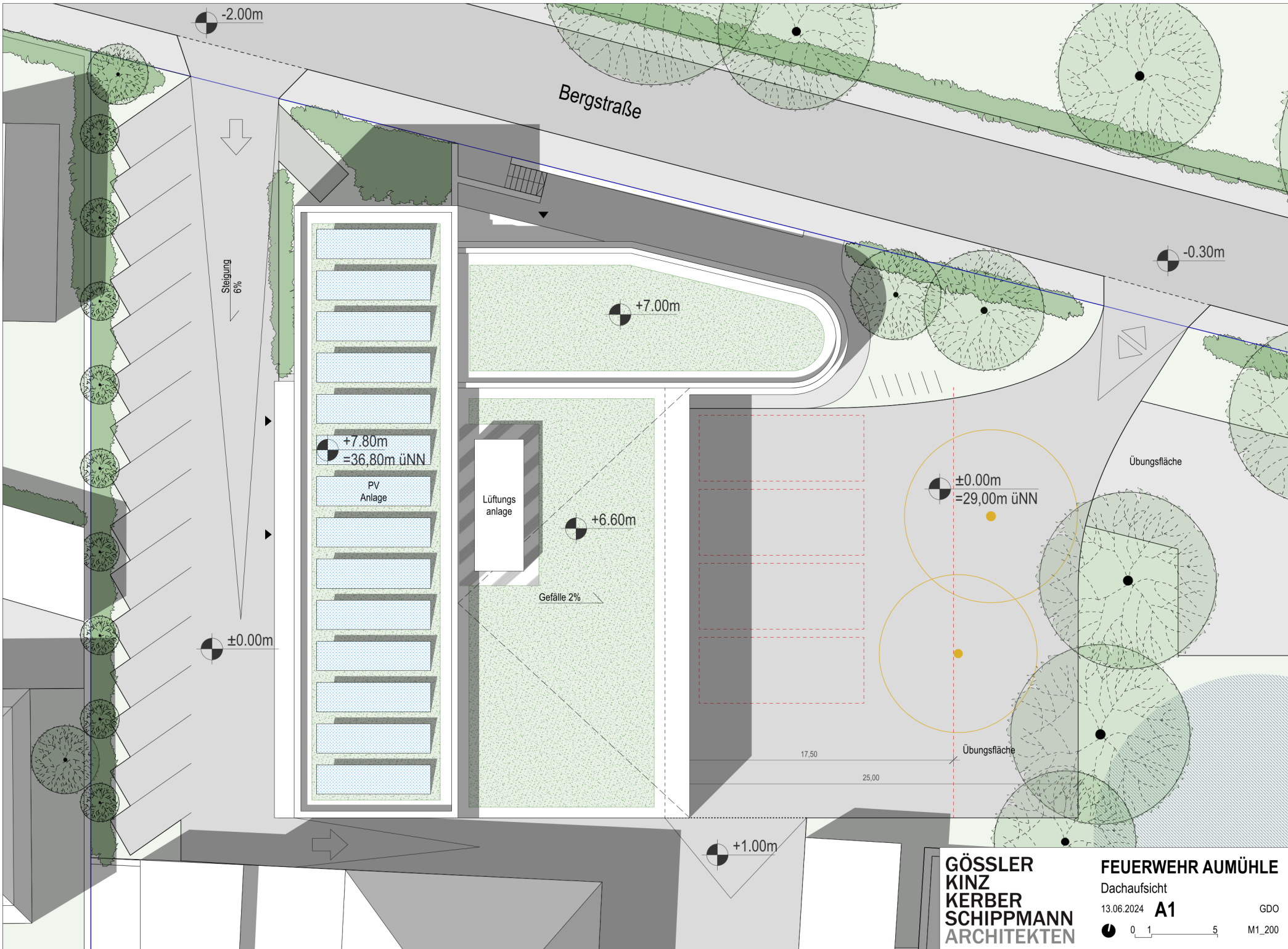
FEUERWEHR AUMÜHLE

Querschnitt

13.06.2024 **A1**

GDO

0 1 2 3 M1_100



**GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN**

FEUERWEHR AUMÜHLE

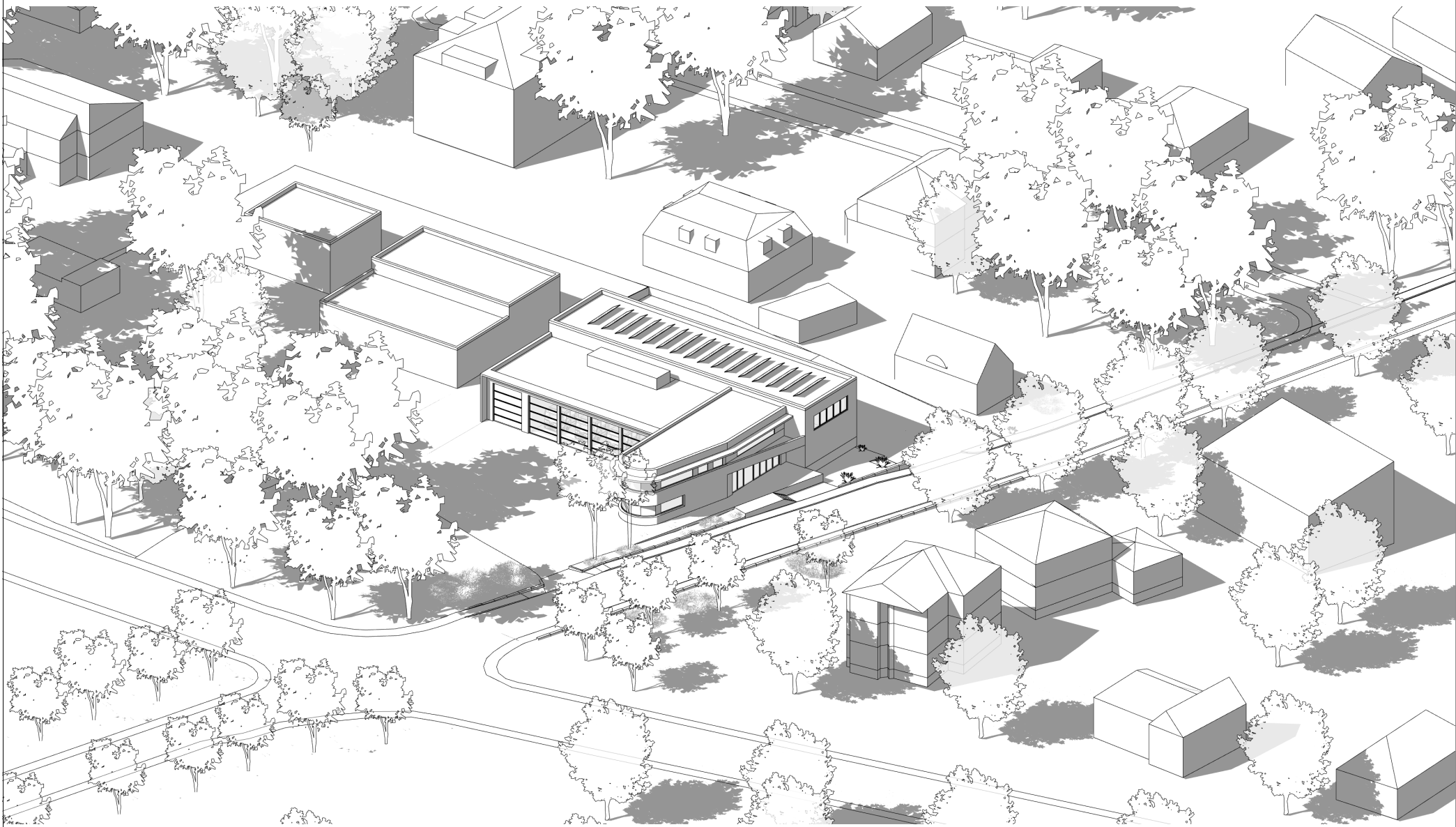
Dachaufsicht

13.06.2024 **A1**

GDO

0 1 5

M1_200



GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN

FEUERWEHR AUMÜHLE

13.06.2024 A1

GDO



**GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN**

FEUERWEHR AUMÜHLE

13.06.2024 **A1**

GDO



GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN

FEUERWEHR AUMÜHLE

13.06.2024 A1

GDO



GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN

FEUERWEHR AUMÜHLE

13.06.2024 **A1**

GDO



GÖSSLER
KINZ
KERBER
SCHIPPMANN
ARCHITEKTEN

FEUERWEHR AUMÜHLE

13.06.2024 A1

GDO

Flächenaufstellung

gemäß DIN 277

Aufstellung der Kosten
Stand: 13.06.2024

Alle Mengenangaben in m²

Nutzflächen	NF	1.128
Technikflächen	TF	55
Verkehrsflächen	VF	141

Nettogrundfläche	NGF	1.324
Konstruktionsfläche	KGF	302
Summe	BGF	1.626

Vorplatz Fahrzeughalle	450
Stellplätze PKW neu	210
Straßen- und Wegflächen	385
Übungsplatz	350
Summe Außenanlagen	1.395

Kostenschätzung

gemäß DIN 276-1: 2008-12

Zusammenstellung der Kosten
Stand: 31.05.2024

Diese Kostenschätzung bildet den Stand des Entwurfs wieder, wie in dieser Machbarkeitsstudie abgestimmt.

Alle genannten Preise sind Systempreise aus dem Baukostenindex des Jahres 2023, samt Regionalfaktor und Erfahrungswerten unter Berücksichtigung der aktuellen Marktlage zum Zeitpunkt der Ermittlung dieser Kostenschätzung.

Der vorbelastete Boden an dem der Neubau errichtet werden soll ist durch den Brand vorbelastet. Dies wurde ebenfalls in den Kosten berücksichtigt.

KG 300 Bauwerk Baukonstruktionen	3.170.000,00€
KG 400 Bauwerk Technische Anlagen	1.050.000,00€
KG 500 Außenanlagen	835.000,00€
KG 700 Baunebenkosten	970.000,00€
Gesamtkosten (Brutto)	6.025.000,00€

0016-0046: Neubau Feuerwehr Aumühle A1		Stand: 31.05.24
		Bearbeiter: GDO
<p>Anmerkung: Die Kostenschätzung ist eine Ermittlung der Kosten auf Grundlage der Vorplanung. (DIN 276-1:2008-12, Ziffer 2.4.2) In der Kostenschätzung sollen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mind. bis zur 1. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276-1:2008-12 Ziffer 3.4.2)</p>		
Allgemeine Angaben		
Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt		
Neubau eines neuen Feuerwehrgerätehauses für die Freiwillige Feuerwehr Aumühle		
Ort des Baugrundstücks		
Bergstraße 11, 21521 Aumühle		
Bauherr		
Gemeinde Aumühle		
Entwurfsverfasser		
Gössler Kinz Kerber Schippmann Architekten		
Grundlagen für die Kostenschätzung *) (DIN 276-1:2008-12 Ziffer 3.4.2)		
Ergebnisse der Vorplanung, insbes. Planungsunterlagen, zeichnerische Darstellung	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen (Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277)	<input checked="" type="checkbox"/>	
erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen, Vorgängen und Bedingungen	<input type="checkbox"/>	
Angaben zum Baugrundstück und Erschließung	<input type="checkbox"/>	
Kostenstand *) (DIN 276-1:2008-12, Ziffer 3.3.10)		
Zeitpunkt Ermittlung <input checked="" type="checkbox"/>	Monat/Jahr: 05 / 2024 Indexstand: ____,__ (20__ = 100)	
Zeitpunkt Fertigstellung <input type="checkbox"/>	Monat/Jahr: ___ / ___	
Umsatzsteuer *) (DIN 276-1:2008-12, Ziffer 3.3.11)		
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")	<input checked="" type="checkbox"/>	
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")	<input type="checkbox"/>	
Anlagen		
ergänzende Ermittlung zur Kostenschätzung	Seitenanzahl:	
sonstige Anlagen:		
Aufgestellt		
Name, Ort, Datum, Unterschrift		

*) Zutreffendes ankreuzen

0016-0046: Neubau Feuerwehr Aumühle A1

Stand: 31.05.24

Bearbeiter: GDO

Zusammenstellung der Kosten		
Kostengruppe	Teilbetrag inkl. Umsatzsteuer in Euro (brutto)	Gesamtbetrag
Summe 100 - Grundstück	0,00	
Summe 200 - Herrichten und Erschließen	0,00	
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	3.169.280,00	
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	1.050.000,00	
Summe 500 - Außenanlagen	832.350,00	
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	0,00	
Summe 700 - Baunebenkosten	970.000,00	
Gesamtkosten	Summe	6.021.630,00

Erläuterungen

Diese Kostenschätzung bildet den Stand des Entwurfs wieder, wie in dieser Machbarkeitsstudie abgestimmt.

Alle genannten Preise sind Systempreise aus dem Baukostenindex des Jahres 2023, samt Regionalfaktor und Erfahrungswerten unter Berücksichtigung der aktuellen Marktlage zum Zeitpunkt der Ermittlung dieser Kostenschätzung.

Der vorbelastete Boden an dem der Neubau errichtet werden soll ist durch den Brand vorbelastet. Dies wurde ebenfalls in den Kosten berücksichtigt.

0016-0046: Neubau Feuerwehr Aumühle A1

Stand: 31.05.24

Bearbeiter: GDO

Kostenschätzung Detail								
Bereich / Ebene	KG	Kostengruppe / Beschreibung	Menge	E	EP-Preis	GP	Zwischen- summe in Euro (brutto)	Gesamtbetrag
100 Grundstück								
							Summe 100	0,00
200 Herrichten und Erschließen								
							Summe 200	0,00
300 Bauwerk Baukonstruktionen								
310 Baugrube/Erdbau								
311		Baugrubenherstellung	1.800,00	m3	90,00		162.000,00	
313		Wasserhaltung	1,00	psch	40.000,00		40.000,00	
311		Auffüllung	970,00	m2	50,00		48.500,00	
320 Gründung								
322		Bodenplatte, inkl. Sauberkeitsschicht, Perimeterdämmung, Trennlage, Sohlplatte WU-Beton inkl. Schalung und Bewehrung	933,00	m2	200,00		186.600,00	
324		Bodenbelag, inkl. Estrich, Trennlage, Wärme-/Trittschalldämmung und Bodenfliesen	880,00	m2	185,00		162.800,00	
325		Perimeterdämmung, inkl. Schutz der Dämmung	250,00	m2	75,00		18.750,00	
330 Außenwände								
330		Tragende Außenwand	750,00	m2	260,00		195.000,00	
333		Hallenstützen	30,00	m	320,00		9.600,00	
334		Fenster	30,00	St	1.500,00		45.000,00	
334		Fenster gebogen	10,00	St	9.000,00		90.000,00	
334		Pfosten-Riegel-Fassade	18,00	m2	1.400,00		25.200,00	
334		Außentürelemente	6,00	St	2.000,00		12.000,00	
334		Sektionaltore	5,00	St	10.000,00		50.000,00	
335		Außenputz	750,00	m2	85,00		63.750,00	
335		Wärmedämmung	750,00	m2	65,00		48.750,00	
336		Innenputz	600,00	m2	85,00		51.000,00	
338		Sonnenschutz	1,00	psch	12.000,00		12.000,00	
340 Innenwände								
340		Tragende Innenwand, inkl. Schalung und Bewehrung und Bekleidungen	440,00	m2	300,00		132.000,00	
340		Nichttragende Innenwand, inkl. Bekleidungen	680,00	m2	160,00		108.800,00	
344		Innentüren	56,00	St	1.200,00		67.200,00	
345		Fliesen für Nassräume, inkl. Abdichtung, als Zulage	540,00	m2	90,00		48.600,00	
350 Decken								
351		Stb.-Deckenkonstruktion, inkl. Schalung und Bewehrung	840,00	m2	400,00		336.000,00	
351		Treppenläufe und Zwischenpodest als Stb.-Fertigteile	3,00	St	7.000,00		21.000,00	
353		Abhängte Decken	620,00	m2	110,00		68.200,00	

0016-0046: Neubau Feuerwehr Aumühle A1

Stand: 31.05.24

Bearbeiter: GDO

Kostenschätzung Detail								
Bereich / Ebene	KG	Kostengruppe / Beschreibung	Menge	E	EP-Preis	GP	Zwischen- summe in Euro (brutto)	Gesamtbetrag
	353	Abhängte Decken, Hygienedecke, Küche	25,00	m2	250,00		6.250,00	
	355	Bodenbeläge, inkl. Estrich, Trennlage, Trittschalldämmung und Oberbelag	1.340,00	m2	120,00		160.800,00	
	355	Fliesen für Nassräume, inkl. Abdichtung, als Zulage	236,00	m2	55,00		12.980,00	
	360	Dächer						
	361	Fachdachkonstruktion, inkl. Beläge, Abdichtung und Gründach	910,00	m2	450,00		409.500,00	
	370	Baukonstruktive Einbauten						
	371	Spinde	76,00	St	750,00		57.000,00	
	371	weitere feste Einbauten	1,00	psch	80.000,00		80.000,00	
	390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen						
	391	Baustelleneinrichtung (10% von KG 300, KG 500)	10,00	%	3.600.000,00		360.000,00	
	390	Gerüste; weitere zusätzliche Maßnahmen zu KG 390	1,00	psch	80.000,00		80.000,00	
							Summe 300	3.169.280,00
	400	Bauwerk technische Anlagen						
	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						
	411	Koaleszenzabscheider mit integrierten Schlammfang	1,00	psch	15.000,00		15.000,00	
	410	Sonstiges in der KG 410	1,00	psch	230.000,00		230.000,00	
	420	Wärmeversorgungsanlagen						
	420	Wärmeversorgungsanlagen	1,00	psch	90.000,00		90.000,00	
	430	Lufttechnische Anlagen						
	430	Lufttechnische Anlagen	1,00	psch	160.000,00		160.000,00	
	440	Starkstromanlagen						
	440	Starkstromanlagen	1,00	psch	240.000,00		240.000,00	
	440	PV-Anlage	1,00	psch	50.000,00		50.000,00	
	450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen						
	450	Fernmeldeanlage und infotechnische Anlagen	1,00	psch	80.000,00		80.000,00	
	460	Förderanlagen						
	460	Förderanlagen	1,00	psch	60.000,00		60.000,00	
	480	Gebäudeautomation						
	480	Gebäudeautomation	1,00	psch	75.000,00		75.000,00	
	490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen						
	490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	1,00	psch	50.000,00		50.000,00	
							Summe 400	1.050.000,00
	500	Außenanlagen						
	510	Baugruben						

0016-0046: Neubau Feuerwehr Aumühle A1

Stand: 31.05.24

Bearbeiter: GDO

Kostenschätzung Detail									
Bereich / Ebene	KG	Kostengruppe / Beschreibung	Menge	E	EP-Preis	GP	Zwischen- summe in Euro (brutto)	Gesamtbetrag	
	511	Abtragen Boden, Auffüllung und Straße Bestand	825,00	m3	110,00		90.750,00		
	530	Oberbau und Deckschichten							
	531	Wege	120,00	m ²	175,00		21.000,00		
	532	Straßen und Zuwegungen	330,00	m ²	240,00		79.200,00		
	533	Vorplatz	560,00	m ²	240,00		134.400,00		
	533	Übungsplatz	300,00	m ²	240,00		72.000,00		
	534	Stellplätze, 18 Stp.	250,00	m ²	220,00		55.000,00		
	550	Technische Anlagen							
	555	Technische Anlagen	1,00	psch	60.000,00		60.000,00		
	555	Umbau Leitungen im Bestand	1,00	psch	120.000,00		120.000,00		
	570	Vegetationsflächen							
	571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung und Pflanzflächen	1,00	psch	150.000,00		150.000,00		
	590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen							
	590	Sonstiges	1,00	psch	50.000,00		50.000,00		
							Summe 500	832.350,00	
	600	Ausstattung und Kunstwerke							
							Summe 600	0,00	
	700	Baunebenkosten							
		23% von KG 200 - KG 600	1,00	psch	970.000,00		970.000,00		
							Summe 700	970.000,00	
	KG 100 - 700 Gesamtsumme						Brutto	6.021.630,00	