

# Gemeinde Aumühle

## Beglaubigter Beschlussauszug

Sitzung Nr. 14 / 2023 - 2028 des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle  
vom 19.06.2025

**TOP 7      Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Neubau einer Fertigdoppelgarage mit Abstellraum  
Alte Schulstraße 3a**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB für den Bauantrag für den Neubau einer Fertigdoppelgarage mit Abstellraum für das Grundstück „Alte Schulstraße 3a“.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	0	7	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

**Begründung:**

Die versiegelte Fläche (GRZ II) wird im Vergleich zu den Nachbargrundstücken erheblich überschritten. Da die Zuwegung zum Grundstück „Am Geleise 5“ keine überbaubare Fläche ist, kann die Fläche nicht für die Berechnung der GRZ herangezogen werden.

**Anmerkung:**

Die Richtigkeit des Auszuges über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Das Gremium war beschlussfähig.

Dassendorf, den 08.07.2025

Amt Hohe Elbgeest  
Im Auftrag

(DS)