

Gemeinde Aumühle

Beschlussauszug

aus der
2. Sitzung der Gemeindevertretung Aumühle
vom 16.03.2017

TOP 21 **Stellungnahme als unmittelbare Nachbargemeinde zum B-Plan 26 der Gemeinde Wohltorf**

Beschluss:

Die bauliche Verdichtung widerspricht der städtebaulichen Eigenart der südlich und nördlich liegenden Wohnbebauung. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Aumühle bittet die Gemeinde Wohltorf, sich am städtebaulichen Charakter des B-Planes Nr. 9 der Gemeinde Aumühle zu orientieren und eine Änderung des Entwurfes für die Bebauung in zweiter Reihe zum B-Plan Nr. 26 wie folgt zu prüfen:

1. Die Baufenster auf dem südlichen Grundstück im hinteren Bereich sollten auf zwei Baufenster reduziert werden.
2. Die zweigeschossige Bauweise sollte auf ein Geschoss reduziert werden.
3. Je Baufenster sollten max. zwei Wohnungen ausgewiesen werden.
4. Der Gebäudeabstand zur hinteren Grundstücksgrenze ist zu gering und sollte mindestens auf den Abstand, der der Gebäudehöhe entspricht, vergrößert werden.

Der Bürgermeister wird beauftragt, eine entsprechende Stellungnahme an die Gemeinde Wohltorf zu senden.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:	18
Ja-Stimme(n):	14
Nein-Stimme(n):	4
Enthaltung(en):	0