

Gemeinde Aumühle

Öffentliche Niederschrift

Sitzung Nr. 17 / 2023 - 2028 des Finanz- und Liegenschaftsausschusses der Gemeinde Aumühle

Sitzungstermin:	Donnerstag, 10.07.2025
Sitzungsbeginn:	20:00 Uhr
Sitzungsende:	22:17 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungszimmer des Amtes Hohe Elbgeest (Nebengebäude, Eingang Rückseite Falkenring 1), Falkenring 1, 21521 Dassendorf

Anwesend

Vorsitz

Markus Westphalen

Mitglieder

Henning Teetz

Alexander Bargon

Dr. Karsten Bornholdt

Benno Brandt

ab 20:10 Uhr

Lars Jeckstadt-Borchert

Friederike Lienenbröker

Karsten Groth

bis 20:10 Uhr für Benno Brandt

vom Amt Hohe Elbgeest

Ingo Jäger

Protokollführung

Dominic Diercks

Gäste

Knut Suhk

Tagesordnung:

Öffentlich

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 21.05.2025
- 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 7 Eröffnungsbilanz zum 01.01.2024
- 8 Offene Ganztagschule Aumühle;
hier: Antrag auf Bezuschussung zur Beschaffung eines weiteren Schuhregals
- 9 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich

- 20 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlich

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Markus Westphalen eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung 12/084/2025

Beschluss:

Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss beschließt, den Tagesordnungspunkt

Gemeindliche Grundstücksangelegenheit

hier: Erbbaurechtskaufvertrag Weidenstieg 20, Zustimmung zur Veräußerung (Verkauf des Erbbaurechtes) sowie Verzicht auf die Ausübung des vertraglichen Vorkaufsrechtes

auf die Tagesordnung **im nichtöffentlichen Teil** unter TOP 10 aufzunehmen.

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte

- 10 Finanzierungvereinbarung zwischen der Gemeinde Aumühle und dem Montessori-Kinderhaus Aumühle e.V. zum Betrieb der Kita Montessori Kinderhaus Aumühle
Neuabschluss rückwirkend zum 01.01.2025

- 11 Finanzierungvereinbarung zwischen der Gemeinde Aumühle und der agilo Schleswig-Holstein gGmbH zum Betrieb der Kita Krippelkrabbel Neuabschluss rückwirkend zum 01.01.2025
- 12 Finanzierungvereinbarung zwischen der Gemeinde Aumühle und der agilo Schleswig-Holstein gGmbH zum Betrieb der Kita Sachsenwaldkinder Neuabschluss rückwirkend zum 01.01.2025
- 13 Verwendungsnachweis agilo Sachsenwaldkinder für 2024
- 14 Verwendungsnachweis agilo Krippelkrabbel für 2024
- 15 Verwendungsnachweis Kita Montessori Kinderhaus für 2024
- 16 Verwendungsnachweis Ev. Kita Aumühle für 2024
- 17 Offene Ganztagschule Aumühle;
hier: Verwendungsnachweis der DRK-Betreuungsdienste Herzogtum-Lauenburg gGmbH für das Jahr 2024
- 18 Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)
auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 21.05.2025

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Markus Westphalen berichtet:

- a) Die Arbeitsgruppe Gemeindeimmobilien für den 11.06.2025 wurde abgesagt.
- b) Es gab eine Vorbesprechung zur Bilanz am 16.06.2025 mit dem Ausschussvorsitzenden, dem Stellvertreter, dem Bürgermeister und dem Amt.
Die Jahresrechnung erfolgt nach Fertigstellung der Eröffnungsbilanzen aller Amtsgemeinden.
- c) Zum Abriss Mittelweg und Ausbau Steinstraße gab es am 10.07.2025 ein Architektengespräch, die Genehmigung Abriss Mittelweg liegt vor, die Genehmigung Sanierung Mittelweg kommt demnächst, der Antrag Baugenehmigung Steinstraße liegt seit 2 Wochen beim Kreis.
- d) Wenn nicht alle TOP in dieser Sitzung abgearbeitet werden können wird auf den 17.07.2025 ausgewichen.

Es werden Einzelpositionen der Bilanz durch Herrn Jäger und Herrn Diercks erläutert.

Der Ausschuss geht auf Fragen der Erfassung und Bewertung ein. Es werden Bewertungsakten stichprobenartig geprüft.

Es wird durch den Ausschuss die Anmerkungen getroffen, dass die Bauabnahme der Sanierung des Rathauses im Jahr 2014 war. Die Nutzungsdauer muss dahingehend angepasst werden.

Beschluss:

Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt der Gemeindevertretung nach Prüfung der durch die Amtsverwaltung vorgelegten Unterlagen für die Eröffnungsbilanz zum 01.01.2024 folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung beschließt nach § 25 III GemHVO SH, dass der Bestand der Allgemeinen Rücklage auf 20,00% der Bilanzsumme festgesetzt wird.

Der Gemeindevertretung der Gemeinde Aumühle stellt gem. § 54 GemHVO SH die Eröffnungsbilanz der Gemeinde zum 01.01.2024 wie in der Anlage zur Originalniederschrift über diese Sitzung dargestellt fest.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 8 Offene Ganztagschule Aumühle;

hier: Antrag auf Bezuschussung zur Beschaffung eines weiteren Schuhregals

12/070/2025

Die Notwendigkeit der Anfertigung eines Regals durch einen ortsansässigen Tischler wird diskutiert. Es werden Alternativen vorgeschlagen. Das Amt soll Angebote einholen. Bürgermeister Suhk soll diese dann im Ausschuss für Kultur, Bildung, Sport und Soziales besprechen und innerhalb des Budgets bleiben, welches er beauftragen kann.

Es wird kein Beschluss gefasst.

Zu TOP 9 Anfragen und Mitteilungen

Folgende Fragen/Mitteilungen werden gestellt:

- a) Es wird eine Frage zur Situation mit einem Stellplatz in der Steinstraße gestellt. Es wird erläutert, dass für diesen Stellplatz Miete gezahlt wird.
- b) Es wird eine Frage zur Situation der Küche im Sport- und Jugendheim gestellt. Herr Suhk erläutert, dass dazu noch nichts sagen kann.

- c) Es soll ein neuer Mietvertrag für das Sport- und Jugendheim vom Amt Hohe Elbgeest ausgefertigt werden.

Öffentlich

Zu TOP 20 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Ausschussvorsitzender Markus Westphalen gibt die aus dem nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

- TOP 10:
Der Gemeindevertretung wurde empfohlen, der Veräußerung zuzustimmen.
- TOP 11:
Der Gemeindevertretung wurde empfohlen, dem Abschluss der Finanzierungsvereinbarung zuzustimmen.
- TOP 12:
Der Gemeindevertretung wurde empfohlen, dem Abschluss der Finanzierungsvereinbarung zuzustimmen.
- TOP 13:
Der Gemeindevertretung wurde empfohlen, dem Abschluss der Finanzierungsvereinbarung zuzustimmen.
- TOP 14:
Der Gemeindevertretung wurde empfohlen, dem Verwendungsnachweis zuzustimmen.
- TOP 15:
Der Gemeindevertretung wurde empfohlen, dem Verwendungsnachweis zuzustimmen.
- TOP 16:
Der Gemeindevertretung wurde empfohlen, dem Verwendungsnachweis zuzustimmen.
- TOP 17:
Der Gemeindevertretung wurde empfohlen, dem Verwendungsnachweis zuzustimmen.
- TOP 18: Es wurde kein Beschluss gefasst.

Vorsitz

Protokollführung