

Gemeinde Aumühle

Öffentliche Niederschrift

Sitzung Nr. 11 / 2023 - 2028 des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle

Sitzungstermin: Dienstag, 28.01.2025

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:26 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle

Anwesend

Vorsitz

Reno Bastian

Mitglieder

Dr. Eckard Jantzen

Horst-Peter Krüger-Herbert

Axel Mylius

Thomas Steinberg

Julia Wild

Vertretung für: Dr. Andrea Nigbur

Protokollführung

Bianca Briesenick

Gäste

Knut Suhk

Abwesend

Mitglieder

Volker Johannsen

Dr. Andrea Nigbur

abwesend

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 14.11.2024
- 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 7 2. vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 5 Teilbereich "Am Tonteich" für ein Teilgebiet, welches begrenzt wird:
"im Norden durch das Grundstück "Am Tonteich 18", im Osten von der Straße "Am Tonteich", im Süden vom Wanderweg zwischen der Straße "Am Tonteich" und der Bille, im Westen von der Eisenbahntrasse Hamburg-Berlin"
- Beteiligung als Nachbarkommune gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
- 8 Bebauungspläne Nr. 4a "Querkampsiedlung Ost" und Nr. 4b "Querkampsiedlung West"
- Beteiligung als Nachbarkommune gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
- 9 Bau- und Grundstücksangelegenheit
Errichtung eines Antennenträgers (45 m Stahlgittermast + 5 m Aufsatzrohr opt.) einschließlich Technikstellfläche
Zwischen Reithalle und Eisenbahnmuseum
- 10 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Bauvoranfrage in der Sachsenwaldstraße
- 11 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Antrag auf Fällung eines Baumes im Eichenweg
- 12 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich

- 15 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlich

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Reno Bastian eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es wird gefragt, wie der Stand bezüglich einer eventuellen Fernwärmeanbindung für Aumühle ist.

Die Kommunale Wärmeplanung wurde noch nicht begonnen. Der Bürgermeister hat einen Schnellcheck von der SH-Netz AG machen lassen – Für die Gemeinde Aumühle gibt es danach kaum Potentiale für Wärmenetze wegen der geringen Energiebedarfsdichte. Darum wäre eine Erschließung mit einem Wärmenetz vermutlich sehr teuer. Nur das Gebiet rund um Grundschule und den TuS wäre evtl. interessant.

Konkrete Handlungsempfehlungen werden aber erst durch die kommunale Wärmeplanung erarbeitet.

Die Empfehlung an den Mitbürger ist es, sich besser individuell um eine geeignete Heizung zu kümmern.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte

- 10 Bau- und Grundstücksangelegenheit
Errichtung eines Antennenträgers (45 m Stahlgittermast + 5 m Aufsatzrohr opt.) einschließlich Technikstellfläche
Zwischen Reithalle und Eisenbahnmuseum
- 12 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Bauvoranfrage in der Sachsenwaldstraße
- 13 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Antrag auf Fällung eines Baumes im Eichenweg

werden im öffentlichen Teil unter den TOP`s 9, 10 und 11 behandelt, die Reihenfolge der folgenden Punkte ändert sich entsprechend.

Sie ist damit genehmigt und lautet wie vorstehend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
6	6	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss 1:

Der Ausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte

13 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 Grundstück im Tannenweg, Bauvoranfrage

14 Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)
auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
6	6	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Beschluss 2:

Der Ausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte

10 (alt) Bau- und Grundstücksangelegenheit
 Errichtung eines Antennenträgers (45 m Stahlgittermast + 5 m Aufsatzrohr
 opt.) einschließlich Technikstellfläche
 Zwischen Reithalle und Eisenbahnmuseum

12 (alt) Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 Bauvoranfrage in der Sachsenwaldstraße

13 (alt) Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 Antrag auf Fällung eines Baumes im Eichenweg
auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
6	0	6	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

**Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der
Sitzung vom 14.11.2024**

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Reno Bastian berichtet:

- a) Die Auswertung der Stellungnahmen der Fraktionen bezüglich der 1. Änderung des B-Plan Nr. 2 „Kuhkoppel“ liegt noch nicht vor.
- b) Es gibt noch keine neuen Vorlagen für den B-Plan Nr. 11 vom Büro BSK. Daher muss der Punkt auf der nächsten Sitzung des Bauausschusses beraten werden.
- c) Die Eigentümer des Gebietes am Mühlenteich möchten die Entwicklung des Bereiches wiederaufnehmen und die aktuellen Ideen gerne in einer der nächsten Sitzungen vorstellen und zur Diskussion stellen.

**Zu TOP 7 2. vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 5
Teilbereich "Am Tonteich" für ein Teilgebiet, welches begrenzt wird:**

"im Norden durch das Grundstück "Am Tonteich 18", im Osten von der Straße "Am Tonteich", im Süden vom Wanderweg zwischen der Straße "Am Tonteich" und der Bille, im Westen von der Eisenbahntrasse Hamburg-Berlin"

12/106/2024

- Beteiligung als Nachbarkommune gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle nimmt die Aufstellung der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 Teilbereich "Am Tonteich" für ein Teilgebiet, welches begrenzt wird: "im Norden durch das Grundstück "Am Tonteich 18", im Osten von der Straße "Am Tonteich", im Süden vom Wanderweg zwischen der Straße "Am Tonteich" und der Bille, im Westen von der Eisenbahntrasse Hamburg-Berlin" der Gemeinde Wohltorf zur Kenntnis und äußert keine Bedenken, da die gemeindlichen Interessen von Aumühle durch die Planung nicht berührt werden.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
6	6	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

**Zu TOP 8 Bebauungspläne Nr. 4a "Querkampsiedlung Ost"
und Nr. 4b "Querkampsiedlung West"**
- Beteiligung als Nachbarkommune gemäß § 2 Abs.
2 BauGB

12/007/2025

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle nimmt die Aufstellung der Bebauungspläne Nr. 4a „Querkampsiedlung Ost“ und Nr. 4b „Querkampsiedlung West“ der Gemeinde Wohltorf zur Kenntnis und äußert keine Bedenken, da die gemeindlichen Interessen von Aumühle durch die Planung nicht berührt werden.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
6	6	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 9 Bau- und Grundstücksangelegenheit
Errichtung eines Antennenträgers (45 m Stahlgittermast + 5 m Aufsatzrohr opt.) einschließlich Technikstellfläche
Zwischen Reithalle und Eisenbahnmuseum

12/005/2025

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB für die Errichtung eines Antennenträgers (45 m Stahlgittermast + 5 m Aufsatzrohr opt.) einschließlich Technikstellfläche auf dem Flurstück 57/21 der Flur 47 (zwischen Reithalle und Eisenbahnmuseum).

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
6	6	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 10 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Bauvoranfrage in der Sachsenwaldstraße

12/004/2025

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB zur Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienhauses im rückwärtigen Bereich des Grundstückes „Sachsenwaldstraße 6a“ mit einer verkehrlichen Erschließung über den Weidenstieg.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
6	6	0	0

Aufgrund des § 22 GO war Herr Suhk von der Beratung und der Abstimmung ausgeschlossen. Er war weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

**Zu TOP 11 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Antrag auf Fällung eines Baumes im Eichenweg****12/008/2025**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle stimmt einer Duldung zur Fällung der Roteiche auf dem Grundstück „Eichenweg 1“ zu.

Der Grundstückseigentümer hat eine Ersatzanpflanzung im Verhältnis 1:2 auf seinem Grundstück vorzunehmen. Die Qualität der Ersatzanpflanzung orientiert sich an der Baumschutzsatzung der Gemeinde Aumühle.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
5	5	0	0

Aufgrund des § 22 GO war Herr Steinberg von der Beratung und der Abstimmung ausgeschlossen. Er war weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Zu TOP 12 Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

Öffentlich

Zu TOP 15 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Ausschussvorsitzender Reno Bastian gibt die aus dem nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

TOP 13 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten, Grundstück im Tannenweg, Bauvoranfrage:

Der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einzelhauses zwischen Oberförsterkoppel und der Gemeindefläche „Tannenweg“ wurde zugestimmt.

In einem zweiten Beschluss wurde festgelegt, dass die Gesamterschließung von der Oberförsterkoppel aus durchzuführen ist.

Vorsitz

Protokollführung