

# Gemeinde Aumühle

## Beglaubigter Beschlussauszug

Sitzung Nr. 16 / 2023 - 2028 des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle  
vom 09.09.2025

**TOP 8      Bau- und Grundstücksangelegenheiten**  
**Neubau einer Fertigdoppelgarage mit Abstellraum - Anhörung**  
**Alte Schulstraße 3a**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB für den Bauantrag für den Neubau einer Fertigdoppelgarage mit Abstellraum für das Grundstück „Alte Schulstraße 3a“.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	0	7	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

**Begründung der Ablehnung:**

Der Bauausschuss ist der Auffassung, dass sich das Vorhaben nach Art und Maß der Nutzung insofern nicht in die Umgebung einpasst, da die Größe der versiegelten Flächen für Zufahrten, Zuwegungen und Terrassen sich erheblich vom Bild der näheren Umgebung abhebt.

Es wird vorgeschlagen, den Versiegelungsgrad zu reduzieren, insbesondere die Breite der Zufahrt Richtung Straße.

**Anmerkung:**

Die Richtigkeit des Auszuges über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Das Gremium war beschlussfähig.

Dassendorf, den 27.10.2025

Amt Hohe Elbgeest  
Im Auftrag

(DS)