

# Gemeinde Aumühle

## **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

## **Ausschluss nach § 22 GO:**

<b>Beschlussvorlage</b> <b>12/062/2025</b> Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Datum: 13.05.2025 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt	
<b>Bau- und Grundstücksangelegenheiten</b> <b>Neubau einer Fertigdoppelgarage mit Abstellraum</b> <b>Alte Schulstraße 3a</b>		
Beratungsfolge:		
Datum 19.06.2025	Gremium <i>Bauausschuss der Gemeinde Aumühle</i>	Zuständigkeit <i>Entscheidung</i>

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB für den Bauantrag für den Neubau einer Fertigdoppelgarage mit Abstellraum für das Grundstück „Alte Schulstraße 3a“.

## **Sachverhalt:**

Gestellt wird ein Bauantrag für den Neubau einer Fertigdoppelgarage mit Abstellraum für das Grundstück „Alte Schulstraße 3a“.

Das Grundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Das Bauvorhaben ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

In der Sitzung des Bauausschusses am 30.05.2024 wurde bereits ein Bauantrag für die Errichtung einer Doppelgarage beraten und das gemeindliche Einvernehmen vorerst versagt, weil die Berechnung der GRZ II fehlerhaft und nicht nachvollziehbar war (Vorlage 12/044/2024). Es wurde nicht ausreichend der Anteil der anderen Grundstückshälfte des ideell geteilten Grundstücks berücksichtigt.

Eine umfassende Berechnung der GRZ und der zeichnerischen Darstellung der versiegelten Flächen liegt dem jetzigen Antrag bei. Das Grundstück „Alte Schulstraße 3 und 3a“ mit zwei Wohnhäusern hat zusammen eine GRZ II von 0,485. Das Nachbargrundstück „Am Geleise 1 – 4“ mit zwei Doppelhäusern hat eine GRZ II von 0,28. Das Grundstück Am Geleise 5 hat gemäß der Berechnung des Antragstellers eine GRZ II von 0,52. In der Berechnung ist allerdings der gesamte private Erschließungsweg Am Geleise mit eingerechnet worden, weil es ein durchgehendes Flurstück ist. Wird die Zuwegung von 475 m<sup>2</sup> herausgerechnet beträgt die versiegelte Fläche nur 454 m<sup>2</sup> und es ergibt sich eine GRZ II von 0,254.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Nein

**Anlage/n:**

1 Antrag - Alte Schulstraße 3a