

Gemeinde Aumühle

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

1. Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses der Gemeinde Aumühle

Sitzungstermin: **Dienstag, 24.01.2017, 20:00 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz	Irmtraud Edler	Vertretung für: Herrn Burkhard Czarnitzki
------------------	----------------	--

Mitglieder

Ausschussmitglied	Sabine Bartmann-Hein	
Ausschussmitglied	Bernd-Ulrich Leddin	
Ausschussmitglied	Dr. Volker Tedsen	
Ausschussmitglied	Dr. Dr. Falk Friedrich von Haussen	Vertretung für: Frau Carolin Rohling
Ausschussmitglied	Markus Westphalen	

stellv. Mitglieder

stellv. Ausschussmitglied	Dieter Giese
---------------------------	--------------

Protokollführung

Protokollführung	Bianca Briesenick
------------------	-------------------

Abwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz	Burkhard Czarnitzki	fehlt entschuldigt
------------------	---------------------	--------------------

Mitglieder

Ausschussmitglied

Carolin Rohling

fehlt entschul-
digt

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung stellv. bürgerlicher Ausschussmitglieder
3. Einwohnerfragestunde
4. Durchführung von Beschlüssen
5. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
6. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
7. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 15.11.2016
8. Bericht des Ausschussvorsitzenden
9. Info über Schäden und Mängel an Gemeindewohnungen (Mittelweg)
10. Info zum Stand von Sanierungsmaßnahmen
(Bericht Fa. Schöne)
11. Anfragen und Mitteilungen
13. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die stellv. Ausschussvorsitzende Edler eröffnet um 19:59 Uhr die Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses.

Sie stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 12.01.2017 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Verpflichtung stellv. bürgerlicher Ausschussmitglieder

Beschluss:

Drei neue Mitglieder werden verpflichtet:

Frau Barbara Neinass

Frau Gabriele Garmsen

Herr Dr. Dr. Falk von Haussen

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 6

Ja-Stimme(n): 6

Nein-Stimme(n): 0

Enthaltung(en): 0

Zu TOP 3 Einwohnerfragestunde

Frau Neinass hat eine E-Mail geschrieben, dass zwei ausländische Familien in Aumühler Wohnungen untergebracht wurden.

Die Heizkosten in der Alten Schulstraße 2a betragen für 31qm = 120,--Euro.

Die Kosten sind sehr hoch. Das Jobcenter zahlt nur 64,--Euro. Der Rest ist für die Familien schwer aufzubringen.

Herr Leddin schlägt vor, ein Energiegutachten erstellen zu lassen.

Der zweite Hinweis: Es sollten keine Wohnungen vermietet werden ohne Fußbodenbelag. Denn die Frage ist dann, wer zahlt das Verlegen? Die Sozialhilfeempfänger können das meistens nicht.

Antwort des Ausschusses: Selbstverständlich muss der Vermieter für das Verlegen des Laminats aufkommen.

Info für die Firma Schöne:

Bitte ein Energiegutachten für die Alte Schulstraße 2a erstellen (siehe TOP 10) und

berücksichtigen, dass der Vermieter für die Kosten des Verlegens bei neuen Fußböden zuständig ist.

Zu TOP 4 Durchführung von Beschlüssen

Keine.

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Beschluss:

Neuer TOP 2: Verpflichtung von drei neuen Mitgliedern

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 6

Ja-Stimme(n): 6

Nein-Stimme(n): 0

Enthaltung(en): 0

Zu TOP 6 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Sozial- und Liegenschaftsausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für den nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkt Nr. 12 auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 6

Ja-Stimme(n): 6

Nein-Stimme(n): 0

Enthaltung(en): 0

Zu TOP 7 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 15.11.2016

Beschluss:

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 6

Ja-Stimme(n): 6

Nein-Stimme(n): 0

Enthaltung(en): 0

Zu TOP 8 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Wohnungen Mittelweg:

Frau Edler berichtet über 3 Fälle mit der Fa. Schöne.

U.a. geht es einmal um eine Zahlung von Klempnerkosten (65,21 Euro) für die Anfahrt ohne Befund. Die Gemeinde übernimmt die Kosten. Herr Giese kümmert sich darum.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 6
Ja-Stimme(n): 6
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Herr Giese reserviert Wohnung für Hausmeister TuS; Bürgerstraße 29, EG, rechts.

Zu TOP 9 Info über Schäden und Mängel an Gemeindewohnungen (Mittelweg)

Laut Firma Schöne ist der Punkt alt und es gibt in diesem Objekt zurzeit keine Mängel.

Zu TOP 10 Info zum Stand von Sanierungsmaßnahmen (Bericht Fa. Schöne)

Die Firma Schöne fehlte entschuldigt. Frau Edler hat von der Firma Schöne ein Schreiben erhalten, welches sie in der Sitzung vorgetragen hat.

Zurzeit befinden sich drei Wohnungen in der Sanierung bzw. – planung.

Die Planungen für die Dacherneuerung in der Bürgerstraße 25-31 laufen bereits.

Das Thema „Energetische Sanierung“ „Alte Schulstraße 2a“ wird in die allgemeine Planung aufgenommen (siehe TOP 3).

Zu TOP 11 Anfragen und Mitteilungen

Erneut die Bitte an die Firma Schöne:

Der Ausschuss bittet um ein Ampelsystem / Übersicht der Aumühle Wohnungen.

Rot für dringenden Sanierungsbedarf,
Gelb für Sanierung demnächst,
Grün alles ok.

Erneut kommt die Frage im Ausschuss auf: Für welche Liegenschaften sind WIR zuständig? Schule, Bauhof, Gemeindewohnungen ...

Bitte für den nächsten Termin auf die „To do Liste“!

Zu TOP 13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Keine.

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Irmtraud Edler schließt die Sitzung um 20:42 Uhr.

Irmtraud Edler

Bianca Briesenick

Stellv. Ausschussvorsitzende

Protokollführer/in