

Gemeinde Dassendorf

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

2. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Dienstag, 21.03.2017, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Karl-Hans Straßburg

Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz Maret Brunnert
Ausschussmitglied Carsten Dassau
Ausschussmitglied Jürgen Halsinger
Ausschussmitglied Peter Martens
Ausschussmitglied Helena Minnemann-Sönnichsen
Ausschussmitglied Dr. Albrecht Sakmann

Gäste

Protokollführung Ingo Claßen
Gast Rolf Demme
Gast Wolfgang Drescher
Gast Manfred Pauls
Gast Walter Peters (CDU)
Gast Hauke Weber

Protokollführung

Ingo Claßen

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2017
5. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
6. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Mühlenweg
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
7. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Karpfenteich
Erweiterung eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten
8. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, August-Siemsen-Straße
Neubau einer Lagerhalle mit Verkaufsraum
9. Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Straßburg eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Planungsausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 09.03.2017 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 3 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)

Es gibt keine nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte. Der TOP entfällt.

Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2017

Beschluss:

Es werden folgende Änderungen/Ergänzungen zum TOP 2 der Niederschrift beantragt:

Herr Halsinger ist in der Sitzung als stellv. Ausschussmitglied aufgeführt.
Herr Halsinger ist aber Ausschussmitglied im Planungsausschuss.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 5 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Straßburg gibt folgendes bekannt:

Herr Straßburg beabsichtigt eine Sitzung des Planungsausschusses im Beisein mit Frau Wladow vom Bauamt stattfinden zu lassen.
Thema wird die Baumnutzung in der Gemeinde sein.

Zu TOP 6 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

03/022/2017

**Grundstück: Dassendorf, Mühlenweg
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Anfrage auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage sowie der benötigten Befreiungen/Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 a bzgl. der „Nebenanlagen und Garagen (Teil B – Text Ziffer 4)“ sowie der „Dachneigung“ (Flachdach) für die Dachterrasse und der Abweichung (ca. 1,47 m) von der Gestaltungssatzung auf dem Grundstück „Mühlenweg 4“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 3
Nein-Stimme(n): 3
Enthaltung(en): 1

Zu TOP 7 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/023/2017

**Grundstück: Dassendorf, Karpfenteich
Erweiterung eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Erweiterung eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.7 bzgl. der „Dachneigung“ von mindestens 15° auf 5° (Flachdach) auf dem Grundstück „Karpfenteich 23“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 1
Nein-Stimme(n): 5
Enthaltung(en): 1

Zu TOP 8 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/024/2017

**Grundstück: Dassendorf, August-Siemsen-Straße
Neubau einer Lagerhalle mit Verkaufsraum**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 23 – 1. Änderung (Teil B – Text Ziffer 2, Absatz 4) für das Grundstück „August-Siemsen-Straße 2“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 9 Anfragen und Mitteilungen

Herr Straßburg plant die nächste Ausschusssitzung für den 16.Mai 2017.

Herr Martens fragt an:

An der Kehre von der Straße Holunderbusch zum Südweg sollen 3 Bäume gepflanzt werden. Bisher hat Herr Martens keine Information erhalten, wann er die Bäume pflanzen kann.

Frau Minnemann-Sönnichsen erklärt ihre Bereitschaft eine Ruhebänk zu spenden. Sie bittet um Beratung wo diese Bank aufgestellt werden kann.

Besteht die Möglichkeit am Müssenweg selber einen Teil des Gehweges zu pflastern?

Ausschussvorsitzender Karl-Hans Straßburg schließt die Sitzung um 20:40 Uhr.

Karl-Hans Straßburg
Ausschussvorsitzender

Ingo Claßen
Protokollführer/in