

Gemeinde Aumühle

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

3. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle

Sitzungstermin: **Mittwoch, 08.03.2017, 20:00 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Axel Mylius

Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz Volker Johannsen

Ausschussmitglied Jörn Abraham

Ausschussmitglied Erhard Bartels

Ausschussmitglied Reno Bastian

Ausschussmitglied Rolf Czerwinski

Ausschussmitglied Dr. Eckard Jantzen

stellv. Mitglieder

Bürgermeister/in Dieter Giese

Protokollführung

Protokollführung Bianca Briesenick

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 14.02.2017
6. Bericht des Ausschussvorsitzenden
7. Bebauungsplan Nr. 7 c für das Gebiet: "Bismarckallee 22"
- Aufstellungsbeschluss -
8. Stellungnahme zu B-Plan 26 der Gemeinde Wohltorf
9. Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Seitenteil, Alte Hege 16a
10. Anfragen und Mitteilungen
15. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Mylius eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung des Bauausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 23.02.2017 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Beschluss:

TOP 7 neu: Aufstellungsbeschluss B-Plan 7c

TOP 8 neu: Stellungnahme zu B-Plan 26 der Gemeinde Wohltorf

TOP 9: entfällt

TOP 9 neu: Alte Hege 16a, Bauantrag Terrassenüberdachung

TOP13 neu: Baumschutz in B-Plänen

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7

Ja-Stimme(n): 7

Nein-Stimme(n): 0

Enthaltung(en): 0

Damit lautet die Tagesordnung wie vorstehend.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte Nrn. 11-14 auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7

Ja-Stimme(n): 7

Nein-Stimme(n): 0

Enthaltung(en): 0

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 14.02.2017

Der Ausschuss bemängelt, dass das Protokoll vom Februar bis heute vom Amt nicht herausgegeben wurde, obwohl es vom Vorsitzenden am 20. Februar veröffentlichungsreif abgeliefert wurde.

Zu TOP 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Mylius gibt folgende Beschlussfassungen bekannt:

- Dassendorf 3. vereinfachte Änderung des B-Plans Nr. 23, keine Aumühler Belange berührt
- Baugenehmigung „Im Winkel 2“ Nutzungsänderung von Räumen des Gebäudes in freiberufliche Nutzung
- Baugenehmigung „Eichenweg 13“ Einfamilienhaus
- Baugenehmigung „Zur Waldwiese 35“ Einfamilienhaus und Carport mit Schuppen
- Baugenehmigung „Börnsener Straße 25“ Neubau eines Mitarbeiter- und Gerätehauses
- Baugenehmigung „Dora-Specht-Alle 10“ Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Fällung einer Linde
- Baugenehmigung „Emil-Specht-Allee 13“ Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten.
- Befreiung: Fällung einer im B-Plan 7 zum Erhalt festgesetzten Linde, Birkenstraße 3, Verfahren wurden eingestellt

Befreiung: Fällung einer Buche, Otternweg 2: Befreiung erteilt

Zu TOP 7 Bebauungsplan Nr. 7 c für das Gebiet: "Bismarckallee 22" 12/035/2017
- Aufstellungsbeschluss -

Beschluss:

Der bisherige Planentwurf 7b bleibt bestehen.

Parallel hierzu wird für das Gebiet „Bismarckallee 22“ wird der Bebauungsplan Nr. 7 c aufgestellt.

Planungsziel ist die Ausweisung von zwei Baufeldern auf dem Grundstück „Bismarckallee 22“. Da das Grundstück mit einer Vielzahl von Bäumen bestanden ist, sollen die Baufelder möglichst so platziert werden, dass ein Großteil von Bäumen erhalten werden kann.

Weiterhin ist am nördlichen Rand des Geltungsbereiches die Ausweisung einer Verkehrsfläche vorgesehen. Es soll die Möglichkeit geschaffen werden, den vorhandenen fußläufigen Verbindungsweg („Katzenstieg“) von der „Bismarckallee“ zur „Bleicherstraße“ barrierearm umzubauen.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, aufgestellt.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung wird nach § 13 a BauGB abgesehen.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister, die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Alte Hege“ für die Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Seitenteil auf dem Grundstück „Alte Hege 16a“ zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 10 Anfragen und Mitteilungen

Das Protokoll der Januarsitzung ist bis heute nicht vollständig, es fehlen die zwei Seiten des Anhangs mit Rechtsausführungen.

Der Ausschuss missbilligt dies.

Herr Mylius verliest die Stellungnahme „Denkmalpflege“ zur Parkplatznutzung Schule/Sporthalle/Schwarzer Weg und stellt dies zur Diskussion. Hiernach ist die Baumkulisse am Schwarzen Weg bestmöglich zu erhalten. **Daher wird von der Denkmalpflege nur die Variante mit 19 neuen Stellplätzen dort und Beibehaltung der Stellplätze vor der kleinen Sporthalle befürwortet.**

Zu TOP 15 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her. Es ist niemand anwesend. Der gefasste Beschluss wird zu Beginn der nächsten öffentlichen Sitzung bekannt gegeben.

Ausschussvorsitzender Axel Mylius schließt die Sitzung um 22:40 Uhr.

Axel Mylius
Ausschussvorsitzender

Bianca Briesenick
Protokollführer/in