

Gemeinde Aumühle

Beglaubigter Beschlussauszug

Sitzung Nr. 16 / 2023 - 2028 des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle
vom 09.09.2025

- TOP 7 Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet: "Siedlung: Bürgerstraße (außer Nr. 4, 6, 8, 10), Börnsener Straße 19, Ernst-Anton-Straße (außer Nr. 27-27c), Mortagneweg, Weidenstieg, Sachsenwaldstraße Nr. 4a-16 (nur gerade Nr.)"**
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
 - Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs Bebauungsplanes Nr. 11 für das Gebiet: "Siedlung: Bürgerstraße (außer Nr. 4, 6, 8, 10), Börnsener Straße 19, Ernst-Anton-Straße (außer Nr. 27-27c), Mortagneweg, Weidenstieg, Sachsenwaldstraße Nr. 4a-16 (nur gerade Nr.)" abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung Aumühle entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil des Beschlusses ist, geprüft.

Der Bebauungsplan Nr. 11 ist aufgrund der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen verändert worden.

Die Grundflächenzahl für den ehemaligen Bereich WA 21 muss für die Erweiterung der Kindertagesstätte von der GRZ 0,4 auf eine GRZ 0,5 erhöht werden. Die Fläche wird als Fläche für den Gemeinbedarf ausgewiesen.

Für den Bereich der vorhandenen Kindertagesstätte (Weidenstieg 2) bleibt es bei der Festsetzung des Bereiches WA 17 mit einer GRZ 0,3. Das Planzeichen „Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung“ wird gestrichen.

Für den Punkt 4 Grünordnerische Maßnahmen wurden textliche Änderungen vorgenommen in Bezug auf die Regelung der Einfriedungen und Zäune.

2. Aufgrund der Änderungen ist der Entwurf des Planes und die Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.
3. Für die Veröffentlichung im Internet sind der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet unter www.Aumuehle.de in der Rubrik Bauleitplanung einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen. Zusätzlich können die Unterlagen im Amt Hohe Elbgeest, Bauamt, Zimmer 34

Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf, während folgender Sprechzeiten: Montag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr, Dienstag und Freitag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Donnerstag von 7.00 Uhr bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Anmerkung:

Die Richtigkeit des Auszuges über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Das Gremium war beschlussfähig.

Dassendorf, den 27.10.2025

Amt Hohe Elbgeest
Im Auftrag

(DS)