

# Gemeinde Aumühle

Der Ausschussvorsitzende

## PROTOKOLL

### 2. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle

---

Sitzungstermin: **Dienstag, 14.02.2017, 20:00 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle**

---

#### Anwesend:

#### Vorsitz

Ausschussvorsitz Axel Mylius

#### Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz Markus Westphalen Vertretung für:  
Herrn Volker  
Johannsen

Ausschussmitglied Jörn Abraham

Ausschussmitglied Erhard Bartels

Ausschussmitglied Reno Bastian

Ausschussmitglied Dr. Eckard Jantzen

Ausschussmitglied Hans Christof Kemna Vertretung für:  
Herrn Rolf  
Czerwinski

#### stellv. Mitglieder

Bürgermeister/in Dieter Giese

#### Protokollführung

Protokollführung Bianca Briesenick

#### Abwesend:

#### Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz Volker Johannsen fehlt entsch.

Ausschussmitglied Rolf Czerwinski fehlt entsch.

## Tagesordnung:

### Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 19.01.2017
6. Verpflichtung stellv. bürgerl. Mitglieder
7. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
8. Bebauungsplan Nr. 11a für das Gebiet: "Südlich des Fußweges zw. Bürgerstraße und Ernst-Anton-Straße mit dem Grundstück der Schule/KiTa/Hort, Fußweg von der Sachsenwaldstraße zur Schule, Teilstück des Waldes südlich des Sportplatzes, nordöstlich Schwarzer Weg, südöstlich Bürgerstraße"  
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -
9. Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet: "Bürgerstraße, Ernst-Anton-Straße, Mortagneweg, Weidenstieg, Sachsenwaldstraße Nr. 4a - 16"  
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -
10. Bebauungsplan Nr. 12 "Nördlich der Bahnlinie Hamburg-Berlin" für das Gebiet: "Südlich und westlich des Mühlenteiches bis nördlich der Schönningstedter Straße sowie die Tankstelle und der P+R-Parkplatz südlich der Schönningstedter Straße"  
- Sachstandsbericht -
11. Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Bürgerstraße 24  
Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses
12. Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Grundstück: Aumühle, Ernst-Anton-Straße 16  
Flurstück: 1/33 der Flur 50  
Bauvorhaben: Herstellung einer Grundstückszufahrt

13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Genehmigung nach der Erhaltungssatzung für die Errichtung eines Carports  
Fasanenweg 8
14. Anfragen und Mitteilungen
18. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

**Öffentlich:**

---

**Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Ausschussvorsitzender Mylius eröffnet um 20:01 Uhr die Sitzung des Bauausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 06.02.2017 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

---

**Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde**

---

Keine Fragen.

---

**Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung**

---

**Beschluss:**

TOP 16 geändert auf –Sachstandsbericht -

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte Nrn. 15-17 auszuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 19.01.2017**

---

Der Ausschussvorsitzende äußert Unzufriedenheit über die Verzögerung der Verteilung des letzten Protokolls (mit Anhängen).

## **Beschluss:**

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

---

### **Zu TOP 6 Verpflichtung stellv. bürgerl. Mitglieder**

---

Die Herren Kemna und Tessendorff werden verpflichtet.

---

### **Zu TOP 7 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden**

---

Ausschussvorsitzender Mylius berichtet:

- Zustimmung zur Bauvoranfrage Eichhörnchenweg 16, Aufsetzen eines Zelt- oder Walmdaches.
- Wiesengrund 10, Nachtragsbaugenehmigung zum Bauantrag
- Nachpflanzung Kuhkoppel ist durch Herrn Dörfler geklärt.

Das städtebauliche Gutachten von 1995 zu Hofriedeallee und Bismarckallee 15 wurde digitalisiert.

---

<b>Zu TOP 8</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 11a für das Gebiet: "Südlich des Fußweges zw. Bürgerstraße und Ernst-Anton-Straße mit dem Grundstück der Schule/KiTa/Hort, Fußweg von der Sachsenwaldstraße zur Schule, Teilstück des Waldes südlich des Sportplatzes, nordöstlich Schwarzer Weg, südöstlich Bürgerstraße"</b>	<b>12/019/2017</b>
	<b>- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -</b>	

---

Herr Kühl erläutert den aktuellen Stand.

Einen Termin mit Herrn Rehfeld, Frau Gade-Müller, Herrn Giese und Herrn Kühl zur Klärung offener Fragen wird Herr Kühl vereinbaren.

Zwei Parteien in der Bürgerstraße haben durch einen Anwalt Bedenken vorgetragen. Am 27.2. wird es Gespräche dazu geben.

## **Beschluss:**

Die vorläufige Abwägung der Stellungnahmen wird zur Kenntnis genommen.

Verwaltung und Bürgermeister werden gebeten, die notwendigen Gespräche schnellstmöglich zu führen.

## **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7

Ja-Stimme(n): 7

Nein-Stimme(n): 0

Enthaltung(en): 0

---

<b>Zu TOP 9</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet: "Bürgerstraße, Ernst-Anton-Straße, Mortagneweg, Weidenstieg, Sachsenwaldstraße Nr. 4a - 16"</b>	<b>12/026/2017</b>
	<b>- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -</b>	

---

Herr Kühl erläutert die eingegangenen Stellungnahmen.

Herr Mylius erläutert eine Idee zum Thema Reihenhäuser im Weidenstieg. Anlass hierzu

ist ein Antrag der letzten Sitzung. Wie kann man dort besseren, moderneren Wohnraum schaffen? Ist es möglich, die Reihenhäuser durch den Ersatz des Satteldaches durch den Aufbau eines neuen Geschosses mit Pultdach den heutigen Wohnverhältnissen anzupassen? Es wird gebeten, dies in den Fraktionen zu besprechen.

**Beschluss:**

Die Abwägung der Stellungnahmen wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

<b>Zu TOP 10</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 12 "Nördlich der Bahnlinie Hamburg-Berlin" für das Gebiet: "Südlich und westlich des Mühlenteiches bis nördlich der Schönningstedter Straße sowie die Tankstelle und der P+R-Parkplatz südlich der Schönningstedter Straße"</b>	<b>12/025/2017</b>
	<b>- Sachstandsbericht -</b>	

---

Herr Kühl erläutert den aktuellen Stand.

Er wird aufgefordert dringend einen Ortstermin mit den Behörden anzuberaumen, damit weitergeplant werden kann.

---

<b>Zu TOP 11</b>	<b>Bau- und Grundstücksangelegenheiten Bürgerstraße 24 Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses</b>	<b>12/013/2017</b>
------------------	--	--------------------

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB für den Umbau und die Erweiterung des Einfamilienhauses auf dem Grundstück „Bürgerstraße 24“.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister, die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Ernst-Anton-Straße/Bürgerstraße“ für den Umbau und die Erweiterung des Einfamilienhauses auf dem Grundstück „Bürgerstraße 24“ zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

<b>Zu TOP 12</b>	<b>Bau- und Grundstücksangelegenheiten</b>	<b>12/017/2017</b>
	<b>Grundstück: Aumühle, Ernst-Anton-Straße 16</b>	
	<b>Flurstück: 1/33 der Flur 50</b>	
	<b>Bauvorhaben: Herstellung einer Grundstückszufahrt</b>	

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag zur Herstellung/Umverlegung der Grundstückszufahrt für das Grundstück „Ernst-Anton-Straße 16“ (Gemarkung 7219 Sachsenwald, Flurstück 1/33 der Flur 50) zuzustimmen.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister, die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Ernst-Anton-Straße/Bürgerstraße“ für die Umsetzung des Carports vom Grundstück Bürgerstraße 24 auf das Nachbargrundstück Ernst-Anton-Straße 16 zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 13 Bau- und Grundstücksangelegenheiten 12/024/2017  
Genehmigung nach der Erhaltungssatzung für die  
Errichtung eines Carports  
Fasanenweg 8**

---

Die Antragsteller hatten fälschlicher Weise von der Bauaufsicht die Auskunft erhalten, für die Errichtung des Carportes seien keine Genehmigungen einzuholen und bereits mit dem Bau begonnen.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister, die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Kuhkoppel“ für die Errichtung eines Carports mit einer Fläche von ca. 34m<sup>2</sup> auf dem Grundstück „Fasanenweg 8“ zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 14 Anfragen und Mitteilungen**

---

Herr Giese zum Umbau des Bauhofes: Der Umbau des Außenbereichs wurde vom Kreis nicht genehmigt mit Bezug auf den B-Plan. Dort ist die Fläche ausgewiesen als Bereich für Versorgungsanlagen.

---

**Zu TOP 18 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

- Keine -

Ausschussvorsitzender Axel Mylius schließt die Sitzung um 22:40 Uhr.

---

Axel Mylius  
Ausschussvorsitzender

---

Bianca Briesenick  
Protokollführer/in