

Gemeinde Aumühle

Öffentliche Niederschrift

Sitzung Nr. 18 / 2023 - 2028 der Gemeindevertretung Aumühle

Sitzungstermin: Donnerstag, 11.09.2025

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 22:23 Uhr

Ort, Raum: Feuerwehrgerätehaus Aumühle, Bergstraße 9, 21521 Aumühle

Anwesend

Vorsitz

Knut Suhk

Mitglieder

Dr. Andrea Nigbur

Alexander Bargon

Erhard Bartels

Reno Bastian

Dr. Louisa Bormann

Dr. Karsten Bornholdt

Benno Brandt

Dr. Gundula Elsaßer

Birte Engljähringer

Dr. Eckard Jantzen

ab 20:09 Uhr

Lars Jeckstadt-Borchert

Volker Johannsen

Carolin Kocherscheidt

Dr. Angelika Müller

Dr. Pauline Puppel

Markus Westphalen

Protokollführung

Jana Siemers

Gäste:

Frau Wilson (Amt Hohe Elbgeest)

Herr Mühlmann (Planungsbüro AC Climate Positive)

Herr Kühl (BSK BAU + STADTPLANER KONTOR Kühl-Meins GbR)

Tagesordnung:

Öffentlich

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.07.2025
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Öffentlichkeitsbeteiligung zur Kommunalen Wärmeplanung
- 8 Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet: "Siedlung: Bürgerstraße (außer Nr. 4, 6, 8, 10), Börsener Straße 19, Ernst-Anton-Straße (außer Nr. 27-27c), Mortagneweg, Weidenstieg, Sachsenwaldstraße Nr. 4a-16 (nur gerade Nr.)"
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
- Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 9 Künftige Nutzung des Objektes Bürgerstraße 5 als Jugendtreff (OKJA)
- 10 Erwerb eines Ersatzfahrzeuges für den Bauhof der Gemeinden Aumühle und Wohltorf
- 11 Halbjährlicher Bericht über die geleisteten über- und außerplanmäßigen Ausgaben 2025
- 12 Bildung eines Sonderausschusses "Neubau Feuerwehrgerätehaus"
- 13 Stand laufende Projekte; hier: Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 14 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich

- 24 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlich

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Knut Suhk eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner fragt warum im Bereich der Oberförsterkoppel und der Pfingstholzalle keine Halteverbotszone errichtet wird. Herr Bartels führt aus, dass dies auf Grund des benötigten Zusatzschildes mit der zeitlichen Einschränkung rechtlich nicht möglich ist.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt und lautet wie vorstehend.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte

- 15 Gemeindliche Grundstücksangelegenheit:
hier: Ausübung besonderes Vorkaufsrecht laut Satzung der Gemeinde Aumühle gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für Flächen Viertbusch (rd. 4,05 ha)
- 16 Gemeindliche Grundstücksangelegenheit:
hier: Antrag Beleihung der Erbbaurechte Weidenstieg 20 + 22
- 17 Gemeindliche Grundstücksangelegenheit
hier: Antrag der Erbbauberechtigten auf Erwerb der Erbbaurechte Weidenstieg 20+22
- 18 Forderungsberichtigung/Abgang von Forderungen

- 19 Verwendungsnachweis agilo Krippelkrabbel für 2024
hier: Korrektur
- 20 Haushalt 2025 Ev. Kita Aumühle
- 21 Antrag auf Verleihung einer Ehrenbürgerwürde
hier: Antrag der Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion
- 22 Quartierssanierung Mittelspannungsleitungen Strom Alte Hege,
Sachsenwaldstraße
- 23 Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)
auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
16	16	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

**Zu TOP 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom
24.07.2025**

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 6 Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Knut Suhk berichtet:

- a) Am Sonntag findet der Straßenflohmarkt des Fördervereines der Feuerwehr statt.
- b) Die Weihnachtsfeier der Gemeindevertretung am 12.12.2025 soll im Schützenhaus stattfinden. Die Gemeindevertreter einigen sich darauf, dass – wenn die finanziellen Mittel bereitstehen - das Essen von der Gemeinde finanziert wird und die Getränke über Kostenbeiträge. Zusätzlich zu den Mitgliedern der Gemeindevertretung sollen auch die bürgerlichen Ausschussmitglieder mit Ihren Partner*innen eingeladen werden. Frau Barth wird gebeten, eine Umfrage an alle zu verschicken und die Teilnahme abzufragen.

Herr Dr. Jantzen nimmt ab 20:09 Uhr an der Sitzung teil.

Zu TOP 7 Öffentlichkeitsbeteiligung zur Kommunalen Wärmeplanung

12/100/2025

Bürgermeister Knut Suhk berichtet, dass zusätzlich zu der 90 prozentigen Förderung, welche im letzten Jahr beantragt wurde, die restlichen 10 Prozent der Kosten nun auch vom Land getragen werden.

Herr Mühlmann vom Planungsbüro AC Climate Positive berichtet vom aktuellen Sachstand der Wärmeplanung. Er gibt einen groben Überblick über die relevanten Gesetzesgrundlagen und deren Bedeutung. Im Anschluss erläutert er die Phasen der Planung: Eignungsprüfung, Potenzialanalyse, Zielszenarioentwicklung, Umsetzungs-

strategie. Der angestrebte Zeitplan kann trotz einiger zeitlichen Verschiebungen gehalten werden. Die Fertigstellung ist für Februar 2026 geplant. Das Gemeindegebiet wurde im Rahmen der Wärmeplanung in 20 Teilgebiete untergliedert, welche einzeln betrachtet werden. Der aktuelle Sachstand der Wärmeplanung ist jederzeit auf der Homepage der Gemeinde Aumühle nachlesbar. Die nächste Bürgerinformation ist für das erste Quartal 2026 geplant.

Zu TOP 8	Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet: "Siedlung: Bürgerstraße (außer Nr. 4, 6, 8, 10), Börnsener Straße 19, Ernst-Anton-Straße (außer Nr. 27-27c), Mortagneweg, Weidenstieg, Sachsenwaldstraße Nr. 4a-16 (nur gerade Nr.)"	12/091/2025
	- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen - Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	

Herr Bastian führt in den TOP ein und erklärt, dass der eigentlich geplante Satzungsbeschluss verschoben werden musste, da nach der letzten Beteiligung neue Informationen eine Änderung erforderlich machte.

Herr Kühl von der Firma BSK BAU + STADTPLANER KONTOR Kühl-Meins GbR führt aus, dass die GRZ aufgrund von aktuellen Rechtsprechungen maximal 0,4 betragen darf. Sollte man eine höhere GRZ haben, muss dies begründet werden. Wird die Fläche für die Kita als Gemeinbedarfsfläche ausgewiesen, wäre dies eine entsprechende Begründung.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs Bebauungsplanes Nr. 11 für das Gebiet: "Siedlung: Bürgerstraße (außer Nr. 4, 6, 8, 10), Börnsener Straße 19, Ernst-Anton-Straße (außer Nr. 27-27c), Mortagneweg, Weidenstieg, Sachsenwaldstraße Nr. 4a-16 (nur gerade Nr.)" abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung Aumühle entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil des Beschlusses ist, geprüft.

Der Bebauungsplan Nr. 11 ist aufgrund der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen verändert worden.

- Die Grundflächenzahl für den Bereich WA 21 muss für die Erweiterung der Kindertagesstätte von der GRZ 0,4 auf eine GRZ 0,5 erhöht werden.
- Für den Bereich der vorhandenen Kindertagesstätte (Weidenstieg 2) bleibt es bei der Festsetzung des Bereiches WA 17 mit einer GRZ 0,3. Das Planzeichen „Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung“ wird gestrichen.

2. Aufgrund der Änderungen ist der Entwurf des Planes und die Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

3. Für die Veröffentlichung im Internet sind der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins

Internet unter www.Aumuehle.de in der Rubrik Bauleitplanung einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen. Zusätzlich können die Unterlagen im Amt Hohe Elbgeest, Bauamt, Zimmer 37 Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf, während folgender Sprechzeiten: Montag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr, Dienstag und Freitag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Donnerstag von 7.00 Uhr bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
15	15	0	0

Aufgrund des § 22 GO waren Herr Knut Suhk und Herr Lars Jeckstadt-Borchert von der Beratung und der Abstimmung ausgeschlossen. Sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Zu TOP 9 Künftige Nutzung des Objektes Bürgerstraße 5 als Jugendtreff (OKJA) 12/102/2025

Frau Dr. Nigbur führt in den TOP ein. Es entsteht eine kontroverse Diskussion darüber, ob die Nutzung eines kompletten Hauses bei einer maximal 2 bis 4 maligen Nutzung pro Woche sinnvoll und wirtschaftlich ist. Des Weiteren sollen die Kosten ermittelt werden, bevor es im Haushalt eingeplant wird.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Aumühle beschließt,

1. das Gebäude in der Bürgerstraße 5 als Standort für einen Jugendtreff der Offenen Kinder- und Jugendarbeit (OKJA) zu nutzen,
2. das Bauamt mit der Erarbeitung eines Sanierungs- und Umbaukonzeptes zu beauftragen und die Kosten bis zum 31.10.2025 zu nennen, um sie ggf. für den Haushalt 2026 einzuplanen,
3. das Bauamt mit der Beantragung einer Nutzungsänderung für das Gebäude zu beauftragen,
4. gemeinsam mit der Koordinatorin der OKJA Fördermittel für die notwendigen baulichen Maßnahmen zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
17	13	3	1

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 10 Erwerb eines Ersatzfahrzeuges für den Bauhof der Gemeinden Aumühle und Wohltorf 12/101/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Bürgermeister zu ermächtigen, das Kauf-

angebot für die Kehr-Saug-Maschine zum Preis von 133.280,00 € anzunehmen und zu erwerben. Die anteiligen Kosten für die Gemeinde Aumühle betragen 66.640,00 €. Weiterhin wird der Bürgermeister ermächtigt, die Aufträge für den Umbau mit einem Saugrüssel und den Umbau des Auslegearmes auf Hydraulikantrieb mit ~ 17.500,00 €, anteilig für die Gemeinde Aumühle ~ 8.750,00€, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
17	17	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 11 Halbjährlicher Bericht über die geleisteten über- und außerplanmäßigen Ausgaben 2025 12/090/2025

Die Gemeindevertretung nimmt den halbjährlichen Bericht über die geleisteten über- und außerplanmäßigen Ausgaben zur Kenntnis.

Zu TOP 12 Bildung eines Sonderausschusses "Neubau Feuerwehrgerätehaus" 12/106/2025

Bürgermeister Knut Suhk erläutert die Vor- und Nachteile eines Sonderausschusses für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses. Sollte die Arbeitsgruppe in einen Sonderausschuss umgewandelt werden, können Sitzungen zukünftig nicht mehr spontan stattfinden, da die Ladungsfrist von zwei Wochen eingehalten werden muss.

Nach einer kontroversen Diskussion wird der Tagesordnungspunkt ohne Beschluss geschlossen. Es soll kein Sonderausschuss gegründet werden und die Arbeitsgruppe soll in Ihrer bisherigen Form bestehen bleiben.

Zu TOP 13 Stand laufende Projekte; hier: Bericht der Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende des Umweltausschusses, Herr Bartels, berichtet:

- Das Bauvorhaben der Sielerneuerung am Berliner Platz ist abgeschlossen und abgenommen.
- Das Bauvorhaben der neuen Zufahrt zur Bergstraße 9 im nördlichen Bereich ist abgeschlossen und abgenommen.
- Der Ausbau Schwarzer Weg ist abgeschlossen und abgenommen.
- Die neue Zufahrt zur Bergstraße 9 im südlichen Bereich hat während der Schulferien geruht, um Projekte im Schulbereich während der Ferien umsetzen zu können. Die Arbeiten wurden nun wiederaufgenommen.
- Beim Bauvorhaben Katerstiege Pflingstholzalle/Sachsenwaldstraße hat sich die Firma als unzuverlässig herausgestellt und wurde bereits mehrfach vom Inge-

nieursbüro angemahnt. Die Maßnahme soll bis Ende September abgeschlossen sein.

- Beim Verteilerschrank für Veranstaltungen am Berliner Platz wurde das Innenleben erneuert.
- Für den Ausbau des Quartiers Kuhkoppel gab es einen Termin zur außergerichtlichen Einigung und man hat sich in allen strittigen Punkten geeinigt.
- Die Schilder für ein zeitlich begrenztes Halteverbot in der Oberförsterkoppel wurden aufgestellt.
- Für die Ausschreibung eines Generalplaners für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses gab es das erste Vorstellungsgespräch mit einer Firma. Die drei weiteren Firmen stellen sich am 18.09.2025 vor.
- Die nächste Ausschusssitzung findet nicht wie geplant am 01.10.2025 statt sondern am 15.10.2025.

Die Ausschussvorsitzende des Ausschusses für Kultur, Bildung, Sport und Soziales, Frau Dr. Nigbur, berichtet:

- Einige Mieter der Oberförsterkoppel seien nach Aufstellen der Halteverbotschilder auf sie zugekommen, da es auf den Grundstücken keine Parkplätze gibt und sie nun nicht wüssten, wo sie parken sollen.
- Für die Erweiterung der Kita wird nun mit ein bis zwei, statt vorher mit drei, Gruppen geplant.
- Die nächste Ausschusssitzung findet nicht am 06.10.2025 statt, sondern am 05.11.2025.

Der Ausschussvorsitzende des Finanz- und Liegenschaftsausschusses, Herr Westphalen, berichtet:

- Frau Eggert von der Amtsverwaltung hat berichtet, dass die Gemeinde im Juli 2026 nur neue Plätze im Krippenbereich benötigt.
- Es gab einen Termin zusammen mit dem TuS Aumühle-Wohltorf bezüglich des Mietvertrages für den Neubau. Es wurde geklärt, wer wofür zuständig ist. Aktuell ist eine jährliche Miete von circa 35.000 Euro angedacht, welche eventuell aber erst ab Januar 2027 gezahlt werden soll, damit man vorab gucken kann, wie die Betriebskosten ausfallen. Ein Pächter für die Gastronomie ist aktuell auch in Aussicht. Für den Bau der Küche mit Kosten von circa 70.000 Euro möchte der TUS Aumühle-Wohltorf einen zurückzahlbaren Zuschuss von der Gemeinde haben, welche über 15 Jahre zurückgezahlt werden soll.

Der Vorsitzende des Kuratoriums der Stiftung Aumühle hat nichts zu berichten, da keine Sitzung stattgefunden hat. Bürgermeister Knut Suhk ergänzt, dass es eine Anfrage der Schule gibt, das Waldprojekt gerne fortzuführen. In der nächsten Sitzung des Kuratoriums soll besprochen werden, ob die Stiftung Aumühle die Finanzierung übernehmen könnte.

Der Ausschussvorsitzende des Bauausschusses, Herr Bastian, berichtet:

- Der B-Plan 8 steht nicht auf der Tagesordnung, da es im Rahmen der Auslegung von einem öffentlichen Träger eine Stellungnahme gab bezüglich einer ehemaligen Ölquelle in dem betroffenen Bereich.
- Beim B-Plan 2 gibt es keine Neuigkeiten.

Bürgermeister Knut Suhk und die Mitglieder der Gemeindevertretung möchten zukünftig für alle Projekte nach Abschluss einen Bericht über die entstandenen Kosten haben.

Zu TOP 14 **Anfragen und Mitteilungen**

Herr Bargon teilt mit, dass die UWG am 12.10.2025 von 11 bis 13 Uhr das 70-jährige Bestehen im Harlekin feiert. Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind herzlich eingeladen.

Herr Bastian fragt an, ob es einen neuen Sachstand zur Vermietung des Rathauses gibt. Bürgermeister Knut Suhk verneint dies.

Frau Dr. Elsaßer fragt an, ob man dem Eigentümer von dem alten und kaputten Auto in der Steinstraße nicht den Stellplatz kündigen kann, da dieser dort mittlerweile gar nicht mehr wohnt. Herr Westphalen klärt dies mit der Hausverwaltung.

Öffentlich

Zu TOP 24 **Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Bürgermeister Knut Suhk gibt die aus dem nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

TOP 15

Gemeindliche Grundstücksangelegenheit:
 hier: Ausübung besonderes Vorkaufsrecht laut Satzung der Gemeinde Aumühle gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für Flächen Viertbusch (rd. 4,05 ha) beschlossen

TOP 16

Gemeindliche Grundstücksangelegenheit:
 hier: Antrag Beleihung der Erbbaurechte Weidenstieg 20 + 22 beschlossen

TOP 17

Gemeindliche Grundstücksangelegenheit:
 hier: Antrag der Erbbauberechtigten auf Erwerb der Erbbaurechte Weidenstieg 20 +22 beschlossen

TOP 18

Forderungsberichtigung/Abgang von Forderungen

beschlossen

TOP 19

Verwendungsnachweis agilo Krippelkrabbel für 2024
hier: Korrektur

beschlossen

TOP 20

Haushalt 2025 Ev. Kita Aumühle

beschlossen

TOP 21

Antrag auf Verleihung einer Ehrenbürgerwürde
hier: Antrag der Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion

beschlossen

Vorsitz

Protokollführung