

Gemeinde Aumühle

Der Bürgermeister

PROTOKOLL

1. Sitzung der Gemeindevertretung Aumühle

Sitzungstermin: **Donnerstag, 16.02.2017, 20:00 Uhr**

Ort, Raum: **Treffpunkt Aumühle / Fuchsbau, Sachsenwaldstraße 18, 21521 Aumühle**

Anwesend:

Vorsitz

Bürgermeister/in Dieter Giese

Mitglieder

Gemeindevertreter/in	Jörn Abraham
Gemeindevertreter/in	Alexander Bargon
Gemeindevertreter/in	Sabine Bartmann-Hein
Gemeindevertreter/in	Rolf Czerwinski
Gemeindevertreter/in	Irmtraud Edler
Gemeindevertreter/in	Uwe Edler
Gemeindevertreter/in	Dr. Eckard Jantzen
Gemeindevertreter/in	Volker Johannsen
Gemeindevertreter/in	Bernd-Ulrich Leddin
Gemeindevertreter/in	Axel Mylius
Gemeindevertreter/in	Dr. Andrea Nigbur
Gemeindevertreter/in	Carolin Rohling
Gemeindevertreter/in	Karen Schröder
Gemeindevertreter/in	Knut Suhk
Gemeindevertreter/in	Kaspar von Wedel
Gemeindevertreter/in	Wolf-Peter Wenz

vom Amt Hohe Elbgeest

vom Amt Hohe Elbgeest (z.K.) H. Wladow

Protokollführung

Protokollführung der Verwaltung

A. Eggert

Abwesend:

Mitglieder

1. stellv. Bürgermeister/in

Wolfgang Schättgen

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2016
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Stand laufende Projekte hier: Bericht der Ausschussvorsitzenden
8. Sport- und Jugendheim
Hier: Beauftragung eines Gutachters für das Heim
9. TuS Aumühle-Wohltorf
Hier: Beauftragung eines Gutachters / Labors für den Sportplatz
(Untersuchung des verwendeten Granulats auf Gesundheitsgefährdung)
10. Haushaltssatzung nebst -plan der Stiftung Aumühle für das Jahr 2017
11. Bebauungsplan Nr. 12 "Am Mühlenteich" für das Gebiet: "Alte Schulstraße, Am Gleise, Am Mühlenteich, Mühlenweg und Schönningstedter Straße"
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 08.11.2012 -
12. Bebauungsplan Nr. 12 "Nördlich der Bahnlinie Hamburg-Berlin" für das Gebiet:
"Südlich und westlich des Mühlenteiches bis nördlich der Schönningstedter Straße
sowie die Tankstelle und der P+R-Parkplatz südlich der Schönningstedter Straße"
- Aufstellungsbeschluss -
13. Bebauungsplan Nr. 11a für das Gebiet: "Südlich des Fußweges zw. Bürgerstraße
und Ernst-Anton-Straße mit dem Grundstück der Schule/KiTa/Hort, Fußweg von der
Sachsenwaldstraße zur Schule, Teilstück des Waldes südlich des Sportplatzes,
nordöstlich Schwarzer Weg, südöstlich Bürgerstraße", Sachstandsbericht
14. Umbau Bauhof Aumühle
15. Ausbau Ernst-Anton-Straße
Hier: Beschluss/Empfehlung Umweltausschuss vom 26.01.2017
16. Bebauungsplan Nr. 7 b für das Gebiet: "Bismarckallee 22"
- Sachstandsbericht -
17. Anfragen und Mitteilungen

24. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Giese eröffnet um 20:05 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 06.02.2017 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,

die Gemeindevertretung beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Herr Wenz wird von Bürgermeister Giese durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten verpflichtet und in seine Tätigkeiten eingeführt.

Beschluss 1:

Frau Dr. Nigbur erläutert den Antrag der CDU-Fraktion den Tagesordnungspunkt 14 „Umbau Bauhof Aumühle“ von der Tagesordnung zu streichen. Die Finanzierung durch die Gemeinde Wohltorf ist noch nicht geklärt. Bevor über die Maßnahme abgestimmt wird, sollte noch einmal darüber beraten werden.

Bürgermeister Giese erläutert kurz den Sachstand.

Die Gemeindevertretung beschließt, den Tagesordnungspunkt 14 von der Tagesordnung zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:	17
Ja-Stimme(n):	5
Nein-Stimme(n):	7
Enthaltung(en):	5

Beschluss 2:

Herr Suhk beantragt, den Tagesordnungspunkt 16 „Bau von Stellplätzen am Schwarzen Weg, hier: Beschluss über Anzahl der Stellplätze“ von der Tagesordnung zu nehmen, da es Unklarheiten über die Befangenheit gibt. Dies sollte zuerst geklärt werden. Bürgermeister Giese bemerkt, dass dies durch den Kreis geprüft werden soll.

Die Gemeindevertretung beschließt, den Tagesordnungspunkt 16 von der Tagesordnung zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:	17
Ja-Stimme(n):	12

Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 5

Beschluss 3:

Herr Suhk beantragt weiterhin, den Tagesordnungspunkt 15 „Ausbau Ernst-Anton-Straße, Hier: Beschluss / Empfehlung Umweltausschuss vom 26.01.2017“ von der Tagesordnung zu nehmen. Über den Ausbau kann nicht entschieden werden, wenn noch nicht über die Parkplätze entschieden ist.

Die Gemeindevertretung beschließt, den Tagesordnungspunkt 15 von der Tagesordnung zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 17
Ja-Stimme(n): 2
Nein-Stimme(n): 15
Enthaltung(en): 0

Beschluss 4:

Herr Mylius beantragt, den Tagesordnungspunkt 22 „Bebauungsplan Nr. 7 b für das Gebiet: „Bismarckallee 22“ in den öffentlichen Teil zu nehmen.

Die Gemeindevertretung beschließt, den Tagesordnungspunkt 22 als neuen Tagesordnungspunkt 16 in den öffentlichen Teil zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 17
Ja-Stimme(n): 17
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Beschluss 5:

Herr Mylius beantragt, als neuen Tagesordnungspunkt 22 den TOP „Baumschutz“ aufzunehmen.

Die Gemeindevertretung beschließt, als neuen Tagesordnungspunkt 22 den Punkt in den nichtöffentlichen Teil aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 17
Ja-Stimme(n): 17
Nein-Stimme(n): 0 Enthaltung(en): 0

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte

- TOP 18, Info zu den Verhandlungen zum Geh- und Fahrrecht, Hier: Schwarzer Weg,
- TOP 19, Veräußerung von Erbbaugrundstücken, hier: Weidenstieg,
- TOP 20, Veräußerung von Erbbaugrundstücken, hier: Bürgerstraße,
- TOP 21, Veräußerung von Erbbaugrundstücken, Hier: Antrag auf Überprüfung des angebotenen Kaufpreises durch die Gemeinde -Bürgerstraße-
- TOP 22, Baumschutz,
- TOP 23, Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich),

auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 17
 Ja-Stimme(n): 17
 Nein-Stimme(n): 0
 Enthaltung(en): 0

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2016

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 6 Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Giese berichtet :

Ab dem 06.03.2017 wird die L 222 zwischen Reinbek und Wentorf wegen Baumaßnahmen voraussichtlich bis Ende des Jahres voll gesperrt. Die Umleitung wird teilweise durch Aumühle führen.

Bürgermeister Giese bittet, dass die Vorschläge für die Umbesetzung der Ausschüsse aufgrund des Ausscheidens von Herrn Gräper bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung vorliegen.

Für den Abbau des Walls auf dem Turnierplatz haben die Vorarbeiten begonnen. Es wurden Bodenproben genommen, die jetzt untersucht werden sollen. Anschließend soll eine Firma mit der Abfuhr beauftragt werden.

Es wurden Gespräche in Bezug auf die Nachpflanzungen in der Kuhkoppel geführt.

Es muss ein neuer Laptop für die Gemeinde angeschafft werden, da der jetzige zu alt ist.

Der Feuersalarm in der Schule ist funktionsfähig. Ebenso wurde die LAN-Verkabelung durchgeführt.

Aufgrund von vermehrter Meldung von Unfällen durch hochstehende Pflastersteine bzw. Baumwurzeln soll eine Firma beauftragt werden, die Gefahrstellen zu beseitigen.

Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung ist am 16.03.2017.

Zu TOP 7 Stand laufende Projekte hier: Bericht der Ausschussvorsitzenden

Frau Dr. Nigbur berichtet, dass der Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport sich mit dem Sport- und Jugendheim und mit dem Sportplatz befasst hat.

Herr Leddin berichtet, dass im Finanzausschuss die Gebührensatzung für die Straßenreinigung behandelt wurde. Des Weiteren stellt er den vorläufigen Jahresabschluss für 2016 vor.

Zu TOP 8 Sport- und Jugendheim
Hier: Beauftragung eines Gutachters für das Heim

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Verwaltung zu beauftragen ein Schadens- und Sanierungsgutachten für das Sport- und Jugendheim Aumühle mit folgenden Maßgaben in Auftrag zu geben:

- Feststellung und Aufnahme der Schäden am kompletten Gebäude einschl. Fotodokumentation.
- Ermittlung der Kosten für die Sanierung der festgestellten Schäden am Gebäude.
- Erarbeitung eines Vorschlages für energetische Sanierung des Gebäudes und deren Kosten.
- Aufstellung der Kosten nach DIN 276.

Vor Beauftragung des Gutachtens hat der Sachverständige ein Angebot für sein Honorar abzugeben. Max. Kosten für das Gutachten 10.000,- Euro.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 17
Ja-Stimme(n): 16
Nein-Stimme(n): 1
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 9 TuS Aumühle-Wohltorf
Hier: Beauftragung eines Gutachters / Labors für
den Sportplatz
(Untersuchung des verwendeten Granulats auf Ge-
sundheitsgefährdung)

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Bürgermeister zu ermächtigen, ein Fachlabor zu beauftragen, um das Granulat des Sportplatzes auf krebserregende Schadstoffe zu untersuchen. Es soll festgestellt werden, ob gesetzliche Grenzwerte überschritten werden.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 17
Ja-Stimme(n): 16
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 1

Zu TOP 10 Haushaltssatzung nebst -plan der Stiftung Aumühle
für das Jahr 2017

12/023/2017

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Aumühle genehmigt die Haushaltssatzung nebst –plan und den dazugehörigen Anlagen für die Stiftung Aumühle für das Jahr 2017.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 17
Ja-Stimme(n): 17
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 11	Bebauungsplan Nr. 12 "Am Mühlenteich" für das Gebiet: "Alte Schulstraße, Am Gleise, Am Mühlenteich, Mühlenweg und Schönningstedter Straße" - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 08.11.2012 -	12/151/2016
------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Aumühle beschließt, den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 12 „Am Mühlenteich“ für das Gebiet: „Alte Schulstraße, Am Gleise, Am Mühlenteich, Mühlenweg und Schönningstedter Straße“ vom 08.11.2012 aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 17
Ja-Stimme(n): 17
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 12	Bebauungsplan Nr. 12 "Nördlich der Bahnlinie Hamburg-Berlin" für das Gebiet: "Südlich und westlich des Mühlenteiches bis nördlich der Schönningstedter Straße sowie die Tankstelle und der P+R-Parkplatz südlich der Schönningstedter Straße" - Aufstellungsbeschluss -	12/153/2016
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Beschluss:

Für das Gebiet: "Südlich und westlich des Mühlenteiches bis nördlich der Schönningstedter Straße sowie die Tankstelle und der P+R-Parkplatz südlich der Schönningstedter Straße" wird der Bebauungsplan Nr. 12 „Nördlich der Bahnlinie Hamburg – Berlin“ aufgestellt.

Planungsziel ist die Errichtung eines P + R-Parkplatzes in Form einer zweigeschossigen Parkpalette sowie die Steuerung der zukünftigen Entwicklung des Gebietes.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB). Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes ist das Planungsbüro BSK aus Mölln zu beauftragen.

Die frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer öffentlichen Auslegung für die

Dauer von 14 Tagen im Amt Hohe Elbgeest, Fachdienst Planen und Bauen, Zimmer 34, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf, erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 17
Ja-Stimme(n): 17
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 13 Bebauungsplan Nr. 11a für das Gebiet: "Südlich des Fußweges zw. Bürgerstraße und Ernst-Anton-Straße mit dem Grundstück der Schule/KiTa/Hort, Fußweg von der Sachsenwaldstraße zur Schule, Teilstück des Waldes südlich des Sportplatzes, nordöstlich Schwarzer Weg, südöstlich Bürgerstraße", Sachstandsbericht

Bürgermeister Giese berichtet, dass, bevor ein Satzungsbeschluss gefasst werden kann, die eingegangenen Stellungnahmen und Einwendungen der anderen Behörden abgearbeitet werden müssen. Es gibt bereits am 27.02.2017 einen Termin mit dem Planungsbüro.

Zu TOP 14 Umbau Bauhof Aumühle

12/020/2017

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, für den Umbau des Bauhofes inkl. der Carportanlage und des Salzsilos 200.000,- Euro (inkl. Sicherheit) bereitzustellen.

Die Gemeinde Wohltorf soll sich zur Hälfte an den Umbaukosten beteiligen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, nach erfolgter Ausschreibung durch einen Architekten, die Aufträge an den jeweils wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 17
Ja-Stimme(n): 12
Nein-Stimme(n): 1
Enthaltung(en): 4

Zu TOP 15 Ausbau Ernst-Anton-Straße

12/032/2017

Hier: Beschluss/Empfehlung Umweltausschuss vom 26.01.2017

Es wird bemängelt, dass die Vorlage zu diesem Thema nicht im System einsehbar ist.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass der Ausbau der Ernst-Anton-Straße in der Variante 1.2 „Separationsprinzip/Fahrbahnbreite 5,5 m“ durchgeführt wird.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren Frau Schröder und Herr Suhk von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 15
Ja-Stimme(n): 15
Nein-Stimme(n): 0

Enthaltung(en): 0

Zu TOP 16 Bebauungsplan Nr. 7 b für das Gebiet: "Bismarckallee 22" 12/027/2017
- Sachstandsbericht -

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Aumühle beauftragt das Amt, die Umsetzung des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplanes Nr. 7 b für das Gebiet: „Bismarckallee 22“ vorerst bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung am 16. März 2017 auszusetzen. Der Bauausschuss wird gebeten, die Möglichkeit zu beraten, die Baufenster auf zwei zu reduzieren.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Herr Abraham von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 16
Ja-Stimme(n): 16
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 17 Anfragen und Mitteilungen

Herr Leddin bemerkt, dass bei den kurzen Abständen der Sitzungen der Gremien der Gemeinde es nicht möglich ist, die Informationen schnell an andere Gremien weiterzureichen. Der Personal- und Koordinierungsausschuss soll über mögliche Lösungen beraten.

Herr Suhk bemängelt, dass der Bolzplatz vor der Schule ab 16:00 Uhr nicht mehr genutzt werden kann. Es soll mit dem TuS gesprochen werden, ob die Fläche hinter dem Sportplatz wieder zugänglich gemacht werden kann.

Frau Schröder merkt an, dass trotz wiederholter Mitteilungen ihrerseits, es wieder vorgekommen ist, dass der Bauhof auf den Gehwegen der Gemeinde Salz gestreut hat. Gemäß Straßenreinigungssatzung ist dies nur in extremen Fällen wie bei Blitzeis erlaubt. Der Bürgermeister wird dem Bauhof die schriftliche Anweisung geben, kein Salz mehr zu streuen.

Zu TOP 24 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Bürgermeister Giese gibt die aus dem nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

Die Gemeindevertretung hat den Verkauf von zwei Erbbaugrundstücken beschlossen.

Bürgermeister Dieter Giese schließt die Sitzung um 23:08 Uhr.

Dieter Giese

Frau Eggert

Bürgermeister

Protokollführer/in